



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 44 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432.645930 - FAX 0432.645913 - C.F./P.I. 00477160303

posta elettronica: llpp@comune.pasiandiprato.ud.it internet: www.pasian.it

posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.pasian.it

Prot. 9519/2012

Dati identificativi intervento: **CIG - 4321334D9D**

Pasian di Prato, lì 13/06/2012

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AVVISO DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/09/2012- 31/08/2014.

Il Comune di Pasiandiprato - Servizio Tecnico Lavori Pubblici - ai sensi dell' art. 12 del vigente regolamento disciplinante le procedure per l' esecuzione di lavori la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 25/2/2011 e s.m.i. - intende affidare in economia per cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il "servizio di pulizia degli edifici comunali - periodo 01/09/2012 - 31/08/2014" come sotto specificati.

L'importo a base d' asta riferito al biennio è di 170.000,00 Euro.

A puro titolo esplicativo delle norme che regolano il servizio che si intende appaltare si comunica che, all'indirizzo www.pasian.it al link "Appalti Incarichi Avvisi - Appalti di competenza dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici", è disponibile il Capitolato Speciale d'Oneri del servizio di che trattasi.

Sono richiesti i seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. regolarità nei confronti delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;
3. idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nel possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un'attività coincidente con l'oggetto del servizio da assumere;
4. capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nell'aver svolto nell' ultimo triennio almeno due (2) servizi analoghi a quello oggetto di gara (con espresso riferimento alla pulizia di uffici) di importo ciascuno pari a quello oggetto del presente appalto, **il requisito dovrà essere dimostrato come importo di servizio già maturato per ciascun contratto alla data del presente avviso;**
5. Capacità economica documentata dalla dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati;
6. Avere o avere intenzione di aprire entro il termine di avvio del servizio una unità operativa distante non più di 50 km. dal territorio del Comune avente al suo interno una persona abilitata a rapportarsi in termini operativi con la stazione Appaltante;
7. aver preso cognizione delle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, aver cognizione dei contenuti del DUVRI nonché di tutte le circostanze particolari anche ai fini della manifestazione d'interesse.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L' aggiudicazione avrà luogo secondo il metodo dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 12 del vigente regolamento disciplinante le procedure per l' esecuzione di lavori la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 25/2/2011 e s.m.i.. La valutazione delle offerte si svolgerà secondo i criteri sotto specificati.

Verranno invitati alla procedura negoziata massimo n. 10 (dieci) operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico **che si terrà il giorno LUNEDI'2 LUGLIO alle ore 12,00** presso la Sala Commissioni del Comune di Pesian di Prato sita in via Roma n. 46 al piano primo. Il sorteggio pubblico avverrà facendo riferimento al numero progressivo associato al numero di protocollo della domanda di partecipazione. L'elenco dei candidati selezionati, così formato, resterà segreto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e ritenuti idonei risultasse inferiore a 10 (dieci).

Successivamente gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici sorteggiati presuntivamente entro 5 gg successivi alla definizione dell'elenco dei candidati mediante lettera raccomandata semplice, fax o PEC ed avranno scadenza dei termini di presentazione delle offerte, alle ore 12.00 del giorno VENERDI' 13 LUGLIO;

Le valutazioni delle offerte che preverranno a seguito del sorteggio saranno svolte con il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi e dei rispettivi pesi ponderali e coefficienti di seguito elencati:

VOCE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE	PESO PONDERALE
1	VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO	Da 0 a 1	35
2	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE	da 0 a 1	25
3	POSSESSO CERTIFICATI ISO 9000 – EMAS 14000	Da 0 a 1	5
4	OFFERTA ECONOMICA	da 0 a 1	35
TOTALE			100

Nello specifico si rappresenta che:

- **Il progetto di servizio dovrà illustrare:**
 - Composizione della squadra tipo che interverrà sul luogo di lavoro e illustrazione delle modalità operative sia delle pulizie quotidiane che periodiche;
 - Utilizzo di forniture in “green procurement”
 - Attrezzature e macchinari specificamente destinati allo svolgimento del servizio;
- **L'illustrazione dell'organizzazione aziendale dovrà riportare:**
 - Consistenza della struttura dedicata al rapporto con il Committente per:
 - la ricezione di segnalazioni e la soluzione di problematiche connesse con il servizio;
 - Struttura amministrativa che interfaccia il cliente per esigenze contrattuali di preventivazione e fatturazione;
 - Consistenza della struttura aziendale e illustrazione delle attività connesse con l'organizzazione della sicurezza sia aziendale sia in relazione ad interferenze prevedibili durante lo svolgimento del servizio e criteri per la loro soluzione.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti in base alle singole offerte esaminate avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c$$

dove:

1. K_i = punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
2. A_i - B_i - C_i = valori espressi nella documentazione o punteggi espressi dalla commissione di valutazione;
3. P_a - P_b - P_c sono i fattori ponderali indicati nella tabella sopraindicata.

Per la determinazione dei coefficienti di cui ai precedenti punti 1 e 2 e relativi a elementi di valutazione costituenti apprezzamenti dei componenti su quanto dichiarato dagli offerenti, la Commissione giudicatrice, dopo aver valutato le stesse tramite il Metodo 2 del confronto a Coppie previsto all' allegato "G" del D.P.R. 207/2010 Regolamento di attuazione del D. Lgs.12.04.2006 n.163 e s.m.i., attribuirà un punteggio fra 0 e 1 agli elaborati esaminati impiegando le seguenti formule:

$$B_i = V_i / V_{max}$$

dove:

- B_i = Punteggio conseguito nel parametro 2);
- V_i = Punteggio conseguito dal concorrente iesimo in esito al confronto a coppie;
- V_{max} = Punteggio conseguito dal concorrente che ha conseguito il miglior punteggio in esito al confronto a coppie;

Per l' attribuzione del punteggio di cui al punto 3 di natura quantitativa saranno prese in considerazione le certificazioni possedute e per la loro valutazione, la Commissione giudicatrice impiegherà la seguente formule:

$$A_i = N_i / N_{max}$$

dove:

- A_i = Punteggio conseguito nel parametro 1);
- N_i = numero di certificazioni possedute nelle dichiarazioni formulate dal concorrente iesimo;
- N_{max} = numero di certificazioni possedute nelle dichiarazioni formulate dal concorrente che ne ha dichiarato il maggiore numero.

Per la determinazione dei coefficienti di cui al punto di tabella 4 di valutazione di natura quantitativa, trattandosi di prezzo, la Commissione giudicatrice impiegherà le seguenti formule:

$$C_i = N_i / N_{max}$$

dove:

- C_i = Punteggio conseguito nel parametro 3);
- N_i = Ribasso offerto dal concorrente iesimo;
- N_{max} = Ribasso offerto dal miglior offerente;

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale di cui all'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento interessata, sulla base del **"MODELLO A – Manifestazione d'interesse"** allegato al presente avviso, quale sua parte integrante e sostanziale.

L'istanza di **Manifestazione d'interesse** dovrà pervenire al **Servizio Protocollo del Comune di Passignano di Prato** a mezzo posta, fax, PEC, tramite agenzia di recapito o con consegna a mano, perentoriamente **entro e NON oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 29 GIUGNO 2012** al seguente indirizzo:

COMUNE DI PASIAN DI PRATO
Via Roma n. 48
33037 PASIAN DI PRATO (UD)
☎ **0432.645913**
✉ lavoripubblici@pec.pasian.it

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non siano pervenute entro la data di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute. Il recapito tempestivo resta ad esclusivo carico e rischio dell'interessato, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **“MODELLO A – Manifestazione d'interesse”** disponibile all'indirizzo www.pasian.it al link “Appalti Incarichi Avvisi - Appalti di competenza dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici”, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del/i sottoscrittore/i, pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da sorteggiare.

Per la consegna a mano si specifica che alla data del presente bando l'orario di apertura al pubblico del Servizio Protocollo è il seguente:

dal lunedì al venerdì	dalle ore 9.30 alle ore 13.00
lunedì	dalle ore 16.00 alle ore 18.00

PER GLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI VIGE L'OBBLIGO DI SOPRALLUOGO PRESSO GLI IMPIANTI INTERESSATI DAL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti funzionari:

- Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Giulio MERONI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645933
- Responsabile dell'Istruttoria:
geom. Paolo SBRIZZI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645937

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. GIULIO MERONI

