



# COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 44 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432.645930 - FAX 0432.645913 - C.F./P.I. 00477160303

posta elettronica: [llpp@comune.pasianidiprato.ud.it](mailto:llpp@comune.pasianidiprato.ud.it) internet: [www.pasian.it](http://www.pasian.it)

posta elettronica certificata: [lavoripubblici@pec.pasian.it](mailto:lavoripubblici@pec.pasian.it)

Prot. 13127/2012

Dati identificativi intervento: CIG4498276EC5

Pasian di Prato, li 20 AGO. 2012

**AVVISO DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CLIMATIZZAZIONE NONCHE' CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/10/2012- 30/09/2014. CIG - 4498276EC5.**

Il Comune di Pasian di Prato - Servizio Tecnico Lavori Pubblici - ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. intende affidare in economia per cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara il servizio in oggetto. Le informazioni dettagliate circa le modalità di partecipazione alla procedura negoziata sono contenute nel disciplinare allegato.

**Le principali caratteristiche del contratto da affidare sono le seguenti:**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PASIAN DI PRATO Via Roma n. 48 33037 PASIAN DI PRATO (UD) - ☎ 0432.645913 - ✉ [lavoripubblici@pec.pasian.it](mailto:lavoripubblici@pec.pasian.it)

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:** affidamento in economia per cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

**3. Forma dell'appalto:** Cottimo fiduciario;

**4. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori,** luogo di consegna dei prodotti o luogo di prestazione dei servizi.

**5. Oggetto dell' appalto:** SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CLIMATIZZAZIONE NONCHE' CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/10/2012- 30/09/2014 - CPV - 50720000 - 8 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;

**6. Durata:** PERIODO 01/10/2012- 30/09/2014.

**7. Ammissione o divieto di varianti:** Non sono ammesse varianti.

**8. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** Aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell' art. 82 del D.lvo 163/2006 e s.m.i. determinato tramite applicazione del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara all' importo a base d' asta;

**9. Importo contrattuale:** 112.000 Euro di cui 800,00 Euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**10. Importo a base d' asta:** 111.200 Euro;

**11. Requisiti di qualificazione per l' accesso alla gara:** Sono richiesti i seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. regolarità nei confronti delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;
3. idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nel possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un'attività coincidente con l'oggetto del servizio da assumere;
4. capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nell'aver svolto nell' ultimo triennio almeno tre servizi analoghi a quello oggetto di gara (con espresso riferimento alla tele gestione degli impianti) di importo pari o superiore a quello oggetto del presente appalto;
5. Avere o avere intenzione di aprire entro il termine di avvio del servizio una unità operativa distante non più di 50 km. dal territorio del Comune locale dotata di un tecnico qualificato (minimo diploma) e di due operai manutentori;
6. essere abilitati ai sensi del d.m. 37/08 all'esercizio delle attività previste alle lettere a), c), d) ed e) dello stesso;
7. possedere i requisiti di cui all'art. 11 comma 3 del DPR 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" per gli impianti la cui gestione è oggetto di gara;
8. possedere la certificazione di qualità in relazione all'attività oggetto dell'appalto;
9. aver visionato i luoghi di esecuzione del servizio, aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e degli impianti nonché di tutte le circostanze particolari anche ai fini della remuneratività dei prezzi offerti, da intendersi comprensivi di ogni e qualsiasi onere e magistero per dare il servizio compiuto ed eseguito a regola d'arte.

**12. Obblighi a carico degli offerenti:** Per gli operatori economici sorteggiati sarà vigente l'obbligo di sopralluogo nei siti ed impianti oggetto del servizio.

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. GIULIO MERONI



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa **MARZIETTI M. Antonietta**

## DISCIPLINARE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Nell'ambito della procedura descritta nell'avviso, al fine dell'individuazione degli operatori economici da consultare per la presentazione di una offerta economica nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale di cui all'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento interessata, sulla base del **"MODELLO A - Manifestazione d'interesse"** allegato al presente avviso, quale sua parte integrante e sostanziale.

L'istanza dovrà pervenire al **Servizio Protocollo del Comune di PAsian di Prato** a mezzo posta, fax, PEC, tramite agenzia di recapito o con consegna a mano, perentoriamente **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 05 SETTEMBRE 2012** al seguente indirizzo:

**COMUNE DI PASIAN DI PRATO**

**Via Roma n. 48**

**33037 PASIAN DI PRATO (UD)**

☎ **0432.645913**

✉ **[lavoripubblici@pec.pasian.it](mailto:lavoripubblici@pec.pasian.it)**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non siano pervenute entro la data di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Il recapito tempestivo resta ad esclusivo carico e rischio dell'interessato, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **"MODELLO A - Manifestazione d'interesse"** disponibile all'indirizzo [www.pasian.it](http://www.pasian.it) al link "Appalti Incarichi Avvisi - Appalti di competenza dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici", compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del/i sottoscrittore/i, pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da sorteggiare.

Per la consegna a mano si specifica che alla data del presente bando l'orario di apertura al pubblico del Servizio Protocollo è il seguente:

dal lunedì al venerdì	dalle ore 09.30 alle ore 13.00
lunedì	dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Verranno invitati alla procedura negoziata massimo n. 10 (dieci) operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico che si terrà **il giorno 06 SETTEMBRE 2012 alle ore 10.00** presso la Sala Commissioni al 1° piano del Comune di PAsian di Prato sito in via Roma n. 46. Il sorteggio pubblico avverrà facendo riferimento al numero progressivo associato al numero di protocollo della manifestazione di interesse. L'elenco dei candidati selezionati, così formato, resterà segreto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e ritenuti idonei risultasse inferiore a 10.

Gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici selezionati presuntivamente **entro SETTE giorni (7gg.) immediatamente successivi al sorteggio** mediante lettera raccomandata semplice o PEC o via fax.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti funzionari:

- Responsabile dell'Istruttoria: geom. Paolo SBRIZZI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645937
- Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giulio MERONI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645933

Si avvisa che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
Geom. Giulio MERONI**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa MARZIETTI M. Antonietta