



ARPA - FVG

Prot. 0013021 / P / GEN/ DTSR

Data : 24/04/2015 14:59:57

Classifica : DS

S.O.C. Settore Tecnico-Scientifico
Responsabile del procedimento:
ing. Franco Sturzi
tel.0432/1918086 - fax 0432/1918120
e-mail franco.sturzi@arpa.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:
dott. Laura Gallizia Vuerich
tel.0432/1918046 - fax 0432/1918120
e-mail laura.vuerich@arpa.fvg.it

Al
Comune di Pasian di Prato
Servizio urbanistica
Via Roma, 46/48
33037 PASIAN DI PRATO (UD)
PEC: pasian@pec.pasian.it

Oggetto: **“Variante n. 54 al P.R.G.C.”. Parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. – Assoggettabilità a VAS.**
Vs. Prot. n. 3928 del 25/03/2015 al prot. ARPA FVG n. 9858 del 30/03/2015.

PREMESSA

Con riferimento alla richiesta di parere inviata alla scrivente, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., inerente alla **“Variante n. 54 al P.R.G.C.”**, si precisa che tale richiesta è rivolta all'Agenzia Regionale per Protezione dell'Ambiente in qualità di soggetto competente in materia ambientale e che le funzioni proprie dell'ARPA sono improntate al principio della competenza tecnico-scientifica indipendente, in materia di prevenzione e protezione ambientale a supporto delle pubbliche amministrazioni.

Si ricorda a tal proposito che il comma 2 dell'art. 3-quater del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. afferma che *“L'attività della pubblica amministrazione deve essere finalizzata a consentire la migliore attuazione possibile del principio dello sviluppo sostenibile, per cui nell'ambito della scelta comparativa di interessi pubblici e privati, connotata da discrezionalità, gli interessi alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale devono essere oggetto di prioritaria considerazione”*.

Si richiama infine il **“Principio dell'azione ambientale”** di cui all'articolo 3-ter, comma 1, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. *“La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.”*

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

La documentazione, pervenuta nel solo formato cartaceo, è costituita da:

- Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 23 marzo 2015;
- Relazione di variante;



- NTA (estratto art. 5 e tab. 2 Zone AR);
- Estratti cartografici;
- Verifica dell'incidenza su ZSC;
- Verifica di assoggettabilità.

La Variante in oggetto, di tipo sostanziale, è soggetta ai contenuti e alle procedure stabiliti dall'art. 63bis della L.R. 5/2007. Vengono previste tre modifiche puntuali ed un aumento dell'indice fondiario dell'ambito d'intervento AR6:

- modifica della zonizzazione del tratto terminale di Via Roma, unificando in un'unica area soggetta a piano attuativo particolareggiato (zona AR6 di estensione pari a 3.128mq) i comparti AR6, AR16 (zone di nucleo tipico storico, di ristrutturazione urbanistica) e l'area AO (zona di nucleo tipico storico, di conservazione tipologica e ambientale) interclusa tra detti comparti, al fine di consentire la realizzazione di un intervento unitario di riqualificazione urbana – è previsto un incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale da 3,5 a 5 mc/mq e dell'altezza massima da 10,5 a 12m;
- modifica della collocazione, che viene spostata da nord a sud all'interno del lotto di proprietà, di un'area a verde privato (zona V) adiacente ad un'area destinata all'edificazione (zona B3 – di completamento estensiva) posta nella frazione di Passons- con la nuova configurazione è previsto un incremento di 29mq della zona V a discapito della zona B3;
- riconoscimento di un'area, di 338 mq, posta nella frazione di Passons come zona a verde privato (zona V) attraverso lo stralcio dell'attuale destinazione di zona B3 “di completamento estensiva”.

OSSERVAZIONI

Si ricorda che, in base all'art. 11 del D.Lgs. 28/2011, negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti vige l'obbligo dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e di raffrescamento, nei modi e nelle decorrenze specificate nella norma stessa. Tale assunto è stato recepito a livello regionale nell'art. 26 della L.R. 19/2012 Norme in materia di energia e distribuzione dei carburanti.

Il documento di Verifica di assoggettabilità pone in evidenza come l'ambito oggetto di modifica 1 sia situato in un'area che presenta delle criticità ambientali (qualità dell'aria e rumore), dovute all'intenso traffico presente lungo la S.S. 13. Ai fini di una corretta programmazione del territorio anche sotto il profilo della tutela acustica, si richiama la L.R. 16/2007 che dispone l'obbligo da parte dei Comuni della predisposizione di un Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA), ai sensi della L. 447/1995 e secondo i criteri emanati con D.G.R. 463/2009. In esso andranno evidenziate le situazioni di potenziale incompatibilità per le quali andranno proposte misure di monitoraggio e possibili interventi di mitigazione, prevedendo, se del caso, l'attuazione di piani di risanamento.

Visto quanto riportato nella documentazione presentata si ritiene che la Variante in esame non determini impatti significativi sull'ambiente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., si esprime il seguente parere di:

NON ASSOGGETTABILITÀ

ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



della *“Variante n. 54 al P.R.G.C.”*

Si ricorda infine che, a fine marzo 2010, è stata inviata tutti i Comuni della Regione una nota procedurale dell'ARPA (prot. ARPA 2587/2010/DS/74 del 31/03/2010) nella quale si precisava che **tutte le richieste di parere in ambito VAS devono essere inviate alla Sede Centrale ARPA di Palmanova anche su supporto informatico o via PEC**; tale indicazione è riportata, inoltre, anche sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo web: <http://www.arpa.fvg.it/cms/istituzionale/servizi/VAS/approfondimenti/Informativa.html>.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Tecnico - Scientifico

ing. Franco Sturzi

(firmato digitalmente)