

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI PASIAN DI PRATO**

**SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CLIMATIZZAZIONE  
NONCHE' CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI PER  
IL PERIODO 01/10/2011- 30/09/2012. CIG3163086523.**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**  
(Art. 27 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i)

L'anno duemilaundici, addì ventitrè del mese di settembre (23/09/2011) alle ore 10.10 presso la sala Commissioni sita al primo piano della sede comunale,

richiamata la propria determinazione n. 615 del 22/08/2011 con la quale si approvava il Capitolato Speciale d'Oneri e si disponeva di provvedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di apposito avviso, secondo quanto chiarito dalla comunicazione interpretativa della Commissione Europea n. 2006/C 179/02, sul profilo committente del Comune di Pasian di Prato e nell'Albo Pretorio dello stesso;

richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 652 dd. 08/09/2011 con la quale veniva approvato il verbale di indagine di mercato ai fini del sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi;

Visto il verbale di indagine di mercato, redatto in data 05/09/2011, per la formazione di un elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'appalto della concessione del servizio in parola, considerato che dal suddetto verbale si evince che i soggetti ammessi risultano essere 5 (cinque) e che l'avviso dd. 24/08/2011 prot. 12082 prevedeva un numero massimo di candidati da invitare alla procedura negoziata pari a 10 (dieci);

Constatato, nel rispetto delle prescrizioni del suddetto avviso, che non è necessario effettuare il sorteggio in quanto i concorrenti ammessi risultavano 5 (cinque) ovvero in numero inferiore al numero massimo di concorrenti da invitare così come previsto dall'avviso dd. 24/08/2011 prot. 12082 così come risulta dal seguente prospetto:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
<b>1</b>	LENDER S.P.A.	12659
<b>2</b>	UNITERM SRL	12492
<b>3</b>	TECNOLOGIA E SERVIZI	12472
<b>4</b>	SIRAM SPA	12441
<b>5</b>	SINERGIE SPA	12418

VISTO l'invito dd. 09/09/2011 prot. 12857 con il quale le imprese sono state invitate a far pervenire i plichi al Servizio Protocollo del Comune di Pasian di Prato entro il termine perentorio del 22/09/2011 ore 12.00;

PRESO ATTO della presenza dei sigg. :

- Marco MOSCO in rappresentanza dell'Impresa SINERGIE Spa (a ciò appositamente delegato);

Il Presidente

Il Testimone

Il Testimone

.....

- Luigi BASSI in rappresentanza dell'Impresa Tecnologia & Servizi Srl (a ciò appositamente delegato);
- Stefano GAGION in rappresentanza dell'Impresa SIRAM Spa;

il geom. Giulio Meroni con funzioni di Presidente del Seggio di gara, a ciò espressamente delegato secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 107 comma 3 e 109 comma 2 del TUEL, assistito da:

- 1) geom. Paolo Sbrizzi – Istruttore Tecnico Comunale – testimone con funzione di segretario;
- 2) geom. Massimiliano Nilgessi – Istruttore Tecnico Comunale – testimone ;

### **IN SEDUTA PUBBLICA**

accerta la presenza e contestualmente provvede alla numerazione in ordine progressivo delle offerte fatte pervenire dai seguenti n. 3 (tre) concorrenti entro le ore 12.00 del giorno 22 settembre 2011 (22/09/2011):

PLICO	IMPRESA	INDIRIZZO	CITTA'	PROT.
1	SIRAM SPA	Via Bisceglie, 95	20152 MILANO	13577
2	SINERGIE SPA	Via dell'Industria, 23/a	35129 PADOVA	13578
3	TECNOLOGIA E SERVIZI SRL	Via Adriatica, 206	33030 BASALDELLA DI CAMPOFORMIDO (UD)	13579

Quindi, giudicati regolari i plichi, procede alla loro apertura, singolarmente plico per plico secondo la numerazione suesposta, alla verifica del loro contenuto provvedendo alla separazione tra le buste contenenti la documentazione amministrativa (contrassegnate con lettera "A") da quelle contenenti l'offerta economica (contrassegnate con lettera "B"). Quindi di seguito procede all'apertura delle sole buste contenenti la documentazione amministrativa elencata al punto 9 della lettera d'invito (buste "A"). Dall'esame complessivo della documentazione presentata, risulta quanto segue:

	IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
1	SIRAM SPA	DOCUMENTAZIONE REGOLARE = AMMESSA
2	SINERGIE SPA	DOCUMENTAZIONE REGOLARE = AMMESSA
3	TECNOLOGIA E SERVIZI SRL	DOCUMENTAZIONE REGOLARE = AMMESSA

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, nonché alla verifica della correttezza formale delle medesime secondo le prescrizioni della lettera d'invito, che si riepiloga qui di seguito:

	IMPRESA	VERIFICA FORMALE	RIBASSO OFFERTO
1	SIRAM SPA	OFFERTA REGOLARE E COMPLETA	42,00%
2	SINERGIE SPA	OFFERTA REGOLARE E COMPLETA	38,73%
3	TECNOLOGIA E SERVIZI SRL	OFFERTA REGOLARE E COMPLETA	47,70%

Quindi il Presidente, essendo ultimata l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, rileva che in detto caso, trovandosi in presenza di n. 3 (Tre) offerte valide, non

Il Presidente

Il Testimone

Il Testimone

.....

è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale e quindi, non rilevando la presenza di offerte anormalmente basse, procede all'individuazione della seguente graduatoria nonché della miglior offerta come di seguito riassunto:

	<b>IMPRESA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	TECNOLOGIA E SERVIZI SRL	47,70%
2	SIRAM SPA	42,00%
3	SINERGIE SPA	38,73%

Il Presidente, per quanto sopra, dichiara provvisoriamente aggiudicataria del servizio di gestione del riscaldamento e climatizzazione nonché conduzione degli impianti termici degli edifici comunali Periodo 01/10/2011 – 30/09/2012, l'impresa **TECNOLOGIA E SERVIZI SRL** codice fiscale e partita iva n. 02294840307 con sede legale a BASALDELLA di Campoformido (UD) in via Adriatica n. 206, con il ribasso del 47,70% (quarantasettevirgolasettantapercento) e col prezzo netto quindi di € 31.380,00 (euro trentunomilatrecentoottanta/00), riservando al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. l'aggiudicazione definitiva.

Il Seggio di gara termina i lavori e chiude la seduta pubblica alle ore 10,40.

Il Presidente

Il Testimone

Il Testimone

.....