



Verifica dell'incidenza su ZSC

Pesian di Prato, marzo 2015

Firmato digitalmente:
Il tecnico comunale pianificatore
(arch. Ugo Giambanco)

INDICE

PREMESSA	2
1. AREA DI TUTELA MAGREDI DI CAMPOFORMIDO	3
1.1. Caratteristiche del sito	3
1.2. Qualità e importanza.....	3
2. CONTENUTI DELLA VARIANTE	5
3. CONCLUSIONI	7

PREMESSA

Il presente documento viene redatto con il fine di verificare se la variante n. 54 ricade nella casistica di cui alla DGR n. 1323 dd. 11 luglio 2014 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza", quale disposizione vigente in Friuli Venezia Giulia in materia di Valutazione di incidenza.

La Valutazione di incidenza, introdotta dall'articolo 6, comma 3, della direttiva "Habitat", si applica a piani, progetti e interventi che ricadono all'interno delle aree Natura 2000, ovvero, che pur sviluppandosi all'esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati dal sito.

La presente relazione si rende necessaria in quanto nel territorio del Comune di Pasian di Prato è presente parte di una zona tutelata ai sensi della direttiva Habitat, costituita dalla Zona Speciale di Conservazione - IT3320023 - Magredi di Campoformido.

La variante 54 al PRGC, che si configura come una variante "sostanziale" ai sensi dell'art. 63 bis co.8 della LR 5/2007 e che circoscrive di fatto la sua operatività nell'ambito di quelle modifiche che non incidono sugli obiettivi e strategie di Piano, ma sul dimensionamento di Piano, intervenendo sul territorio comunale con tre modifiche puntuali che di fatto non ricadono all'interno dell'area di tutela Magredi di Campoformido.

Si procede pertanto con un approfondimento tecnico sulle caratteristiche del sito vincolato e con un richiamo alla modifica per valutare se ricorrano i presupposti per l'attivazione della procedura di significatività dell'incidenza.

1. AREA DI TUTELA MAGREDI DI CAMPOFORMIDO

Il Comune di Pasian di Prato è interessato per minima parte dalla presenza della zona di tutela ZSC IT3320023 - Magredi di Campoformido, appartenente alla Rete di tutela comunitaria Natura 2000, localizzata nella fascia sud del territorio lungo il confine con il Comune di Campoformido.

Il Sito si estende su una superficie complessiva di 242.0 ha, di cui solo una piccola porzione pari a circa 2,8 ha si sviluppa in Comune di Pasian di Prato, a circa 350 metri a sud del passaggio a livello tra la SS 13 Pontebbana e la linea ferroviaria Udine – Venezia. L'area vasta è pertanto caratterizzata da un tessuto urbanizzato e infrastrutturato che si interpone tra l'area di tutela e gli ambiti urbani interessati dalla Variante.

Al fine di circoscrivere le caratteristiche dell'area vincolata e valutare eventuali criticità in atto, di seguito si riportano i contenuti del formulario standard relativi alla descrizione del sito così come sviluppati nella documentazione presente sul sito istituzionale della regione Friuli Venezia Giulia.

1.1. Caratteristiche del sito

Il sito include un'area dell'alta pianura friulana costituita da sedimenti grossolani carbonatici. Il paesaggio vegetale è omogeneo ed è dominato da formazioni erbacee xeriche di tipo substeppico, a diverso grado di evoluzione. Sito di rilevanza ornitologica per la presenza consistente di specie legate ad ambienti steppici come Coturnix coturnix e Miliaria calandra.

1.2. Qualità e importanza

Il sito comprende una delle poche superfici rimaste occupate da xerogramineti di tipo substeppico, molto importanti da un punto di vista floristico e fitogeografico. Presenti, ma molto rarefatte, varie specie di anfibi di importanza comunitaria (Rana latastei, Triturus carnifex e Bombina variegata)

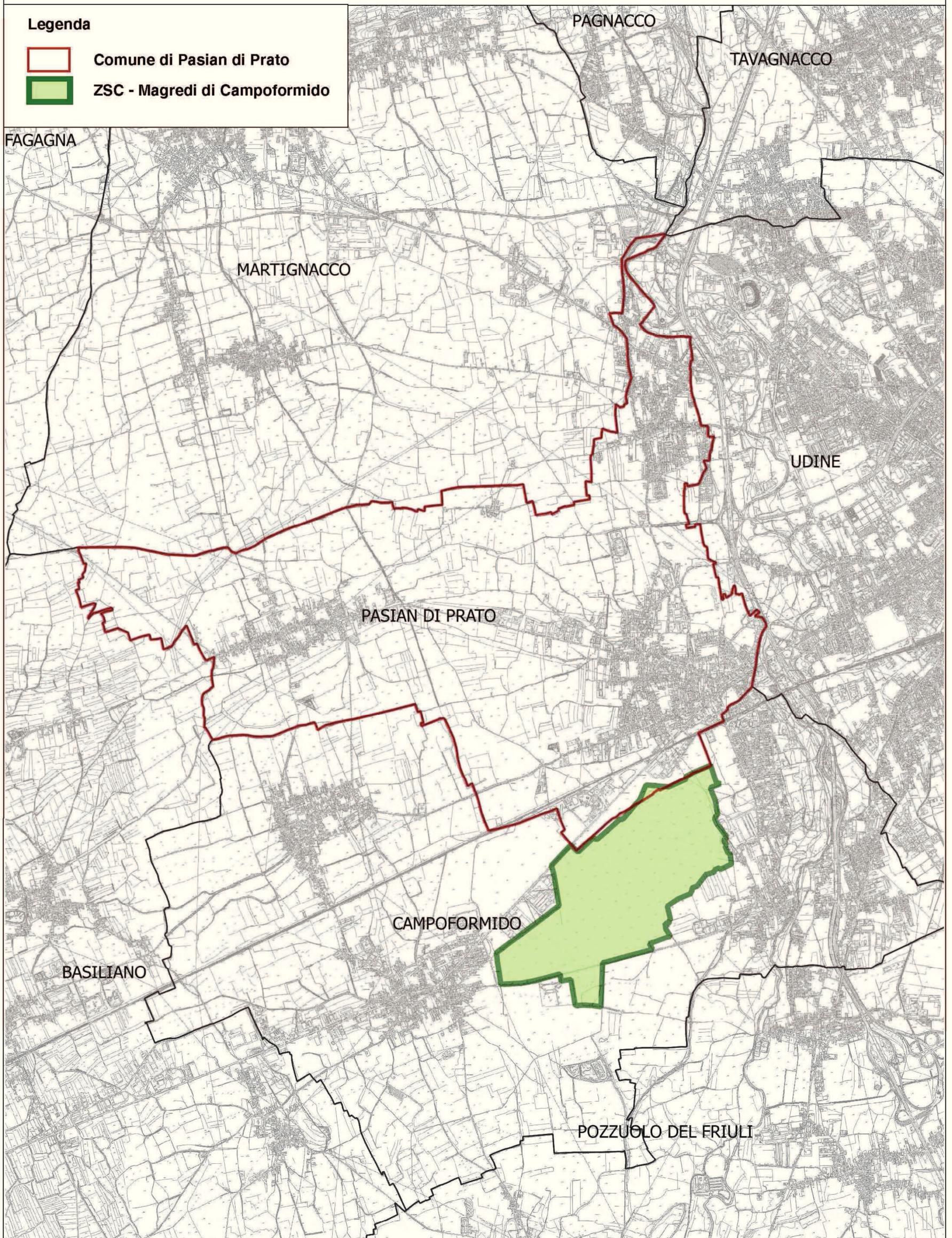
Si riporta di seguito l'estratto cartografico con l'individuazione della ZSC – Magredi di Campoformido.

Localizzazione sito di tutela

Scala 1:50000

Legenda

-  Comune di Pasian di Prato
-  ZSC - Magredi di Campoformido



2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente variante, per intrinseche caratteristiche, rientra nella casistica di quelle “sostanziali” ai sensi dell’art. 63 bis co.8 della LR 5/2007 attiene a 3 modifiche puntali, che non interessano l’area vincolata dalla direttiva habitat, e sono poste a distanze piuttosto importanti che variano dai 900 ai 3600 mt.

La modifica n. 1 interessa un’area collocata nel quadrante sud-est del territorio comunale di Pesian di Prato, in località Santa Caterina, posta in continuità dell’incrocio tra la S.S. 13 Pontebbana/Via S. Caterina e Via Roma.

L’area, riconosciuta tra gli ambiti del nucleo storico di Santa Caterina, è attualmente occupata da due fabbricati dismessi con i fronti principali rivolti verso l’incrocio stradale e da un terzo edificio occupato da una piccola attività commerciale e da un’abitazione con accesso lungo Via Roma.

La modifica prevista, riguarda una revisione dell’attuale perimetrazione di due *Zone AR – Di nucleo di tipo storico, di ristrutturazione urbanistica*, AR6 e AR16, oggetto peraltro di modifica in sede di variante n. 49 al PRGC, attraverso l’unificazione delle stesse in un unico ambito urbanistico includendo al suo interno un edificio classificato attualmente in zona A0 – *Di nucleo di tipo storico, di conservazione tipologica ed ambientale*, interposto ai medesimi comparti AR6 e AR16. Pertanto la variante riconosce un’unica *Zona AR – Di nucleo di tipo storico, di ristrutturazione urbanistica – AR6* da assoggettare a pianificazione attuativa.

La modifica n. 2, localizzata, in località Passons, attiene ad una richiesta di variante finalizzata ad una diversa collocazione dell’area a verde privato (*Zona V – Di verde privato*) e della zona destinata all’edificazione (*Zona B3 – Di completamento, estensiva*) all’interno del lotto di proprietà dei richiedenti. Nello specifico, l’area destinata a verde privato, posta sul fronte nord del lotto, con la presente variante viene localizzata sul lato sud del medesimo lotto, invertendo di fatto la situazione attuale.

La modifica n. 3, localizzata, in località Passons, attiene ad una richiesta di variante finalizzata riconoscimento di una zona *Zona V – Di verde privato*, attraverso lo stralcio dell’attuale destinazione di zona *B3 – Di completamento, estensiva*.

Di seguito si riporta la localizzazione delle modifiche, individuando la loro distanza dalla ZSC – Magredi di Campoformido.

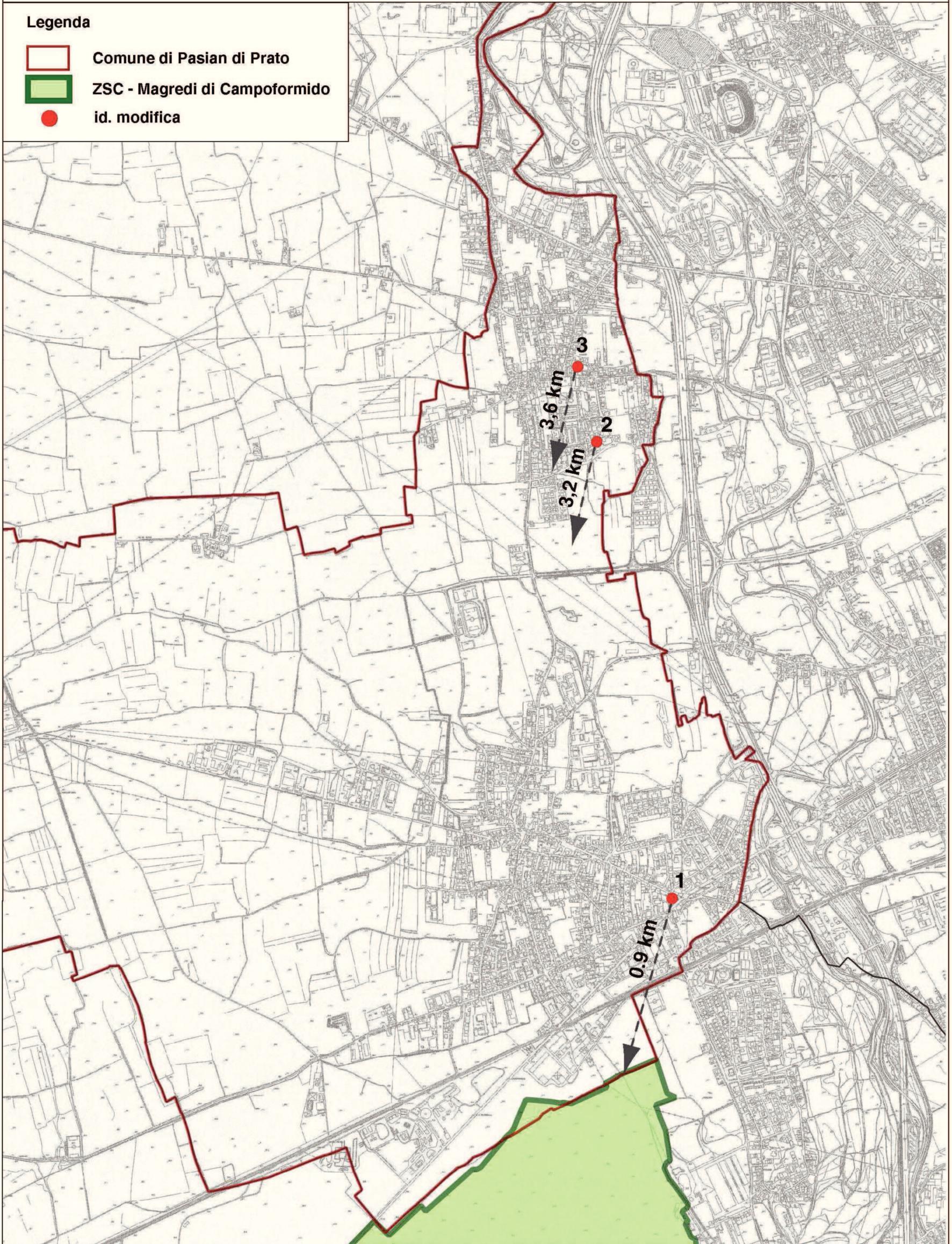
Come si può osservare, la modifica n.1 risulta essere la più prossima all’ambito di tutela, posta a circa 0,9 km a sud della stessa, mentre le modifiche 2 e 3 sono situate nel quadrante nord del Comune, a una distanza superiore ai 3 km.

Distanza dal sito di tutela

Scala 1:25000

Legenda

-  Comune di Pesian di Prato
-  ZSC - Magredi di Campoformido
-  id. modifica



3. CONCLUSIONI

Viste le modifiche previste dalla Variante 54 e la distanza che intercorre tra queste e il sito di interesse naturalistico – ambientale “Magredi di Campoformido”, si ritiene che gli effetti derivanti dall’approvazione della stessa non interferenze funzionali comportanti possibile incidenza significativa verso il sito della “Rete natura 2000”.

La limitata portata delle modifiche introdotte e la localizzazione delle stesse in ambiti già urbanizzati del territorio non incidono sulla naturalità della Zona ZSC, verificato che tra la stessa e le modifiche, insistono importanti infrastrutture (SS.13 “Pontebbana” – Linea ferroviaria Udine/Venezia) nonché un consistente tessuto edificato.

Sulla scorta dei contenuti del presente documento e verificate le disposizioni contenute nella DGR 1323 dd. 11 luglio 2014, si ritiene che la presente variante n. 54 non ricada nella casistica per l’attivazione della verifica di significatività dell’incidenza.