



COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VIA ROMA, 44 - 33037 PASIAN DI PRATO - TEL. 0432.645930 - FAX 0432.645913 - C.F./P.I. 00477160303

posta elettronica: llpp@comune.pasiandiprato.ud.it internet: www.pasian.it

posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.pasian.it

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 2019 - 2021

PROGETTO DI SERVIZIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE 25/03/2019

PROGETTO DI SERVIZIO

Il servizio consta della pulizia degli edifici comunali sotto descritti con l'obiettivo di mantenimento di condizioni igienico sanitarie ottimali nel rispetto del patrimonio edilizio oggetto di intervento.

Il servizio ha condizioni di svolgimento legate a prestazioni di specializzazione medio-bassa e si svolge in locali che non presentano complessità particolari di svolgimento delle pulizie legate a destinazioni d'uso specifiche. Il progetto prevede quindi la valorizzazione degli eventuali aspetti di offerta legate alle aree di miglioramento di particolare interesse per l'Amministrazione oltre all'aderenza del servizio ai C.A.M., prevista dall'art. 34 d.lvo 50/2016. In tal senso:

- si è previsto quale requisito di ammissione a presentare offerta il possesso della certificazione aziendale EMAS ISO 14001.
- sono stati traslati nel capitolato speciale di appalto i criteri minimi dei prodotti per l'igiene previsti dal punto 6 del dm Ministero Ambiente 24/5/2012.

Rivestono inoltre rilievo nell'offerta tecnica, aspetti quali:

- la presenza di politiche aziendali rivolte alla sicurezza e gestione del personale;
- la presenza in servizio di personale adeguatamente formato;
- standard aziendali di organizzazione e controllo del servizio fornito;
- Il miglioramento dei sistemi di reportistica sulle attività dell'appalto rispetto agli standard minimi di capitolato implementabili con proposte sulla gestione proattiva delle attività periodiche;
- valutazione della qualità del servizio tramite frequenti audit di controllo;
- il contenimento degli impatti ambientali del servizio;

Nonostante il livello basilare e standardizzato della prestazione richiesta la stessa è aggiudicata con il metodo della Offerta economicamente più vantaggiosa descritta

all' art. 95 del d.lvo 50/2016 stante la prevalenza della manodopera nell' importo del servizio assumendo come parametri di valutazione dell' offerta tecnica quelli sopra descritti.

Nella tabella sotto riportata, di analisi del costo a base d' asta, sono riportate le superfici di intervento riferite a quelle utili di ciascun stabile. La stima delle ore di svolgimento del servizio è fatta sulla osservazione dei tempi esecutivi degli appalti svolti negli ultimi anni.

E' stata stimata, inoltre, in aggiunta, una percentuale di incremento del monte ore lavorative legata allo svolgimento delle attività periodiche;

EDIFICIO	MQ				ore /die
Municipio	2.195,34				5
Magazzino Com.le	206,98				1
Protezione Civile	260,36				1
Biblioteca Civica	470				1,5
Università età libera	475,26				1,5
Auditorium	600,34				2
Totale	4.208,28				12
ore settimanali					60
ore annuali					3120
stima ore compresi servizi periodici					4056
stima costo manodopera					56.784,00 €
stima costo complessivo					60.000,00 €
stima con costi generali					69.000,00 €
stima con utile					75.900,00 €

Ne consegue un quadro economico complessivo della prestazione che è il seguente:

COSTO ANNUO DEL SERVIZIO		75.900,00 €	
COSTO PER IL PERIODO DI APPALTO		151.800,00 €	
ONERI DELLA SICUREZZA		800,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO		152.600,00 €	152.600,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		33.572,00 €	
INCENTIVO RUP		3.052,00 €	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		36.624,00 €	36.624,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			189.224,00 €

Pasian di Prato 8/10/2018

**Il Responsabile del Servizio
Tecnico Lavori Pubblici**
geom. Giulio Meroni



Giulio Meroni