



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 44 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432.645930 - FAX 0432.645913 - C.F./P.I. 00477160303

posta elettronica: llpp@comune.pasianprato.ud.it

internet: www.pasian.it

posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.pasian.it

Prot. __9894/2013

Dati identificativi intervento: **CIG521735056B**

Pasian di Prato, lì 15/07/2013

AVVISO DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PERTINENZA COMUNALE NONCHE' DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ALLARMI PROVENIENTI DALLE CENTRALINE ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 2013 ÷ 2018. CIG521735056B.

Il Comune di Pasian di Prato - Servizio Tecnico Lavori Pubblici - ai sensi dell'art. 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. intende affidare in economia per cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara il servizio in oggetto. Le informazioni dettagliate circa le modalità di partecipazione alla procedura negoziata sono contenute nel disciplinare allegato.

Le principali caratteristiche del contratto da affidare sono le seguenti:

1. Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI PASIAN DI PRATO Via Roma n. 48 33037 PASIAN DI PRATO (UD) - ☎ 0432.645913 - ✉ lavoripubblici@pec.pasian.it

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: affidamento in economia per cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

3. Forma dell'appalto: Procedura negoziata - cottimo fiduciario;

4. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori, edifici di proprietà comunale. Per l'elenco completo dei fabbricati oggetto del servizio vedasi apposito elenco indicato nel capitolato speciale d'oneri.

5. Oggetto dell' appalto: SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE NONCHE' SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ALLARMI PROVENIENTI DALLE CENTRALINE ANTINCENDIO. PERIODO 2013/2018. **CPV – 79714000-2** Servizi di sorveglianza;

6. Durata: 5 anni dalla data di affidamento – (presumibilmente dal 01/09/2013 al 31/08/2018).

7. Ammissione o divieto di varianti: Non sono ammesse varianti.

8. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: Aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.lvo 163/2006 e s.m.i. determinato tramite applicazione dei criteri di valutazione tecnica ed economica definiti nell'invito alla gara di cui al successivo DISCIPLINARE allegato.

9. Importo contrattuale: 62.400,00 Euro;

10. Importo a base d' asta: 62.400,00 Euro;

11. Requisiti di qualificazione per l' accesso alla gara: Sono richiesti i seguenti requisiti:

1. di possedere i requisiti di ordine generale ed assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. regolarità nei confronti delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa;
3. idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nel possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un'attività coincidente con l'oggetto del servizio da assumere;
4. possedere la licenza, in corso di validità, per l'esercizio dell'attività di vigilanza rilasciata dalla Prefettura;
5. capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consistente nell'aver svolto nell' ultimo triennio almeno 2 (due) servizi analoghi a quello oggetto di gara, ciascuno di valore complessivo non inferiore ad €65.000,00 al netto dell'IVA;
6. aver visionato i luoghi di esecuzione del servizio, aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e degli impianti nonché di tutte le circostanze particolari anche ai fini della remuneratività dei prezzi offerti, da intendersi comprensivi di ogni e qualsiasi onere e magistero per dare il servizio compiuto ed eseguito a regola d'arte.

PER GLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI VIGE L'OBLIGO DI SOPRALLUOGO PRESSO GLI EDIFICI INTERESSATI DAL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LAVORI PUBBLICI**

Geom. GIULIO MERONI



**DISCIPLINARE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA.
CIG521735056B.**

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, è consentito ai soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale di cui all'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39, di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento interessata, sulla base del **“MODELLO A – Manifestazione d'interesse”** allegato al presente avviso, quale sua parte integrante e sostanziale.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **“MODELLO A – Manifestazione d'interesse”** disponibile all'indirizzo www.pasian.it al link “Appalti Incarichi Avvisi - Appalti di competenza dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici”, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante ed al quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del/i sottoscrittore/i, **pena la non ammissione nell'elenco degli operatori economici da sorteggiare.**

L'istanza di **Manifestazione d'interesse** dovrà pervenire al **Servizio Protocollo del Comune di Pasian di Prato** a mezzo posta, fax, PEC, tramite agenzia di recapito o con consegna a mano, perentoriamente **entro e NON oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 26 LUGLIO 2013** al seguente indirizzo:

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Via Roma n. 48

33037 PASIAN DI PRATO (UD)

☎ 0432.645913

✉ lavoripubblici@pec.pasian.it

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non siano pervenute entro la data di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Il recapito tempestivo resta ad esclusivo carico e rischio dell'interessato, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

Per la consegna a mano si specifica che alla data del presente bando l'orario di apertura al pubblico del Servizio Protocollo è il seguente:

dal lunedì al venerdì
lunedì

dalle ore 9.30 alle ore 13.00
dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Verranno invitati alla procedura negoziata massimo n. 10 (dieci) operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico **che si terrà il giorno LUNEDI' 29 LUGLIO alle ore 10.00** presso la Sala Commissioni del Comune di Pasian di Prato sita in via Roma n. 46 al piano primo. Il sorteggio pubblico avverrà facendo riferimento al numero progressivo associato al numero di protocollo della domanda di partecipazione. L'elenco dei candidati selezionati, così formato, resterà segreto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e ritenuti idonei risultasse inferiore a 10 (dieci).

Successivamente gli inviti alla procedura negoziata verranno spediti agli operatori economici sorteggiati presuntivamente entro 5 - 7 gg immediatamente successivi alla definizione dell'elenco dei candidati mediante lettera raccomandata semplice, fax o PEC ed avranno scadenza dei termini di presentazione delle offerte, alle ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di invito, **così come specificato nella lettera di invito.**

L'aggiudicazione avrà luogo secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento disciplinante le procedure per l'esecuzione di lavori la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 25/2/2011 e s.m.i.. La valutazione delle offerte si svolgerà secondo i criteri sotto specificati.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata da un'apposita Commissione secondo i criteri di valutazione così stabiliti :

A) OFFERTA TECNICA → max punti 60

il concorrente deve indicare, compilando l'**allegato "B"** - Scheda di offerta tecnica, le proposte relative ai seguenti elementi tecnici:

N. Ord.	REQUISITO PREMIATO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	<u>ORGANIZZAZIONE AZIENDALE.</u> Descrizione della struttura organizzativa dell'azienda, qualificazione professionale e capacità commerciale in riferimento alla presenza sul mercato. Saranno valutati il numero dei dipendenti operanti in provincia, eventuali attestazioni di organismi accreditati a dimostrazione di aver raggiunto o di avere in corso di approvazione un sistema di qualità ed eventuali abilitazioni specificatamente riferite al servizio oggetto dell'appalto. (Allegare relazione A – max 2 facciate formato pagina A4).	Max 10 punti Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: $P = mc * 10$ dove <i>mc</i> coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice. Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime 4 facciate.
2	<u>PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO – MIGLIORIE DEL SERVIZIO.</u> Descrizione degli obiettivi del servizio offerto completa di: progetto dettagliato, analisi tempi e tecniche metodologiche, sistema di ricezione degli impianti di sicurezza, piano degli interventi giornalieri, indicazione delle risorse materiali, degli eventuali obiettivi migliorativi ai servizi minimi richiesti o di altri servizi offerti senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale. (Allegare relazione B – max 2 facciate formato pagina A4).	Max 20 punti Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: $P = mc * 20$ dove <i>mc</i> coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice. Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime 4 facciate.
3	<u>NUMERO DI GUARDIE GIURATE EFFETTIVAMENTE ADIBITE AL SERVIZIO OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO.</u> <i>Organigramma operativo del servizio, numero delle risorse umane previste, con relative qualifiche e mansioni, sistema di gestione del lavoro con riferimento a turnazioni-gestione imprevisti ed emergenze, formazione della struttura operativa.</i>	Max 15 punti Verranno attribuiti al concorrente che avrà proposto il maggior numero di guardie giurate. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula: $P = \frac{\text{n° guardie proposte offerta in esame} \times 15}{\text{n° guardie proposte nella miglior offerta}}$

4	TEMPO MASSIMO DI INTERVENTO DELLE GPG IN CASO DI EMERGENZA O DI ALLARME ESPRESSO IN MINUTI. <i>Dovrà essere indicato un tempo coerente con quanto effettivamente può essere offerto e strettamente connesso con: distanza della sede operativa, numero di pattuglie operative, percorsi da compiere ecc.</i>	Max 15 punti Verranno attribuiti al concorrente che avrà proposto il minor tempo massimo di intervento delle GPG in caso di emergenza. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula: P = minor tempo max d' intervento GPG proposto nella miglior offerta x 15 / tempo max intervento GPG proposto offerta in esame.
---	---	--

B) OFFERTA ECONOMICA → max punti 40

Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta con il prezzo più basso. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:

$$P = (IOB) \text{ importo offerta più bassa} * 40 / IOC$$

(IOC) importo offerta considerata

N.B. Il prezzo di offerta dovrà essere riferito all'importo del servizio (durata 5 anni) posto a base d'asta pari a 62.400,00 €.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti funzionari:

- Responsabile dell'Istruttoria: geom. Paolo SBRIZZI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645937
-
- Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giulio MERONI – via Roma n. 46, 33037 Pasian di Prato (UD) – Tel. 0432/645933

Si avvisa che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LAVORI PUBBLICI**

Geom. GIULIO MERONI



Giulio Meroni