



Comune di Pasian di Prato
Provincia di Udine
Servizio Edilizia Privata

DICHIARAZIONE UNICA DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto

Cognome e nome			
nato/a		il	
con studio a	CAP/PROV.		
in via		n	
CF/Partita IVA			
telefono		fax	
e-mail	@		
p.e.c. (mailcertificata)	@		
albo/collegio dei	PROV.		n.

nella sua qualità di progettista dei lavori di

da eseguire sugli immobili del Comune di PASIAN DI PRATO, ubicati in:

Via/Piazza n.

distinti catastalmente come segue:

N.C.T. Foglio mappale/i

N.C.E.U. Foglio mappale/i sub.

di proprietà di C.F. / P.IVA

DICHIARA

- che l'immobile sopraindicato è compreso a norma delle previsioni urbanistiche:

Vigenti, in zona omogenea

Adottate, in zona omogenea

- che l'immobile sopraindicato:

è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004

Che i lavori sono già stati autorizzati con autorizzazione paesaggistica n. del

Che i lavori non sono ancora stati autorizzati

- con riferimento alla normativa sulle **BARRIERE ARCHITETTONICHE**:

che le soluzioni progettuali adottate rispettano le disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 negli edifici privati e dell'art. 82 dello stesso D.P.R. per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico nonché quelle previste dall'art. 40/bis della L.R. n. 19/2009;

che le attività previste

SONO soggette al collocamento obbligatorio

NON SONO soggette al collocamento obbligatorio

Che in particolare risulta rispettato il requisito di

ADATTABILITA'

VISITABILITA'

ACCESSIBILITA'

- con riferimento alla normativa sulla **SICUREZZA DEGLI IMPIANTI**

che nell'immobile oggetto dell'intervento **non è prevista** la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dal D.M. 37/2008;

che nell'immobile oggetto dell'intervento **è prevista** la realizzazione dei seguenti impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008 e per i quali si rende necessario il deposito del progetto ai sensi dell'art. 2 dello stesso decreto:

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- g) impianti di protezione antincendio.

• con riferimento alla normativa in materia di **ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che nell'immobile oggetto dell'intervento **non è prevista** la realizzazione di impianti rientranti nell'ambito di applicazione D.P.R. 30.04.1999, n. 162;
- che nell'immobile oggetto dell'intervento **è prevista** la realizzazione di impianti rientranti nell'ambito di applicazione D.P.R. 30.04.1999, n. 162;

• con riferimento alla normativa di **TUTELA DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO**

- non prevede** opere soggette alle disposizioni degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 15 del 18/07/2007;
- prevede** la realizzazione di impianti di modesta entità o temporanei **che non comportano** l'obbligo di presentazione del progetto ai sensi dell'art. 6 c. 2 lett.) della L.R. n. 15 del 18/07/2007;
- prevede opere soggette** all'obbligo di presentazione del progetto di cui agli artt. 5 e 6 della L.R. n. 15 del 18/07/2007;

• con riferimento alla normativa di **TUTELA DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO**

- non prevede** opere soggette alle disposizioni di cui all'art. 29 L.R. n. 16 del 18/07/2007;
- prevede** opere soggette alle disposizioni di cui all'art. 29 L.R. n. 16 del 18/07/2007;
- l'intervento/destinazione d'uso è assoggettato alla presentazione della documentazione di impatto acustico, che si allega, di cui all'art. 8 della L. 447/95 secondo le modalità del DPR 227/2011;

• con riferimento alla normativa inerente la **TUTELA DELLE ACQUE DELL'INQUINAMENTO**

- che i lavori previsti **non interessano** gli scarichi delle acque reflue domestiche o non modificano alcuna caratteristica esistente;
- che lo scarico di acque reflue è del tipo domestico produttivo;
- recapita in pubblica fognatura;
- recapita negli strati superficiali del suolo;
- recapita in corso d'acqua;

• con riferimento alla normativa inerente il **CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI**

- non prevede** opere soggette alle disposizioni comunitarie, statali e regionali in materia di consumi dell'energia negli edifici pubblici e privati, qualunque ne sia la destinazione d'uso;
- prevede** opere soggette alle disposizioni comunitarie, statali e regionali in materia di consumi dell'energia negli edifici pubblici e privati, qualunque ne sia la destinazione d'uso, quali quelle previste da L. 10/91, D.P.R. n. 380/2001, D.Lgs. 192/2005, D.P.R. n. 59/2009, D.Lgs. n. 115/2008, L.R. n. 23/2005 ecc.;

• con riferimento alla normativa inerente la **PROMOZIONE DELL'USO DELL'ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

- non prevede** opere soggette alle disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011;
- prevede** opere soggette alle disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011 e che:
 - che gli impianti di energia termica verranno realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria aumentati delle percentuali, nelle misure previste dall'All.3 del D.Lgs. n. 28/2011 in relazione alla data di richiesta del titolo edilizio, della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento;
 - che non verranno realizzati impianti da fonti rinnovabili che producano esclusivamente energia elettrica la quale alimenti, a sua volta, dispositivi o impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento;
 - che l'impianto alimentato da fonti rinnovabili verrà installato sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze e la potenza elettrica, misurata in Kw, verrà calcolata secondo le previsioni del comma 3 dell'ALLEGATO 3 (art. 11, comma 1) del D.Lgs 28/2011 e che, in caso di utilizzo di pannelli solari termici o fotovoltaici disposti sui tetti degli edifici, gli stessi saranno aderenti o integrati e con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda;

• con riferimento alla **NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI**

- che il fabbricato, gli impianti e le attività progettati **non prevedono** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011;
- che è prevista la realizzazione/modificazione di nuovi fabbricati, impianti e attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 All. I attività n. Cat. ;
- che per la/le attività sopraindicate di cui al D.P.R. n. 151/2011 All. I attività n. Cat. B e/o Cat. C è stata inoltrata richiesta di valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 del citato DPR, al Comando Provinciale dei VV.FF. di Udine in data prot. N. prat. N. ;
- che per la/le attività sopraindicate di cui al D.P.R. n. 151/2011 All. I attività n. Cat. B e/o Cat. C è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Udine in data prot. N. prat. N. il parere di conformità del progetto alla normativa e criteri di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;

• con riferimento alla normativa inerente le **COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA**

- che **non sono previste** opere strutturali soggette ad autorizzazione e deposito del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. 16/2009;
- che **sono previste** opere strutturali soggette ad autorizzazione ed a deposito del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. 16/2009 e che:
- le stesse **sono soggette a collaudo statico** ai sensi dell'art. 67 D.P.R. n. 380/2001 che accerta, ai fini di cui all'art. 62 dello stesso decreto, la rispondenza dell'opera eseguita alle norme tecniche per la costruzione in zona sismica ai sensi dell'art. 5 c. 3 bis lett. a) e/o c) della L.R. n. 16/2009;
- le stesse non sono soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 D.P.R. n. 380/2001 ma, ai fini di cui all'art. 62 dello stesso decreto, la rispondenza dell'opera eseguita alle norme tecniche per la costruzione in zona sismica è **asseverata dal Direttore dei Lavori** ai sensi dell'art. 5 c. 3 bis lett. b) della L.R. n. 16/2009;

• con riferimento alla normativa in materia di **RIUTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- che **NON è prevista** la produzione di terre e rocce da scavo;
- che è **prevista** la produzione di terre e rocce da scavo:
- con trasporto in discarica di tutto il materiale escavato;
- che è previsto il riutilizzo ai sensi del D.M. n. 161/2012 per le terre e rocce da scavo che provengono da attività o opere soggette a VIA o AIA;
- che è previsto il riutilizzo ai sensi dell'art. 41 bis del D.L. 69/2013 per i cantieri inferiori a 6.000 mc e per tutte le casistiche che non ricadono nel D.M. n. 161/2012 e che, a tal fine, è già stata presentata all'ARPA FVG la specifica dichiarazione relativa al rispetto delle condizioni prescritte dalla normativa in materia;
- che è previsto il riutilizzo in sito delle terre e rocce da scavo trattandosi di materiale non contaminato; a tal fine il materiale scavato verrà gestito ai sensi dell'art. 185 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- che è previsto il riutilizzo in sito delle terre e rocce da scavo trattandosi di materiale non contaminato; al fine della temporanea allocazione del materiale in un deposito intermedio fuori dai confini del sito, è già stata presentata all'ARPA FVG la specifica dichiarazione relativa al rispetto delle condizioni prescritte dalla normativa in materia ai sensi dell'art. 41bis del D.L. 69/2013;

• con riferimento alla normativa in materia di **SICUREZZA STRADALE**

- risultano rispettate** le norme vigenti in materia di sicurezza stradale (si allegano pareri se prescritti);
- i lavori previsti **non rientrano** fra quelli soggetti alle disposizioni in materia di sicurezza stradale;

• con riferimento alla normativa in materia di **ACCATASTAMENTO**

- l'intervento **comporta** obbligo di procedere ad effettuare la variazione catastale;
- l'intervento **NON comporta** obbligo di procedere ad effettuare la variazione catastale;

• con riferimento a **PESI E VINCOLI** sussistenti sull'immobile in oggetto:

- l'inesistenza di vincoli, pesi, aggravii a favore di terzi pregiudizievoli all'esecuzione delle opere denunciate;
- l'esistenza dei seguenti vincoli, pesi, aggravii ecc.:
- Soggette al benessere dei seguenti Enti:
- Nulla Osta dd.
- Nulla Osta dd.

Nulla Osta dd.

Inoltre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA ALTRESI'

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 c. 1 lett. c) della L.R. n. 19/2009, la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie vigenti per interventi di edilizia residenziale e che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico discrezionali,
- che lo stato di fatto dell'immobile così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla presente segnalazione è conforme al / ai seguenti titoli edilizi comunque denominati:

n.

del

n.

del

n.

del

ovvero è stato oggetto di:

condono edilizio

n.

del

Si allega fotocopia documento identità del dichiarante.

Luogo _____, (data)

IL TECNICO INCARICATO (FIRMA e TIMBRO)
