

Comune di Pesian di Prato

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(PAIR, PRITMML, ASSESTAMENTO E ALTRO)

RELAZIONE.

INDICE

A) PREMESSA.

B) STATO DI FATTO:

B 1)	IL TERRITORIO	4
B 2)	LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA	6
B 3)	LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	8
B 4)	VINCOLI TERRITORIALI	9
B 5)	IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	11
B 6)	DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	13
B 7)	PIANI E NORME SOVRAORDINATE	16

C) VARIANTE:

C 1)	RECEPIMENTO DEL PAIR	18
C 2)	PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	20
C 3)	ADEGUAMENTO AL PIANO REGIONALE PER LA TUTELA DELLE ACQUE	21
C 4)	ADEGUAMENTO DELLE TAVOLE DI PRESCRIZIONI DELLE ZONE A0	22
C 5)	RESIDENZA	23
C 5.1)	OBIETTIVI E PREVISIONI	23
C 5.2)	CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA	25
C 5.3)	STANDARDS DI SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	26
C 6)	(INESISTENTE)	27
C 7)	VARIE	28
C 8)	NORME DI ATTUAZIONE	29
C 9)	DATI QUANTITATIVI	31
C 10)	RAPPORTI	32
C 10.1)	STRATEGIA DI PIANO DEL PRGC	32
C 10.2)	OBIETTIVI, STRATEGIE E LIMITI DI FLESSIBILITÀ	33
C 10.3)	LEGGE REGIONALE 21/2015	34
C 10.4)	DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	37
C 10.5)	PIANI E NORME SOVRAORDINATE	40
C 11)	ASPETTI PAESAGGISTICI	42

D)	ELENCO DI ELABORATI	47
----	---------------------------	----

E) TABELLA.

E 1)	CAPACITÀ INSEDIATIVE TEORICA - CALCOLO	49
------	--	----

F) COROGRAFIA PER ASPETTI PAESAGGISTICI.

	CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA	50
--	--	----

A) PREMESSA.

Nel Comune di Pasián di Prato opera un piano regolatore generale comunale (**PRGC**) adeguato:

- a) al piano urbanistico regionale generale, (**PURG**) (decreto regionale **826/1978**);
- b) alla seconda legge urbanistica regionale (legge regionale **52/1991**);
- c) agli standards urbanistici regionali (decreto regionale **126/1995**);
- d) al codice regionale dell'edilizia (**CRE**) (legge regionale **19/2009**).

Il **PRGC** come vigente è originato dalla variante **8**, entrata in vigore nell'anno **1999**.

Il **PRGC** è stato poi oggetto di varianti.

Tra queste rilevano:

- a) la **33**, di assestamento generale;
- b) le **43** e **45**, di **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali, entrate in vigore rispettivamente negli anni **2009** e **2010**;
- c) la **56**, di ulteriore **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali, di **ridisegno** della **zonizzazione**, di **trasformazione** di alcune zone **C** attuate totalmente o parzialmente in zona **B**, e di altre **modifiche varie**.

La variante **56** è stata approvata nell'anno **2018**.

La variante qui presentata ha per oggetto:

- a) recepimento del **Piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale (PAIR)**;
- b) adeguamento al **Piano regionale** delle **infrastrutture di trasporto (PRITMML)**;
- c) adeguamento al **Piano regionale** per la **tutela delle acque (PRTA)**;
- d) adeguamento delle tavole di prescrizioni delle zone **A0**;
- e) **residenza** e zone connesse;
- f) zone **produttive** di via Del Negro;
- g) **varie**;
- h) **norme** di attuazione.

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

Pasian di Prato è comune dell'**alta pianura** friulana, posto ad **ovest** di **Udine**, confinante, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di Martignacco, Tavagnacco, Udine, Campofornido e Basiliano.

La **morfologia** è generalmente **pianeggiante**, eccetto a nord lo spazio inciso dal corso del torrente Cormòr.

La **superficie** comunale è di **1.530** ettari.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **124** a metri **84**, a scendere da nord verso sud.

Gli insediamenti sono:

- a) **Pasian** capoluogo;
- b) **Passons**;
- c) **Colloredo**;
- d) **Bonavilla**.

Gli **insediamenti** rispondono storicamente alla logica localizzativa della **centuriazione romana**, essendo essi riconducibili a punti significativi di una maglia quadrangolare, orientata secondo la strada (**cardo**) Aquileia - Tricesimo (*Ad Tricensimum*), tipica della pianificazione agraria dell'epoca.

Alla logica dell'impianto romano si è sovrapposta la logica del **sistema accentrato**, tipica dell'**impianto medievale**.

L'evoluzione del territorio è rimasta comunque fedele a un sistema di **insediamenti accentrati**, che nelle parti di origine antica è di edificato **continuo** lungo strada e di **corti** verso l'**interno**, con **rustici** e **orti**.

Influente sull'**evoluzione** del territorio è la **viabilità**.

Il comune è infatti interessato dal passaggio di:

- a) **autostrada A 23** (Palmanova - Tarvisio) e sue complanari, peraltro marginali, a est.

Le complanari autostradali costituiscono per la parte da Santa Caterina al confine comunale nord nuova prosecuzione verso nord della strada **statale 13** (Pontebbana) di cui alla lettera **b**);

- b) strada **statale 13** (Pontebbana), a sud;
- c) strada **regionale 464** (di Spilimbergo), a est;
- d) strade regionali **ex provinciali 52** (di Sedegliano), **60** (di Flaibano) e **99** (di Basiliano).

Nella parte **sud** il comune è attraversato dalla **ferrovia** Udine - Venezia.

Non meno rilevante è il carattere periurbano del comune nei confronti della città di **Udine**, per i servizi offerti e lo sviluppo residenziale indotto.

Circostanti al **comune** di Pasian di Prato si sono costituite nel corso del tempo, e specie in epoca recente, funzioni diverse rilevanti, tra cui:

- a) a **nord**: la **fiera** di **Udine**, un **complesso commerciale**, il più grande della regione, il **parco** del **Cormòr**, lo **stadio** Friuli, il **palasport** Carnera;
- b) a **nord-est**: **centri scolastici** medi superiori, l'università, l'**ospedale**;
- c) a **sud-ovest**: la zona **industriale udinese**, la zona **annonaria udinese**, zone **produttive** diverse, e un **centro sportivo** (ex Sporting Primavera) oggetto di recente recupero e riuso.

Presso Pasian capoluogo è notevole la presenza di **servizi** ed **attrezzature** collettive.

Di rilievo sono un polo per l'**istruzione**, un polo per lo **sport**, tra cui un palazzetto, e una **residenza** per **anziani**.

Un ulteriore insediamento, occupante uno spazio rilevante, è la **base militare** aeronautica di Rivolto - Campoformido, a sud.

Nel comune vi sono diverse attività **produttive**:

- a) alcune, più recenti, concentrate in una **zona specializzata**, lungo la strada regionale **ex provinciale 52** (di Sedegliano), tra Pasian capoluogo e Colloredo (via Del Negro);
- b) altre, meno recenti, interne o contigue ai **centri abitati**, preminentemente laterali alle strade **statale 13** (Pontebbana) e **regionale 464** (di Spilimbergo).

Nel comune sono presenti due **corsi d'acqua** naturali, correnti in senso nord - sud, entrambi aventi regime **torrentizio**.

Questi corsi d'acqua sono il **Cormòr**, al margine orientale, e il **Lavia**, nella parte centrale.

Per la caratteristica di regime torrentizio, determinante insuscettività ad uso agricolo dei terreni laterali, il loro ambiente presenta aspetti di interesse **naturale** e **paesaggistico**.

Altri invece sono **canali artificiali** per irrigazione: il canale di **Passons**, corrente a ovest di Passons e Pasian, e il canale di **Martignacco**, corrente per **Colloredo**. Le acque di questi canali costituiscono anche fonte di **energia** per molitura, energia elettrica, officina e trebbiatura.

Interessanti per il profilo naturale e paesaggistico sono nel comune **prati stabili naturali**, sparsi, ma rilevanti presso **Bonavilla** e il torrente **Lavia**.

B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La **popolazione** del comune al 31 12 **2018** è di abitanti **9.395**.
Rispetto al **2008** vi è una crescita di **208** unità.
Negli ultimi **3** anni tuttavia vi è una decrescita, di **49** unità.
Il centro maggiore è **Pasian** capoluogo, di oltre **5.000** abitanti.
Seguono **Passons, Colloredo e Bonavilla**.

Le **abitazioni** totali nel comune a ottobre **2011** sono **4.364** (Istat, censimento **2011**).

Delle **4.364** abitazioni dell'anno **2011**: circa **276**, il **6%**, sono **non occupate**.
Il dato di abitazioni non occupate è largamente inferiore al dato provinciale, che è del **22%**.

Parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni, quelle vecchie, è comunque usata per **deposito, vacanza, lavoro, hobby** o altro.

Altre abitazioni **non occupate** sono esito di costruzione o recupero **recente invendute o sfitte**.

Le **unità locali**, comprese le agricole, all'anno **2011** occupano circa **2.250** addetti, circa il **24%** della popolazione residente, di cui è occupato circa il **40 - 42%**.

Le unità locali operano preminentemente nei **servizi** (addetti **1.046**), e poi nell'**industria** (**681**), nel **commercio** (**433**) e nell'**agricoltura** (**90**).

I **servizi** sono **pubblici e privati**.

I **servizi pubblici** sono nelle categorie di trasporto, di culto, vita associativa e cultura, di istruzione, di assistenza e sanità, di verde, sport e spettacoli e di servizi tecnologici.

Tra **più importanti** vi sono **uffici** amministrativi, **auditorium, scuole**, opere per **sport**, particolarmente a **Pasian** capoluogo.

I **servizi privati** o assimilabili sono residenza per anziani, albergo, banche, poste, farmacie, studi professionali, servizi alle imprese, alla casa e alla persona.

Tra i rami di attività **industriali e artigianali** è preminente per numero di addetti quello delle **costruzioni**.

Le attività **commerciali** sono varie, nei centri abitati ed esterne.

Quanto a **tipi di struttura**:

a) non vi sono esercizi di **grande struttura**;

b) vi sono 4 esercizi di **media struttura**: **2** nel settore **alimentare**, **1** nel settore **non alimentare** (mobili) e **1** in parte **alimentare** e in parte **non alimentare**;

Gli esercizi maggiori sono presso la strada **statale 13** (Pontebbana), presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) e presso le strade regionali **ex provinciali 52** (di Sedegliano) e **99** (di Basiliano).

Nei **centri abitati** sono diversi gli esercizi di **somministrazione** di alimenti e bevande.

Le aziende agricole all'anno **2010** sono **132**, **30%** in meno rispetto all'anno **2000**.
Le **colture** sono preminentemente **seminative**.
L'**allevamento** zootecnico all'anno **2010** è minimo (capi **40** bovini e **45** suini).

B 3) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Il **territorio** comunale è interessato dal passaggio di:

a) autostrada A 23 (Palmanova - Tarvisio).

Questa corre a est nel territorio comunale, in senso **nord-sud** e non ha connessioni dirette con la viabilità del territorio pasianese.

I caselli autostradali più vicini sono a **Terenzano** (Udine sud) e a **Branco** (Udine nord).

Le **comunicazioni** tra le parti **est** e **ovest** del territorio diviso dall'autostrada sono assicurate dai **sovrappassi** della strada **statale 13** (Pontebbana) e **regionale 464** (di Spilimbergo), da un **sottopasso** - rotonda mediana rispetto a queste e da un ulteriore sottopasso di strada locale;

b) complanari autostradali.

Queste hanno **connessioni** con il territorio **pasianese** mediante entrate / uscite all'altezza di Passons, all'altezza di Pasian e a metà tra le due;

c) strada statale 13 (Pontebbana).

Questa corre nel territorio comunale a **sud**.

Sono nuova strada **statale 13** (Pontebbana) anche le complanari autostradali, da Santa Caterina al confine comunale nord;

d) strada regionale 464 (di Spilimbergo).

Questa corre nel territorio comunale a nord, in senso est-ovest.

e) strade regionali ex provinciali.

Tra queste rilevano:

1) la 52 (di Sedegliano), corrente al **centro**, in senso **est-ovest**.

È diramata dalla strada **statale 13** (Pontebbana) presso Pasian capoluogo (Santa Caterina), passa per Pasian capoluogo e Colloredo ed è diretta alla strada **regionale 463** (del Tagliamento), oltre Sedegliano.

Questa strada collega tra l'altro a Pasian il polo industriale di **Pannellia**, a cavallo dei comuni di Sedegliano e Codroipo;

2) la 60 (di Flaibano), corrente a nord della **52** (di Sedegliano), **parallela** a questa, diramata dalla **complanare autostradale** a est;

3) la 98 (di Bressa), corrente nella parte sud-ovest, in senso **nord-sud** del territorio, da **Colloredo** di Prato fino a **Campoformido**;

4) la 99 (di Basiliano), **parallela** alla **52** (di Sedegliano), corrente a sud di questa, diramata dalla strada **statale 13** (Pontebbana) presso Pasian capoluogo e diretta a **Goricizza**, in comune di Codroipo;

f) strade locali urbane e agricole;

g) percorsi ciclabili.

I percorsi ciclabili sono principalmente lungo la strada regionale **ex provinciale 52** (di Sedegliano) e lungo la strada comunale da **Pasian** centro alla zona di **servizi** ed attrezzature collettive a **nord**;

h) ferrovia Udine - Venezia.

La ferrovia è a binario **doppio**.

Il **passaggio a livello** tra strada **statale 13** (Pontebbana) e **ferrovia** Udine - Venezia, a sud, verso Campoformido, è risolto mediante un **sottopasso**.

B 4) VINCOLI TERRITORIALI.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune di Pesian di Prato consistono in:

a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **seconda**.

Il vincolo riguarda:

1) le **cose immobili** appartenenti allo **Stato**, alla **Regione** e agli **altri enti** pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente o istituto pubblico e a persone giuridiche **private senza fine di lucro** che presentano interesse **artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, verificate** o, se non verificate, di autore **non più vivente** e la cui esecuzione risale a oltre **70** anni;

2) le cose immobili **dichiarate** che presentano interesse **artistico, storico, archeologico o etnoantropologico** particolarmente importante, appartenenti a **soggetti diversi** da quelli indicati al punto 1), di autore **non più vivente** e la cui esecuzione risale a oltre **50** anni;

b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza.

Sono beni paesaggistici:

1) i torrenti **Cormòr** e **Lavia**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;

2) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;

3) le zone gravate da **usi civici**;

4) le zone di interesse **archeologico**;

c) ricomprensione di **prati stabili naturali** nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005**;

d) individuazione di **biotopi** naturali di cui alla legge regionale **42/1996** su prati stabili naturali, presso il nucleo di **Bonavilla** e il torrente **Lavia**.

Con decreto presidenziale **111/2018** la Regione ha **approvato** il Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Il **PPR** individua e conferma nel territorio comunale come beni paesaggistici:

a) i torrenti **Cormòr** e **Lavia**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;

b) un'area di **bosco**, nella fascia mediana a **sud**, vicino al limite comunale, e una **fasciolina** a **nord**, facente parte di una più ampia area di bosco in territorio di comune di Martignacco

I **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale compilato in esecuzione della legge regionale **9/2005** rappresentano un ulteriore vincolo territoriale.

Questi sono sparsi nel territorio comunale particolarmente nella fascia **mediana**, e a **nord**, verso il Cormòr.

Altri vincoli sono costituiti da **limiti di distanza** da:

a) acque pubbliche;

b) cimiteri;

c) depuratori;

- d) elettrodotti di alta tensione;
- e) ferrovia;
- f) gasdotto;
- g) strade in zona agricola.

Nella parte sud il comune è interessato dalla presenza di parte della **base militare** aeronautica di **Campoformido**,
La base si estende poi notevolmente in comune di Campoformido.

Altra entità di particolare rilievo per Pasion, a ovest di Colloredo, è una **stazione elettrica** in comune di **Basiliano**.

Alcuni terreni sono gravati da pericolo di **inondazione**, particolarmente presso i torrenti **Cormòr** e **Lavia**.

Altri terreni sono gravati da pericolo di **franamento**, particolarmente presso il torrente **Cormòr**.

Sismicamente il comune ricade nella zona **2**, di sismicità **alta**, in una scala decrescente da **1** a **3**.

Il comune è poi gravato dai **vincoli** del **Piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale (PAIR)**.

B 5) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Il **piano regolatore** generale comunale (**PRGC**) di Pesian di Prato è come cennato e descritto al paragrafo **A) PREMESSA**.

Il **PRGC** vigente:

- a) classifica zona **A** i **nuclei storici** di Pesian, di Passons, di Colloredo e Bonavilla.

Questa zona è suddivisa poi in:

- 1) la gran parte in zona **A0** (di nucleo tipico storico, di **conservazione** tipologica ed ambientale);
- 2) specifici ambiti in zona **AR** (di nucleo tipico storico, di **ristrutturazione urbanistica**).

Gli **spazi liberi** interclusi sono classificati generalmente zona di **verde privato**;

- b) classifica zona **B** (di **completamento**) gran parte del restante **edificato esistente**.

Questa è poi suddivisa:

- 1) zona **B1** (di edilizia tradizionale);
- 2) zona **B2** (intensiva);
- 3) zona **B3** (estensiva);
- 4) **BC** (di convenzione);

- c) Individua alcune zone **C** (di **espansione**), a Pesian, a Passons e a Colloredo.

La zona **C** è suddivisa in:

- 1) zona **CP** (**prevista**);
- 2) zona **CR**, (di **ristrutturazione urbanistica**), generalmente di insediamenti **produttivi dismessi**, per le quali l'obiettivo è una riconversione;

- d) individua un polo di zona **D2H2** (industriale e commerciale, **prevista** o **in corso**), tra Pesian e Colloredo, presso la strada regionale **ex provinciale 52** (di Sedegliano);

- e) riconosce con zona **D3H3** e **D3** le maggiori attività **industriali** e **artigianali** o **commerciali** sparse esistenti;

- f) classifica generalmente zona **agricola** il restante territorio extraurbano:

- 1) zona **E4** (di interesse **agricolo-paesaggistico**), aree presso il torrente Lavia e altre, anche a Passons, corrispondenti preminentemente a prato naturale;
- 2) zona **E4 C** (di interesse agricolo-paesaggistico, del **Cormòr**), presso il torrente omonimo;
- 3) zona **E6 R** (di **interesse agricolo**) aree laterali alla strada regionale **ex provinciale 60** (di Flaibano) (ex variante di Sedegliano), e tra Pesian e l'autostrada;
- 4) zona **E6** le aree **restanti**;

- g) individua una zona **H2** (commerciale, **prevista**) contigua alla zona **D2H2** tra Pesian e Colloredo, verso la strada regionale **ex provinciale 60** (di Flaibano);

- h) classifica zona **I** (**direzionale**) generalmente insediamenti produttivi da **riconvertire**, specie lungo la strada **statale 13** (Pontebbana);

- i) individua zone **R (ricettive)**:
 - 1) **R1 (alberghiera)**, due aree presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo);
 - 2) **R2 (complementare)** un'area tra Pasion e Passons;
- l) riconosce o prevede zone **S** (per **servizi ed attrezzature collettive**), per **trasporti**, per **culto, vita associativa e cultura**, per **istruzione**, per **assistenza**, per verde, **sport e spettacoli** e per **impianti tecnici e tecnologici**;
- m) classifica **zona militare** la base militare aeronautica di Campoformido, un'area a sud del territorio comunale;
- n) individua zone **T** (di **parcheggio privato**), nei centri abitati;
- o) individua zone **V** (di **verde privato**), nei centri abitati;
- p) riconosce **viabilità** esistente, e ne prevede di nuova.

Il **PRGC** poi riconosce o classifica, tra l'altro:

- a) **percorsi ciclabili**;
- b) **ferrovia**;
- c) **parco comunale**, presso prati del Lavia e del Beato Bertrando;
- d) **distanze** da opere determinate;
- e) **servitù militare**;
- f) **area di sistemazione idrogeologica**, presso il torrente Lavia;
- g) **area fluviale**, presso il torrente Lavia;
- h) **aree esondabili**, del torrente Cormòr e del torrente Lavia;
- i) **aree di terrazzo**;
- l) **biotopo naturale** presso prati stabili naturali,
- m) **prati stabili naturali**.

I **vincoli espropriativi e procedurali** sono generalmente **efficaci**, essendo stati revisionati con la variante **56**, approvata nel **2018**.

Il **PRGC** è dotato tra l'altro di:

- a) **strategia di piano**.
La strategia di piano:
 - 1) è una rappresentazione degli **elementi strutturali** del territorio esistenti e previsti o ipotizzati, **schematica** e di **massima**;
 - 2) riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni;
- b) **obiettivi, strategie, limiti di flessibilità**.
L'**efficacia** dei limiti di **flessibilità** è **venuta meno** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

B 6) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

La principale **disciplina regionale** di settore potenzialmente rilevante rispetto alla **variante** qui presentata consiste essenzialmente in:

- a) **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale (PAIR)** (DPREG 28/2017).

Il **PAIR** persegue finalità prioritarie di **riduzione** delle **conseguenze negative** per la **salute** umana, di **protezione** dei **abitati**, **infrastrutture**, nonché riconosciute **specificità** del **territorio**, interessate o interessabili da fenomeni di **pericolosità**.

Il **PAIR** ha valore di **piano territoriale** di **settore** ed è lo strumento conoscitivo, tecnico-operativo e normativo che, tra l'altro:

- 1) **individua** e perimetra le **aree fluviali** e quelle di **pericolosità geologica, idraulica** (e valanghiva);
- 2) **stabilisce direttive** sulla tipologia e la programmazione preliminare degli **interventi** di **mitigazione** o di **eliminazione** delle condizioni di **pericolosità**;
- 3) detta **prescrizioni** per le aree di **pericolosità** e per gli elementi a **rischio** classificati secondo diversi gradi.

A **Pasian di Prato** il **PAIR** individua:

- 1) aree **fluviali**;
- 2) aree di **pericolosità idraulica P1 (moderata)**;
- 3) aree di **pericolosità idraulica P2 (media)**;
- 4) aree di **pericolosità idraulica P3 (elevata)**;

- b) **piano regionale** delle **infrastrutture di trasporto**, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) (DPREG 300/2012).

Il **PRITMML**:

- 1) conferma l'**autostrada A 23**, le **complanari** autostradali e la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) esistenti, senza previsione di interventi specifici;
- 2) prevede la c.d. **Tangenziale sud** di Udine, da Zugliano a Basagliapenta;
- 3) indica come assi di penetrazione urbana le strade **provinciali 52 e 52 bis** e la strada **statale 13** nel tratto **Udine - Orgnano**;
- 4) prevede la strada **regionale 464** soggetta a ristrutturazione;
- 5) riconosce una **rete ferroviari** di secondo livello, a sud del territorio comunale, la linea Udine - Pordenone - Sacile - Mestre;
- 6) prevede **distanze** dalla **viabilità** di cui alle lettere precedenti;

- c) programma della rete delle **ciclovie** di interesse regionale (**RECIR**) (2015). Questo individua un **itinerario ciclovia** da **Udine** a **Villa Manin** di Passariano costeggiante per un tratto la strada **provinciale 60** (di Flaibano) e poi scendente per **Colloredo**;

- d) **norme** per la **tutela** dei **prati stabili naturali** (LR 9/2005).

Le norme prevedono vincoli per prati stabili naturali individuati in uno speciale inventario regionale;

- e) legge **regionale** e **decreto** regionale in materia di difesa del **suolo** e di utilizzazione delle **acque** (**LR 11/2015** e **DPREG 83/2018**), e **piano** regionale di **tutela** delle **acque** (**DPREG 74/2018**).

La legge e il decreto prevedono tra l'altro:

- 1) il divieto di **costruzione** nella fascia di **10** metri da corsi d'acqua all'esterno del centro abitato;
- 2) l'applicazione del principio dell'**invarianza idraulica**;
- 3) la classificazione dei **corsi d'acqua** ai fini della allocazione delle funzioni di gestione;

- f) **piano paesaggistico** regionale (**PPR**) (**DPREG 111/2018**).

Il **PPR** riconosce la struttura territoriale, gli aspetti e i caratteri derivanti dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni, e definisce gli indirizzi strategici volti alla **tutela**, alla valorizzazione, al ripristino e alla creazione di **paesaggi** al fine di orientare e armonizzare le sue trasformazioni.

Il **PPR** si compone delle seguenti parti e fasi:

- 1) **statutaria**, che reca i **contenuti** del Codice dei beni culturali e del paesaggio e tratta degli ambiti di paesaggio di cui all'articolo **135** del Codice, e dei beni paesaggistici di cui all'articolo **134**;
- 2) **strategica**, che reca **contenuti ulteriori** rispetto a quelli previsti dal Codice volti a orientare le trasformazioni del paesaggio.
La parte strategica si articola in **reti**, **paesaggi strutturali** e **linee guida**;
- 3) **gestionale**, orientata alla definizione degli strumenti di **gestione**, **attuazione** e **monitoraggio** del PPR.

Il **PPR** comprende, tra l'altro:

- 1) la **ricognizione** dell'intero territorio e la conseguente definizione dei **valori paesaggistici** da tutelare, recuperare, riqualificare e valorizzare;
- 2) l'**individuazione** degli **ambiti** di paesaggio di cui all'articolo **135** del Codice;
- 3) la **definizione** di **specifiche normative** d'uso per la tutela e l'uso del territorio compreso negli ambiti individuati;
- 4) la **ricognizione** degli immobili e delle aree dichiarati di **notevole interesse** pubblico ai sensi dell'articolo **136** del Codice, nonché, a termini dell'articolo **138**, comma **1**, del Codice, la redazione di specifiche **prescrizioni d'uso**, ai sensi dell'articolo **143**, comma **1**, lettera **b)** del Codice;
- 5) la **ricognizione** delle aree **tutelate** per **legge** di cui all'articolo **142**, comma **1** del Codice, nonché la determinazione di **prescrizioni d'uso** intese ad assicurare la **conservazione** dei caratteri distintivi di dette aree e, compatibilmente con essi, la **valorizzazione** ai sensi dell'articolo **143**, comma **1**, lettera **c)** del Codice;
- 6) l'**individuazione**, ai sensi dell'articolo **143**, lettera **d)** del Codice, di **ulteriori immobili** di notevole interesse pubblico a termini dell'articolo

- 134**, comma **1**, lettera **c)** del Codice medesimo, nonché la determinazione delle specifiche prescrizioni d'uso, a termini dell'articolo **138**, comma **1**;
- 7)** l'**individuazione**, ai sensi dell'articolo **143**, comma **4**, lettera **a)** del Codice di aree **tutelate per legge e non** interessate da **specifici procedimenti** o provvedimenti ai sensi degli articoli **136, 138, 139, 140, 141 e 157** del Codice stesso, nelle quali la realizzazione degli interventi può avvenire previo **accertamento**, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della **conformità** degli interventi medesimi alle previsioni del Piano e dello strumento urbanistico comunale;
- 8)** l'**individuazione** delle aree gravemente **compromesse o degradate**, ai sensi dell'articolo **143**, comma **4**, lettera **b)** del Codice;
- 9)** l'**individuazione**, ai sensi dell'articolo **143**, comma **1**, lettera **e)** del Codice, di **ulteriori contesti diversi** da quelli indicati all'articolo **134**, da sottoporre a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione;
- 10)** la **ricognizione** dei **beni culturali** tutelati ai sensi della parte II del Codice limitatamente ai provvedimenti emessi dal Ministero competente e che connotano significativamente il paesaggio.

B 7) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme sovraordinate potenzialmente rilevanti rispetto alla variante qui presentata consistono essenzialmente in:

a) piano urbanistico regionale generale (PURG) (DPGR 826/1978).

A **Pasian di Prato** il PURG prevede:

- 1) riconoscimento del comune di Pasian di Prato come sistema insediativo di **supporto regionale**;
- 2) dimensione di zone **industriali** di interesse comunale complessivamente non superiore di norma a **30 ettari**;
- 3) tutela di **nuclei storici**.
Il nucleo di Pasian è qualificato centro storico con elevato grado di trasformazione;
- 4) classificazione di aree presso torrente **Cormòr** con zona di interesse **agricolo-paesaggistico**;
- 5) classificazione di altre aree agricole con zona di **interesse agricolo**.

Una norma, tra le altre, prevede le condizioni per classificare parte del territorio zona **B**;

b) decreto regionale di revisione degli standards urbanistici (DPGR 126/1995).

Questo prevede essenzialmente:

- 1) riconoscimento del comune di Pasian di Prato come comune di rilevanza regionale e sovracomunale;
- 2) criteri per il **dimensionamento** e la determinazione di zone residenziali;
- 3) dotazione minima di **servizi** ed attrezzature collettive per complessivi **23** o **23,5 m²** per ogni **abitante**.

c) legge regionale 13/2000.

All'articolo **6**, comma **26**, la legge prevede che *non sono ammesse variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano nuove zone residenziali poste a distanza inferiore a 300 metri da insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità Bestiame Adulto)*.

Al successivo comma **26 bis** la stessa legge prevede che *Sono consentite, previo parere favorevole dell'Azienda per i servizi sanitari, le variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano l'estensione delle zone omogenee A e B a condizione che la distanza dagli insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità di Bestiame Adulto) delle aree costituenti ampliamento non sia inferiore a quella minima degli immobili abitativi esistenti e non connessi all'attività*;

d) terza legge urbanistica regionale (LR 5/2007).

La legge, tra l'altro, definisce **nuovi strumenti** di pianificazione urbanistica, regionali e comunali, nuovi **contenuti** e nuove **procedure** per la loro formazione;

e) **codice regionale dell'edilizia (CRE) (LR 19/2009).**

Il codice, tra l'altro, fissa nuove **definizioni** per **parametri edilizi** e **destinazioni d'uso**, prevede deroghe per distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;

f) **norme per viabilità (LR 26/2012).**

La legge regionale **26/2012**, articolo **166**, comma **1**, lettera **a**), prevede che le previsioni relative agli **interventi** sulla rete stradale di **primo livello** e sulle **penetrazioni urbane** (...), nonché le **previsioni** insediative che **interferiscono** con queste infrastrutture, sono assoggettate al preventivo **parere vincolante** della struttura regionale competente in materia di viabilità e infrastrutture, che si esprime in ordine alla verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello, in termini di flussi di **traffico** previsti, di miglioramento della **sicurezza** stradale e di mantenimento dei livelli di **servizio** prescritti, sulla base di uno studio (...);

g) **legge regionale per varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo (LR 21/2015).**

La legge ri-disciplina le varianti **non sostanziali** (di **livello comunale**) e le varianti anche sostanziali per **insediamenti produttivi e commerciali**.

C) VARIANTE.

C 1) RECEPIMENTO DEL PAIR.

La variante qui presentata **recepisce** nel piano regolatore generale comunale del **Piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale** (**PAIR**), che nel caso è il bacino tributario della laguna di **Marano** e **Grado**.

Questo ha valore di **piano** territoriale di **settore** ed è lo strumento conoscitivo, tecnico-operativi e normativo che, tra l'altro:

- a) **individua** e perimetra le aree **fluviali** e quelle di **pericolosità** geologica, idraulica e valanghiva;
- b) **stabilisce** direttive sulla tipologia e la programmazione preliminare degli interventi di **mitigazione** o di **eliminazione** delle condizioni di **pericolosità**;
- c) **detta** prescrizioni per le aree di **pericolosità** e per gli elementi a rischio classificati secondo diversi **gradi**.

Il **PAIR** è stato redatto in attuazione del decreto legislativo **152/2006** (norme in materia ambientale), ed è stato approvato con decreto regionale **28/2017**, pubblicato sul Bollettino ufficiale della regione l'**8 2 2017**.

Le classi di pericolosità del **PAIR** sono, in ordine di pericolosità **decescente**:

- a) **F** (area **fluviale**);
- b) **P4** (pericolosità idraulica **molto elevata**).
Questa classe è presente solo nelle norme di attuazione, non nel grafico;
- c) **P3** (pericolosità idraulica **elevata**);
- d) **P2** (pericolosità idraulica **media**);
- e) **P1** (pericolosità idraulica **bassa**).

Con nota **17 2 2017** la Regione ha indicato per le zone **P1** (pericolosità idraulica **bassa**) quale misura minima di sicurezza l'**innalzamento** del piano di calpestio dei nuovi edifici ad una quota di almeno **50** cm sopra il piano di campagna ed il **divieto** di realizzare vani accessibili al di **sotto** di tale quota.

Nel comune di Pasian di Prato il **PAIR** classifica pericolose principalmente parti di territorio comunale verso est, dove corre il torrente **Cormòr**.

In particolare il **PAIR** classifica:

- a) **F (fluviale)** l'area corrispondente al torrente **Cormòr**, all'estremità **nord** del territorio comunale, e l'area corrispondente al torrente **Lavia**, nella fascia **mediana** del territorio comunale;
- b) **P3** (pericolosità idraulica **elevata**) un'area e una piccola striscia sempre nell'estremità **nord** del territorio comunale, presso l'area fluviale del **Cormòr**, e due aree circoscritte, a **sud** del territorio comunale;
- c) **P2** (pericolosità idraulica **media**) due aree: una laterale al torrente **Cormòr**, a **nord**, e una laterale al torrente **Lavia**, a **sud**;
- d) **P1** (pericolosità idraulica **bassa**) due ampie fasce, di varia profondità, laterali all'area fluviale del torrente **Lavia**.

La variante qui presentata:

a) riporta nella zonizzazione l'indicazione delle **aree** e delle **classi** di pericolosità del **PAIR**.

Le aree e classi di pericolosità sono individuate mediante **perimetro** e **sigla**;

b) inserisce nella zonizzazione una **miniatura** in scala **1:50000** delle **aree** di **pericolosità** del **PAIR**, per facilitarne la visualizzazione;

c) inserisce nelle **norme** di **attuazione** un **rinvio** alle norme del **PAIR**, salvo una **disciplina specifica** per aree di pericolosità **P1**.

C 2) PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

È stato cennato nel paragrafo **B 6)** che in regione Friuli Venezia Giulia vige un **Piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità, delle merci e della logistica (**PRITTML**).

Il **PRITMML** è stato approvato con decreto del presidente della Regione **300/2011**.

La variante qui presentata adegua il piano regolatore generale comunale al **PRITMML** particolarmente per classificazione e per limiti di distanza dalla strada **regionale 13** (Pontebbana) complanare autostradale, dalla strada **statale 13** (Pontebbana) ordinaria (tratto dal confine comunale ovest a località Santa Caterina), dalla strada **regionale 464** (di Spilimbergo) e dalle strade regionali **ex provinciali 52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano).

La strada **statale 13** (Pontebbana) **complanare** autostradale e la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) sono viabilità di **primo livello**.

La strada **statale 13** (Pontebbana) **ordinaria** nel comune di Pasiàn di Prato è **penetrazione urbana** di Udine.

Le strade regionali **ex provinciali 52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano) verso Udine sono **penetrazione urbana** di Udine.

In attesa che la **Regione definisca** il **limite** delle penetrazioni urbane stesse, come previsto all'articolo **17** delle norme del **PRITMML** stesso, mediante **conferenza** di **servizi**, la variante classifica nelle norme di attuazione **penetrazioni urbane** l'intera tratta di strade regionali **ex provinciali 52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano).

Il **PRITMML** non ha specifiche previsioni di intervento per queste strade.

La **gestione** e la **progettazione** di interventi per le strade **statale 13** (Pontebbana), **regionale 454** (di Spilimbergo) e **ex provinciali 52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano) è di competenza **regionale**.

C 3) ADEGUAMENTO AL PIANO REGIONALE PER LA TUTELA DELLE ACQUE.

La variante qui presentata riporta la **classificazione** dei **corsi d'acqua** di cui alla legge regionale **11/2015**, articolo **4**, comma **2**, quelli presenti nella zonizzazione.

L'indicazione è volta a la individuazione delle **funzioni di gestione**, come previsto dalla legge regionale **11/2015** stessa.

C 4) ADEGUAMENTO DELLE TAVOLE DI PRESCRIZIONI DELLE ZONE A0.

La variante qui presentata propone poi delle modifiche alle tavole di prescrizioni delle zone **A**.

Varianti precedenti (**52** e **56**) hanno compiuto alcune modifiche consistenti in **riclassificazioni** da zona **A** a zona **B** e **viceversa**.

La variante qui presentata realizza ora **corrispondenza** nella **tavola** delle zone **A** sia per variante **52** (modifica **21**) che per variante **56** (modifiche **1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 30**).

Altre modifiche sono anche conseguenti a una **ri-valutazione** dello stato dei **luoghi** e degli **edifici**, anche mutati nel corso del tempo.

In particolare la variante qui presentata:

- a) inserisce le indicazioni necessarie per singoli **edifici** o **parti** di edifici di due complessi **esistenti** che la variante **56** ha riclassificato: uno da zona **AR** a zona **A0**, e uno da zona **B1** a zona **A0** (modifiche **5** e **7**);
- b) ricomprende alcune aree, prima zona **A0**, all'interno di perimetri di zona **AR**, la cui attuazione è demandata a piano particolareggiato (modifiche **11, 18**);
- c) riclassifica da **edificio** del quale è consentita **demolizione** e **rilocalizzazione** a edificio di **interesse ambientale** (modifiche **25, 26**) alcuni edifici, e **viceversa** (modifica **23**), secondo lo stato attuale;
- d) riclassifica altri edifici da edifici di quali è consentita la **demolizione** e **rilocalizzazione** a edifici **contrastanti** con il contesto **tipologico** ambientale (modifica **4**);
- e) **esclude** dal perimetro di zona **A** un'area interna, scarsamente accessibile, riclassificata poi nella zonizzazione generale zona **V** (di verde privato) (modifica **9**).

Infine la variante qui presentata inserisce l'indicazione di **albero monumentale** per un albero a **Colloredo**, via Udine (modifica **29**).

L'indicazione di albero monumentale è tratta dall'**Elenco regionale** degli alberi **monumentali** (LR **9/2007**, articolo **81**, comma **4**).

C 5) RESIDENZA.

C 5.1) OBIETTIVI E PREVISIONI.

La variante qui presentata compie un **assestamento** delle zone per funzioni diverse, in particolare per le **zone residenziali**.

Nel rispetto dei criteri generali di dimensionamento e localizzazione è **inevitabile** che aree ai margini degli insediamenti o anche al loro interno ma in contiguità di aree libere siano oggetto di una valutazione relativamente **discrezionale**, e alcune aree o restino fuori dalle previsioni di fabbricabilità o vi siano inserite pur se non esattamente vocate.

Da considerarsi anche che nel corso del **tempo** le **aree** fabbricabili vengono **utilizzandosi**, le **opere** di urbanizzazione vengono **estendendosi**, le **esigenze** della popolazione maturano e diventano **esplicite**.

Fermi restando gli obiettivi **generali** di piano regolatore generale comunale di **tutela, recupero e riqualificazione** dei nuclei storici e di **promuovere** il **recupero** e adeguamento del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente, gli **obiettivi** di questa variante in tema di **residenza** sono:

- a) **creare** le condizioni per una riduzione complessiva del **consumo di suolo**;
- b) **semplificare** le **procedure** attuative, senza far venire meno ed anzi prevedendo requisiti di **urbanizzazione** e di **qualità** dell'insediamento;
- c) **soddisfare** il **fabbisogno** abitativo evidenziato mediante specifiche domande dalla **popolazione**;
- d) **completare** il tessuto urbanistico ed edilizio esistente.

La variante dunque prevede preminentemente riconoscimento e **completamento** di insediamenti residenziali esistenti, mediante classificazione con zona **B** di aree mediamente piccole **interne** o **contigue** ad altre già così classificate (modifiche **6, 7, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 39, 43**).

In qualche caso la modifica è anche per **sopprimere** previsioni di zone **B** evidenziate insuscettibili di attuazione o per corrispondere allo stato catastale (modifiche **3, 12, 24, 27, 32, 41**).

A **Colloredo**, lato **nord** di via **D'Antoni**, la variante inserisce, contestualmente alla riclassificazione da zona **agricola** a **residenziale**, la previsione di **convenzione** (modifica **6**).

La previsione è per assicurare un livello adeguato di **urbanizzazione** e per permettere un **controllo** su **accessibilità** e **morfologia** dell'insediamento.

A **Pasian** capoluogo, parte **ovest**, la variante riclassifica gli estremi nord e sud di un lotto stretto e lungo da zona **B3** (di completamento, estensiva) a zona **V** (di verde privato), e la parte centrale da zona **V** (di verde privato) in zona **B3** (di completamento, estensiva) (modifica **30**).

La **compensazione** è per **limitare l'interfaccia** con edifici esistenti, posti soprattutto a nord e a sud.

Sempre a Pasian capoluogo la variante modifica il **tipo** di zona di un lotto già residenziale, da zona **B2** (di completamento, intensiva) a zona **B3** (di completamento, estensiva), coerentemente con la circostanza che il lotto è **libero** (modifica **42**).

A Passons la variante **scorpora** una parte da un ambito di zona **B** soggetta a **convenzione (BC 15)**, riclassificandola zona **B3** (di completamento, estensiva) (modifica **19**).

Lo scorporo è in ragione del fatto che l'area può essere **accessibile** mediante viabilità privata già in funzione, e l'inclusione all'interno del perimetro di convenzione può costituire a questo punto un vincolo non indispensabile e comportante necessità di accordi che potrebbero frenare entrambe le parti.

In alcuni casi la variante qui presentata riclassifica piccole aree da zona **E** (agricola) a zona **V** (di verde privato) ai fini di renderle pertinenziali della residenza o altro (modifiche **13, 20, 33**).

In linea generale le zone **V** inserite sono idonee al **servizio e ornamento** di insediamenti e alla **protezione** funzionale di infrastrutture ed impianti di interesse pubblico.

C 5.2) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

La **capacità insediativa teorica** viene aggiornata in questo modo:

- a) assumendosi a base il calcolo di variante **49**, ultima generale, modificato a seguito di **varianti** successive, fino alla **56**;
- b) evidenziandosi e sommandosi - sottraendosi i valori della **variante** qui **presentata**.
Questi valori sono minimi, e dipendono da diffuse ma limitate modifiche di zona residenziale;
- c) **maggiorandosi** i valori ottenuti dalle aree di cui alla lettera **b)** della percentuale conseguente al **nuovo metodo** di calcolo del **volume** inserito mediante la variante **49** per adeguamento al codice regionale dell'edilizia, coerentemente con il calcolo della variante **49**.

Il dato finale è di abitanti **9.911**, inferiore a quello del **fabbisogno abitativo**, già calcolato in sede di variante **43**, entrata in vigore il **27 8 2009**, meno di **10** anni prima di questa variante, in abitanti **10.005**.

Sul punto è anche da segnalarsi che le abitazioni esistenti **non occupate** nell'anno **2011** erano **276**, il **6%** delle totali.

Il **6%** di abitazioni non occupate è dato **fisiologico**, e può essere assunto come **persistente**.

C 5.3) SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.

La variante modifica e integra le previsioni di servizi e attrezzature collettive per **ridefinire** il perimetro di piano **particolareggiato previsto** per una zona di **servizi** e attrezzature collettive per **sport** e **spettacoli all'aperto**, di **privati**, a Pasion capoluogo (modifica **38**).

La modifica è per comprendere nel perimetro di piano **particolareggiato previsto** un'area facente capo alla **stessa proprietà** di un complesso sportivo esistente, al fine di porre le condizioni per un nuovo progetto unitario.

C 6) (INESISTENTE).

C 7) VARIE.

La variante qui presentata poi:

- a) **inserisce** l'indicazione di limite **centro abitato** di cui al **decreto legislativo 285/1992**, articolo **4** (modifica **2**).
L'indicazione è utile ai fini della **distanza** da osservazioni sia rispetto alla **viabilità di primo livello** e **penetrazioni urbane** di Udine che ai **corsi d'acqua**;
- b) **inserisce** un'indicazione di **albero monumentale**, all'interno di una corte in zona **A0**, a Colloredo di Prato in via Udine, corrispondente ad un albero della specie *Morus Alba* (Gelso bianco) (modifica **4**).
Per questo albero, vale la legge regionale **9/2007**, articoli **80, 81** e **82**;
- c) **inserisce** le linee di **vincolo paesaggistico** dei **150** metri dai corsi d'acqua che lo generano, riprese dal Piano paesaggistico regionale (**PPR**) (modifica **8**);
- d) **sopprime** un perimetro di piano **particolareggiato previgente**, a **Passons**, a nord del centro abitato, riguardante l'area di pertinenza del torrente Cormòr (modifica **9**).
Il piano è **piano di conservazione** e **sviluppo** previsto dalla legge regionale **11/1983**, abrogata dalla legge regionale **42/1996**.
Tutela e salvaguardia dell'ambito sono comunque garantiti dalla **classificazione** e dalle norme di attuazione del piano regolatore generale comunale vigente di zona **E4 C** (di interesse agricolo paesaggistico, del Cormôr);
- e) **ridefinisce** una linea di percorso **ciclabile previsto**, per realizzare un collegamento diretto con via Pasiano, verso altri ambiti territoriali e verso il capoluogo (modifica **18**);
- f) **inserisce** un limite di **Area di rispetto** e un simbolo di **Punto di atterraggio di eliporto**, nei pressi dell'area militare, nelle direzioni di atterraggio (modifica **31**).
Entro quel limite sono previsti i **limiti di altezza crescenti** con la distanza dal punto di **atterraggio**;
- g) **sopprime** un perimetro di piano **particolareggiato previsto**, a Santa Caterina, lungo via Campoformido, relativo ad una zona **D3H3**, trattandosi di zona edificata il cui assetto è ormai **consolidato** (modifica **37**);
- h) **inserisce** l'indicazione di area soggetta a **prescrizione geologico idraulica** prevista a suo tempo in sede di variante **43** (modifica **40**);
- i) **recepisce** i contenuti della variante **57**, approvata ed entrata in vigore (modifica **45**).

C 8) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante modifica e integra le norme di attuazione dove necessario per realizzare **coerenza** con le modifiche e integrazione di cui ai paragrafi precedenti, e per ulteriori miglioramenti e integrazioni.

In particolare la variante, per ulteriori miglioramenti e integrazioni:

- a) **sopprime** alcune **indicazioni** per parcheggi, già riportate con gli opportuni adeguamenti nelle definizioni generali;
- b) **inserisce** previsioni, prescrizioni e specificazioni per fasce di **rispetto dall'eliporto**;
- c) **precisa** quali sono le aree soggette a interventi di **recupero e riqualificazione** urbanistica, e integra l'elenco delle zone per la vendita di beni non alimentari a basso impatto e a destinazione industriale o artigianale;
- d) **inserisce** precisazioni quanto ad applicazione di **indici e parametri**;
- e) **inserisce** prescrizioni del **PAIR** e rimandi alle norme di questo;
- f) **inserisce** una norma per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica** (LR 11/2015);
- g) **integra** le norme per varianti di **piani attuativi** e modifiche di PRGC, compiendo un **rimando** o adeguamento alle **norme regionali**;
- h) **specifica** e integra **destinazioni d'uso e indici** in zone diverse.
Tra l'altro la variante **limita** la superficie di pavimento di **destinazioni d'uso** potenzialmente moleste per la residenza;
- i) **inserisce** rimandi alle norme di cui alla legge regionale **29/2005** per parcheggi commerciali;
- l) **prevede deroghe**:
 - 1) alle **distanze minime** di cui al decreto ministeriale **1444/1968** per conseguire l'**allineamento** del patrimonio edilizio e il migliore **assetto** urbanistico e paesaggistico del territorio, in zona **B1**;
 - 2) alle **distanze** dalle **strade**, previo consenso dell'ente gestore, come previsto dalla legge regionale **19/2009**, articolo **35**, comma **3**;
- m) **vieta** la tipologia edilizia a **capannone** nelle zone residenziali **B2, B3, BC, CP, C**;
- n) **inserisce** una specificazione per riconoscere le **destinazioni d'uso** su immobili **preesistenti** alla data di adozione della presente variante qui presentata, per le zone **D2H2, D3H3, I**.
La specificazione è basata sulla legge regionale **19/2009**, articolo **61**, comma **2 bis**;
- o) **inserisce** una prescrizione di aree per operazioni di **carico e scarico** merci e parcheggi di **veicoli merci** per esercizi commerciali superiori a m² **400** in zone produttive - commerciali;
- p) recepisce la variante **57**, inserendo tra le destinazioni d'uso per zona **S** la destinazione di **opera idraulica di contenimento delle acque di piena**;
- q) **riclassifica** la **viabilità** di interesse regionale;
- r) **recepisce** la legge regionale **11/2015** ai fini della allocazione delle funzioni di **gestione** dei corsi d'**acqua**;
- s) **inserisce** un rimando al **Piano paesaggistico regionale (PPR)** quanto ad applicazione delle **norme** per i beni soggetti a vincolo paesaggistico e quanto ad **individuazione** dei **vincoli** stessi;

- t) **inserisce** prescrizioni per alberi monumentali, rimandando alla legge regionale **9/2007**;
- u) **rimuove** prescrizioni riguardanti **limiti di rumore**, in quanto materia di piano comunale di classificazione acustica (**PCCA**), approvato, **vigente**;
- v) **sopprime** una previsione di **deroga** per opere pubbliche, **superata** dalla legislazione sopravvenuta;
- z) **corregge refusi**, e compie alcuni adeguamenti e **perfezionamenti** di valenza generale.

C 9) DATI QUANTITATIVI.

I dati quantitativi di zone per insediamenti modificate dalla variante qui presentata sono, in metri quadri:

a) zona A0:	-	607;
b) zona B1:	+	1.126;
c) zona B2:	-	111;
d) zona B3:	+	15.042;
e) zona BC:	+	4.105;
f) zona V:	+	4.770;
g) zona E4:	-	3.047;
h) zona E6:	-	16.907;
i) zona E6R:	-	13.379;
l) (inesistente);		
m) zona S (OIP)	+	8.437;
n) viabilità:	+	571.

Diminuzione di zona E4 (m² 3.047) e di zona E6 (m² 5.390) e corrispondente ad aumento di zona S (OIP) (m² 8.437) sono conseguenti a recepimento di variante 57 (Consorzio di bonifica).

C 10) RAPPORTI.

C 10.1) STRATEGIA DI PIANO DEL PRGC.

La strategia di piano, come prevista dalla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, lettera **a)**, punto **1)**, è *la rappresentazione schematica che risulta dalla sintesi degli elementi strutturali del territorio relazionati alle previsioni del piano.*

Al di là del *nomen*, essa **non è** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano, che sono uno specifico **testo**, **ma** semplicemente:

- a)** è una rappresentazione degli **elementi strutturali** del territorio esistenti e previsti, **schematica**;
- b)** riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni.

Le previsioni di variante, oltre a ciò che è considerato al capoverso precedente, sono generalmente di **limitata** entità o incidenza, e dunque sono assunte **non** essere elementi **strutturali**.

In ragione di ciò queste non necessitano di riscontro puntuale in quel documento.

La variante dunque **non modifica** il piano struttura, essendo le modifiche contenute entro i limiti di variante di **livello comunale**.

C 10.2) OBIETTIVI, STRATEGIE E LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

La variante qui presentata **non modifica** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano regolatore generale comunale.

Men che **meno** essa **modifica** i limiti di **flessibilità**, essendo questi divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

C 10.3) LEGGE REGIONALE 21/2015.

La legge regionale **21/2015**, entrata in vigore il **1° ottobre 2015**, contiene importanti modifiche della legislazione urbanistica.

In particolare, tra l'altro, la legge istituisce le così dette varianti di livello comunale, fissando **condizioni, limiti di soglia e modalità operative** per varianti che seguono procedure **semplificate**, cioè che si esauriscono a livello **comunale** (capo **II**).

La variante qui presentata rientra nella fattispecie di cui al capo **II** (variante di livello comunale) della legge regionale **21/2015**, perché:

- a)** si identifica nelle **condizioni** di cui all'articolo **3**;
- b)** osserva i **limiti di soglia** di cui all'articolo **4**;
- c)** rispetta le **modalità operative** di cui all'articolo **5**;
- d)** rientra in **altre fattispecie** di varianti previste dall'articolo **7**.

Rispetto alle **condizioni** di cui all'articolo **3**:

- a)** **modifica zone** omogenee e **categorie** urbanistiche **già previste** nell'assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale, attraverso l'**ampliamento** o la **riduzione** dei perimetri delle stesse, **non confliggendo** con gli **obiettivi** e le **strategie** dell'impianto strutturale, come indicato ai paragrafi **C 10.1)** e **C 10.2)**.

Per **non conflitto** è intesa non violazione di limiti o divieti espressamente indicati.

- b)** modifica l'impianto **normativo** nei limiti di cui all'articolo **7**, comma **1, f)**;

Rispetto ai **limiti di soglia** di cui all'articolo **4**:

- a)** riduce una zona **A0**, per determinare una nuova e peculiare soluzione progettuale consistente nella previsione di una zona **V** (di verde privato) di rispetto tra nucleo tipico storico e area di edificazione recente (modifica **24**) (comma **1**, lettera **a**, numero **1**);
- b)** (inesistente);
- c)** **amplia** zone **B** prioritariamente comprese all'interno del perimetro delle aree urbanizzate (modifiche **6, 7, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 39, 43**), e ne **riduce** altre (modifiche **3, 12, 24, 27, 30, 32, 41**), lasciando invariati i **caratteri insediativi** richiesti dalle disposizioni vigenti per queste zone omogenee (comma **1**, lettera **e**);
- d)** amplia zone **già presenti** nella zonizzazione del piano regolatore generale comunale e definite in base ai criteri del piano urbanistico regionale generale (**PURG**), e ne riduce altre, in seguito agli ampliamenti e adattamenti di cui alle lettere precedenti (modifiche **6, 7, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33**) (comma **1**, lettera **h**);
- e)** **amplia** o **riduce** zona **V** (di verde privato), categoria urbanistica già prevista dal piano regolatore generale comunale, nel rispetto dei criteri metodologici del piano regolatore generale comunale stesso (modifiche **3, 12, 13, 20, 24, 25, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 43**) (comma **1**, lettera **i**).

Per:

- a) **riporto** di aree di pericolosità del **PAIR** (modifiche **5**);
 - b) **inserimento** di indicazione di limite di centro abitato (modifiche **2**);
 - c) **riporto** della classificazione dei corsi d'acqua di cui alla legge regionale **11/2015** (modifiche **1**);
 - d) **inserimento** di indicazione di **albero monumentale** (modifica **4**);
 - e) **inserimento** di previsione di **convenzione** contestualmente a riclassificazione a zona residenziale (modifica **6**);
 - f) **inserimento** di vincoli **paesaggistici** generati da corsi d'acqua, ripresi dal **PPR** (modifiche **8**);
 - g) **cambio** di sottozona **B** (modifica **42**);
 - h) **scorporo** di un'area da ambito di zona **B** soggetta a **convenzione** (modifica **19**);
 - i) **soppressione** di perimetro di piano particolareggiato **previgente** (modifiche **9** e **37**);
 - l) ridefinizione del tracciato di un **percorso ciclabile** previsto (modifica **18**);
 - m) **inserimento** di limite di **Area di rispetto** e simbolo di **Punto di atterraggio di eliporto** (modifica **31**);
 - n) **ridefinizione** di perimetro di piano **particolareggiato** per zona di **servizi** e attrezzature collettive per **sport** e **spettacoli all'aperto** di **privati** previsto secondo proprietà (modifica **38**);
 - o) **inserimento** di indicazione di area soggetta a **prescrizione geologico idraulica** di variante **43** (modifica **40**);
 - p) **recepimento** di **contenuti** e **adattamenti** per varianti precedenti (modifiche alle tavole delle zone **A**, e opera di ritenuta e scolo di acque);
- non** vi sono **limiti di soglia**.

Rispetto alle **modalità operative** di cui all'articolo **5**, le nuove zone **B**:

- a) sono della stessa tipologia di zone **B** contigue, e pertanto sono in **coerenza** con le zone interessate (comma **3**, lettera **a**);
- b) hanno **accertata** la concreta possibilità di attuare un effettivo **collegamento** alle **reti tecnologiche esistenti** (comma **3**, lettera **b**);
- c) **non** difettano delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo **22**, comma **2**, della legge regionale **11** novembre **2009**, numero **19** (Codice regionale dell'edilizia (comma **3**, lettera **c**);
- d) quelle che **non** sono **interne** distano non più di **50** metri dal perimetro delle **aree urbanizzate** come indicate nella specifica tavola (comma **3**, lettera **d**).

Le modifiche **7**, **10**, **14**, **19**, **25**, **29**, **30**, **33**, **36**, **43** valgono solo se:

- a) vi è un accertamento della concreta possibilità di attuare un effettivo collegamento alle **reti tecnologiche** esistenti;
- b) le superfici da edificare non difettino delle opere di **urbanizzazione primaria**.

Rispetto alle **altre** fattispecie di varianti rientranti tra quelle di livello **comunale** di cui all'articolo **7**:

- a) la variante qui presentata costituisce **adeguamento**, inteso esso come **recepimento di previsioni** e **prescrizioni**, a:
 - 1) **piano di assetto idrogeologico** dei bacini di interesse **regionale (PAIR)**;

- 2) **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della **mobilità** delle **merci** e della **logistica (PRITMML)**;
 - 3) **legge** regionale di utilizzazione delle acque e **piano** regionale di **tutela** delle **acque (PRTA)**;
 - 4) **elenco** regionale degli **alberi monumentali**;
 - 5) **progetto** di **eliporto**, approvato da ENAC e formato o recepito da azienda sanitaria, e perciò equiparato a piani regionali di settore;
- b) le modifiche delle **norme** di attuazione:
- 1) rispettano i **carichi insediativi**.
 - 2) rispettano gli **obiettivi** e le **strategie**.
 - 3) rispettano gli **indici di fabbricabilità** e i **rapporti di copertura** massimi previsti per le varie zone.
Un nuovo indice di **fabbricabilità** e rapporto di **copertura** per zona **V** (di verde privato) sono **restrittivi** rispetto al limite di volume e di superficie coperta già previsti;
 - 4) rispettano i caratteri tipologico insediativi di zone **A**.
Le modifiche conseguenti a una **ri-valutazione** dello stato dei **luoghi** e degli **edifici** non comportano modifiche dei caratteri tipologico insediativi, ma un adeguamento della classificazione di singoli edifici;
- c) altre modifiche come:
- 1) inserimento delle linee di fascia di **vincolo paesaggistico** da **corsi d'acqua**;
 - 2) inserimento di indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** di variante precedente;
- sono semplicemente visualizzazione dell'ambito di applicazione di norme di attuazione, e perciò equiparate a queste.

C 10.4) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 6)** può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** dei bacini idrografici di interesse **regionale (PAIR)** la variante qui presentata costituisce **recepimento**;
- b) il **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) ha per oggetto infrastrutture di **primo livello e penetrazioni urbane**.
 Nel comune di Pesian di Prato viabilità di **primo livello** sono la strada **statale 13** (Pontebbana) complanare autostradale, corrente al limite comunale est, in direzione nord sud, e la strada **regionale 464** (di Spilimbergo), corrente a nord del territorio comunale, in senso est ovest.
 Lo stesso **PRITMML** classifica **penetrazione urbana** di Udine la strada **statale 13** (Pontebbana) ordinaria, corrente a sud, le strade **regionali** ex provinciali **52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano) e la stessa strada **regionale 464** (di Spilimbergo), corrente a nord.
 La variante qui presentata classifica come previsto dal **PRITMML** la strada **statale 13** (Pontebbana) complanare autostradale, la strada **statale 13** (Pontebbana) ordinaria, la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) e le strade **regionali** ex provinciali **52** (di Sedegliano) e **60** (di Flaibano), e vi inserisce le fasce di rispetto previste;
- c) il **programma** della rete delle **ciclovie** di interesse regionale (**RECIR**) prevede itinerari ciclabili di **interesse regionale**.
 La variante qui presentata **non** ha per oggetto **ciclovie** di **interesse regionale**.
 In ogni caso il **RECIR** è un **programma** di interventi, che sono attuati o in corso di attuazione, con modalità particolari valutate in relazione allo stato dei luoghi;
- d) la legge regionale **9/2005** e l'**inventario** regionale ivi previsto (deliberazione della Giunta regionale **124/2016**) pongono vincoli su **prati stabili naturali** aventi speciali caratteristiche.
 I prati stabili naturali dell'**inventario** regionale sono già presenti in **zonizzazione** e nelle **norme** di attuazione, con dei richiami alle previsioni di legge;
- e) per l'**invarianza idraulica** di cui alla legge regionale **11/2015** e al decreto del presidente della Regione (DPREG) **83/2018** sarebbe per norma generale da redigersi specifico studio di **compatibilità**.
 Tuttavia se non necessita di parere geologico di cui alla legge regionale **27/1988**, la variante **non** necessita neanche di redazione dello studio di compatibilità idraulica ai fini dell'**invarianza idraulica** (vedasi LR **11/2015**,

articolo **19** bis, comma **1**, lettera **a**, e DPREG **83/2018**, articolo **2**, comma **1**, lettera **a**).

Ad ogni modo, la variante qui presentata **inserisce** una **norma** per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**.

Per allocazione delle **funzioni** di **gestione** la variante qui presentata **classifica** i corsi d'acqua secondo le **categorie regionali**;

- f) il piano paesaggistico regionale (**PPR**) è stato approvato con decreto del presidente della Regione **111** del **24 4 2018**;

La legge regionale **29/2017 (26 luglio 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 29/2017, articolo 29).*

I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore** (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).

Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo (PPR, NTA, articolo 58, comma 1).*

La variante qui presentata **inserisce** le linee di vincolo di m **150** dai corsi d'**acqua** vigenti, tratte dal **PPR**, che sono georiferite.

Per quanto riguarda i **boschi**, questi sono entità territoriali variabili nel tempo, sia per **evoluzione** naturale che per intervento umano.

L'**individuazione** può essere quella propria del piano paesaggistico regionale (**PPR**), che è la più recente e ufficiale.

La variante qui presentata **non** costituisce tuttavia conformazione o **adeguamento** generale al **PPR**.

La variante rispetta il decreto legislativo **42/2004**, articolo **143**, laddove questo prevede che a fare data dall'adozione del piano paesaggistico non sono consentiti sugli immobili e nelle aree soggette a vincolo paesaggistico di notevole interesse pubblico dichiarate (articolo **136**), nelle aree tutelate per legge (articolo **142**) e in altre aree individuate dal piano paesaggistico regionale (articolo **143**) e suoi adeguamenti (articolo **156**) interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso.

Le prescrizioni di tutela del piano paesaggistico regionale (**PPR**), fino all'adeguamento e conformazione del piano regolatore generale comunale, sono quelle di cui al **PPR**, **norme** di attuazione, articolo **58**, secondo cui a far data dall'adozione del **PPR** non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al titolo **II** (parte strategica), capo **II** (immobili e aree di notevole interesse pubblico) e capo **III** (beni paesaggistici tutelati per legge), interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del **PPR** medesimo.

Secondo il comma **3** dell'articolo **15** delle norme di attuazione del **PPR** tutte le disposizioni del **PPR** riguardanti beni paesaggistici prevalgono comunque nei termini previsti dal **PPR** stesso o dalla legge sulle disposizioni difformi eventualmente contenute in ogni altro strumento di pianificazione.

La variante qui presentata è di tipo puntuale, non generale, e quindi ha per oggetto punti determinati, e non tutto.

In particolare la variante non ha per oggetto né corsi d'acqua, né boschi, né adeguamento al **PPR**.

Nondimeno la variante qui presentata inserisce nelle **norme di attuazione** del piano regolatore generale comunale l'indicazione della **valenza** della rappresentazione dei vincoli paesaggistici propria del **PPR**.

Uguualmente la variante qui presentata inserisce la precisazione della **valenza** del **PPR** in ordine a **tutti i beni** soggetti a **vincolo paesaggistico**.

C 10.5) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme urbanistiche sovraordinate potenzialmente interessanti variante sono:

- a) il **piano** urbanistico regionale generale (**PURG**) (DPGR **826/1978**);
- b) il **decreto** regionale di revisione degli **standards** urbanistici (DPGR **126/1995**);
- c) la legge regionale **13/2000**, articolo **6**, comma **26**;
- d) la **terza legge** urbanistica regionale (LR **5/2007**);
- e) il **codice** regionale dell'**edilizia** (LR **19/2009**);
- f) la **legge regionale** per il contenimento del **consumo di suolo** (LR **21/2015**).

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano urbanistico** regionale generale (**PURG**) (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**), la **previsione** di nuove zone **B** vi è coerente laddove questo prevede, nelle **norme di attuazione**, articolo **33**, che possono essere zona **B** *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A*; si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al **12,5 per cento** ovvero ad **1/8** della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli indici, ma anche quella delle loro pertinenze sature. L'area classificata zona **B** valutata nel contesto in cui è inserita presenta infatti un grado di saturazione superiore al **12,5 per cento** o **1/8**. La zona **V** non è regolata dal PURG. Rileva a proposito di zona **V** che la legge regionale **21/2015** riconosce la presenza o possibilità di **altre** particolari **categorie urbanistiche** (articolo **4**);
- b) rispetto al **decreto regionale** di revisione degli **standards** urbanistici (DPGR **126/1995**), la previsione di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede che:
 - 1) per la determinazione delle zone **B** il **PRGC** complessivamente tiene **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (DPGR **126/1995**, articolo **5**, comma **3**);
 - 2) nel **PRGC** complessivamente sono privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (DPGR **126/1995**, articolo **3**, comma **1**).
 Per **capacità insediativa teorica** vedasi il paragrafo **C 5.2**);
- c) rispetto alla **legge** regionale **13/2000**, eventuali modifiche consistenti in estensione di zona **B** a distanza **inferiore** a **300** metri da insediamento zootecnico di consistenza superiore a **50 UBA** (unità di bestiame adulto) valgono solo se vi è il **parere** favorevole dell'**Azienda sanitaria**, a condizione che la distanza dell'insediamento zootecnico di consistenza superiore a **50 UBA** (unità di bestiame adulto) delle aree costituenti ampliamento **non** sia

inferiore a quella minima degli immobili abitativi **esistenti** e non connessi all'attività;

- d) la terza legge urbanistica regionale, la **5/2007**, **non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**), un piano strutturale comunale (**PSC**) e un piano operativo (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**). Il **PTR** è stato a suo tempo formato, ma poi **sostituito** da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **rimandata** dalla legge regionale **15/2014** al dodicesimo mese a decorrere dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione del piano paesaggistico regionale (**PPR**). Nel frattempo valgono la legge regionale **5/2007**, che sostanzialmente **ripete** nelle procedure per piano regolatore generale comunale la legge regionale **52/1991**, a cui il piano regolatore generale comunale è già **adeguato**, e la legge **regionale 21/2015** (vedasi lettera **g**);
- e) le **definizioni** di **destinazioni d'uso** e **generali** (parametri edilizi) sono indicati nella legge regionale **19/2009** e dal decreto regionale **18/2012** (regolamento di attuazione), rispetto a cui il piano regolatore generale comunale è generalmente già adeguato. Per distanze tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti la variante prevede una deroga in zona **B1** (di completamento, di edilizia tradizionale), ripresa dalla legge **19/2009**, articolo **3**;
- f) rispetto alla **legge regionale 26/2012**, articolo **166**, comma **1**, lettera **a**), la variante qui presentata **non** prevede **interventi** sulla rete stradale di **primo livello**, **né** prevede **insediamenti** che **interferiscono** direttamente e significativamente con queste infrastrutture. Da segnalarsi, a margine di questo, che la variante qui presentata propone una modifica (modifica **35**), localizzata lungo la strada **statale 13** (Pontebbana), consistente in riclassificazione da zona di verde privato in zona **B**. L'area, di dimensione limitata, è **già edificata**. Un'altra modifica (modifica **12**), lungo la strada **regionale 464** (di Spilimbergo), consiste in de-classificazione da zona **B** (edificabile) a zona **V** (di **verde privato**). In conclusione le modifiche sono ritenute **non** essere **significative**, e quindi **non interferenti** in termini di flussi di **traffico**, di **sicurezza** stradale e di livelli di **servizio**;
- g) per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **21/2015** vedasi il paragrafo **C 10.3**).

C 11) ASPETTI PAESAGGISTICI.

Il capitolo **ASPETTI PAESAGGISTICI** costituisce la relazione finalizzata a valutare gli aspetti **paesaggistici** della variante qui presentata.

Nel territorio comunale di Pesian di Prato è operante il **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, articolo **142**.

L'articolo **142** prevede che:

«1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni

(...):

(...)

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

(...)

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;

(...)

m) le zone di interesse archeologico.

2. La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h) l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;

(...).».

L'articolo **146** prevede che:

«1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree (...) tutelati ai sensi dell'articolo 142 (...) non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.».

«2. I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la regione ha delegato le funzioni i progetti delle opere che intendono eseguire, corredati della documentazione prevista, affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione a realizzarli.».

Il vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza, riguarda, con l'eccezione di legge indicata:

a) i torrenti **Cormòr** e **Lavia**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;

b) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento.

I **boschi** sono preminentemente presso il torrente **Cormòr**.

Nel comune **non** risultano esservi aree assegnate a **università agrarie**, zone gravate da **usi civici** o zone di **interesse archeologico** dichiarate tali con **provvedimento** di un'autorità.

Nel comune vi sono invece:

- a) **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005**;
- b) **biotopi** naturali di cui alla legge regionale **42/1996** su prati stabili naturali, presso il nucleo di **Bonavilla** e il torrente **Lavia**.

A confine con il comune di Pesian di Prato vi sono inoltre:

- a) un **sito** di importanza comunitaria - **zona** speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva **92/43/CEE**, interessante aree di prato stabile, in comune di Campoformido;
- b) un'area di rilevante interesse ambientale (**ARIA**) di cui alla legge regionale **42/1996**, interessante il torrente **Cormòr**, nei comuni di Martignacco, Udine e Campoformido.

Innanzitutto occorre segnalare che il piano regolatore generale comunale vigente già **prevede**:

- a) presso il torrente **Lavia**:
 - 1) in ambito **vasto**: zona **E4**, di interesse agricolo paesaggistico, in cui **vieta edifici di nuova costruzione** e altre opere rilevanti.
All'interno della zona **E4** è poi individuato il biotopo naturale **Prati del Lavia**;
 - 2) in ambito **ristretto**: **Area fluviale** (norme di attuazione, articolo **27**, sezione **B**, comma **9**), in cui sono generalmente **vietati**, oltre edifici di nuova costruzione, anche **deposito** di materiale di qualsiasi genere a distanza da corso d'acqua minore di m **20**, da sponda di magra o piede di argine, **installazioni**, **pavimentazioni** e interventi simili capaci di **ostacolare** i processi di crescita e attecchimento di alberi, arbusti ed erbe autoctone.
Le **fasce arboree ripariali** sono poi soggette alle norme di gestione previste dalla legge per i boschi;
- b) presso il torrente **Cormòr**: a nord est zona **E4 C**, di interesse agricolo paesaggistico del Cormòr, in cui sono ugualmente generalmente **vietati edifici di nuova costruzione** e altre opere rilevanti, e al centro est **viabilità**, zona **D3H3** (industriale e commerciale esistente), zona **B** (di completamento) e zona **E6 R** (di interesse agricolo, di rispetto);
- c) in ordine a **beni** soggetti a **vincolo paesaggistico** (norme di attuazione, articolo **29**, comma **2**): che il **progetto** per realizzazione di opere soggette ad autorizzazione paesaggistica sia corredato di elaborati indicanti lo **stato attuale** del bene interessato, gli elementi di **valore paesaggistico** presenti, gli **impatti** sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di **mitigazione** e di **compensazione** necessari, e che il progetto preveda

comunque **esclusione** od occultamento di **depositi** all'aperto, **limitazione** di **pavimentazioni** impermeabili di aree scoperte e **sistemazione** di aree **scoperte** a vista;

- d) che le **condutture** aeree ove possibile siano poste lungo assi attrezzati o linee esistenti, siano **mascherate** rispetto a strade principali mediante cortine arboree o arbustive e attraversino strade principali a distanza da svincoli o incroci di traffico rilevante, in corrispondenza di curve (articolo **29**, comma **5, a**);
- e) che i **sostegni** di **condutture** aeree rilevanti ove possibile siano posti distanti da edifici e da corsi d'acqua, nei punti meno visibili da strade principali, e siano realizzati snelli, di materiale e forma **non dissonanti** con il paesaggio (articolo **29**, comma **5, b**);
- f) che in tutto il comune sono **vietate**, tra l'altro, **cave**, **discariche**, opere di **lamiera ossidabile**, se non di rame, e opere di **blocchi di cemento** grezzo a vista non colorato (norme di attuazione, articolo **29**, comma **6**).

Quanto alle modifiche di variante può considerarsi che quelle ricadenti nella fascia di **150** metri dei torrenti **Cormòr** e **Lavia** sono:

- a) la modifica **1**, consistente nell'inserimento diffuso nella carta di zonizzazione delle indicazioni di **classi di corso d'acqua** di cui alla **LR 11/2015**;
- b) la modifica **2**, consistente nell'inserimento diffuso nella carta di zonizzazione delle indicazioni di **limite di centro abitato** di cui al **Dlgs 285/1992**, articolo **4**;
- c) la modifica **5**, consistente nell'inserimento nel grafico di zonizzazione delle indicazioni di **aree di pericolosità di PAIR**;
- d) la modifica **6**, consistente in riclassificazione di un'area da zona **E6 R** a zona **BC**.

Di questa modifica, solo un piccolo lembo all'estremo est, di circa m² **580**, ricade all'interno dei metri **150** dal torrente Lavia.

L'indice di **fabbricabilità** è limitato a m³/m² **0,8**.

La variante **vieta** la tipologia a **capannone**, chiuso o aperto;

- e) la modifica **9**, consistente in **soppressione** di un perimetro di piano **particolareggiato previgente**, a **Passons**, a nord del centro abitato, riguardante l'area di pertinenza del torrente Cormòr.

Il piano è **piano di conservazione e sviluppo** previsto dalla legge regionale **11/1983**, abrogata dalla legge regionale **42/1996**.

Tutela e salvaguardia dell'ambito sono comunque garantiti dalla **classificazione** e dalle norme di attuazione del piano regolatore generale comunale vigente di zona **E4 C** (di interesse agricolo paesaggistico, del Cormòr);

Le **modifiche di norme di attuazione** sono generalmente per **adeguamento** a leggi, piani e regolamenti sovraordinati e a **modifiche di zonizzazione**.

Si conferma che secondo il comma **3** dell'articolo **15** delle **norme di attuazione** del Piano paesaggistico regionale (**PPR**) tutte le disposizioni del **PPR** riguardanti beni paesaggistici **prevalgono** nei termini previsti dal **PPR** stesso o dalla legge

sulle **disposizioni difformi** eventualmente contenute in **ogni** altro **strumento** di **pianificazione**.

L'articolo **143** del decreto legislativo **42/2004** prevede che a fare data dall'**adozione** del **piano paesaggistico non** sono **consentiti** sugli immobili e nelle aree soggette a vincolo paesaggistico di notevole interesse pubblico **dichiarate** (articolo **136**), nelle aree tutelate per **legge** (articolo **142**) e in altre aree **individuate** dal piano paesaggistico regionale (articolo **143**) e suoi **adeguamenti** (articolo **156**) **interventi in contrasto** con le **prescrizioni di tutela** previste nel piano stesso.

Le **prescrizioni di tutela** del piano paesaggistico regionale (**PPR**), fino all'adeguamento e conformazione del piano regolatore generale comunale, sono quelle di cui alle **norme di attuazione**, articolo **58**, secondo cui a far data dall'adozione del **PPR non** sono **consentiti** sui **beni paesaggistici** di cui al titolo **II** (parte **strategica**), capo **II** (immobili e aree di **notevole** interesse pubblico) e capo **III** (beni paesaggistici **tutelati per legge**), **interventuti in contrasto** con le prescrizioni d'uso del **PPR** medesimo.

Le **prescrizioni d'uso del PPR** sono per **categorie di beni**.

Quelle che qui interessano particolarmente sono quelle per **fiumi, torrenti e corsi d'acqua**, riportate nelle norme di attuazione del **PPR** all'articolo **23**, comma **8**.

In ordine a queste può considerarsi che la **variante** di piano regolatore generale comunale qui presentata:

- a) **non** prevede interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione che alterino la **morfologia fluviale**;
- b) **non** prevede interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di **habitat** Natura **2000** o di **habitat** di interesse **conservazionistico**;
- c) **non** interviene su **alvei fluviali** ampi come i fiumi Tagliamento, Fella e Isonzo;
- d) **non** prevede interventi che occludano le **visuali panoramiche** che si aprono dai tracciati o dai belvedere accessibili al pubblico o che occludano la vista dal corso d'acqua dei beni culturali individuati nel **quadro conoscitivo** e che si collocano all'interno delle **fasce di rispetto**;
- e) **non** prevede l'insediamento di nuovi impianti per il trattamento dei materiali provenienti da **attività estrattiva**;
- f) **non** prevede **nuove darsene** in ecotopi con funzione di *core area* della rete ecologica regionale;
- g) **non** prevede l'installazione di **mezzi pubblicitari** lungo le strade panoramiche;
- h) **non** prevede la realizzazione di tipologie di **recinzioni in alveo** che riducano l'accessibilità del corso d'acqua e le possibilità di spostamento della fauna, nonché trasformazione del suolo che comportino l'aumento della superficie impermeabile in alveo.

Si ricorda che presso i corsi d'acqua valgono comunque le **norme sovraordinate**, statali e regionali;

- i) **non** prevede **trasformazione profonda** dei suoli, movimenti di terre e altri interventi che turbino gli **equilibri idrogeologici** o alterino il profilo del terreno;
- l) **non** contiene **siti** inseriti nella lista del Patrimonio mondiale dell'**Unesco** né rete Natura **2000**, né **geositi**.
Per interventi regolati dal **Piano regionale di tutela delle acque** vale il Piano regionale di tutela delle acque;
- m) **non** prevede realizzazione di **gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche** e relative opere **accessorie fuori terra** (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra eccetera).
In ogni caso **valgono per legge** le prescrizioni d'uso delle norme di attuazione del **PPR**;
- n) **non** prevede l'**intubazione** di corsi d'acqua;
- o) **non** prevede la realizzazione di **nuove discariche**.

Alla luce di tutto ciò esposto, ne consegue che la **variante** può essere ritenuta complessivamente **compatibile** rispetto al **vincolo paesaggistico**.

D) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

a) fascicoli:

a1) RELAZIONE.

a2) MODIFICHE.

a3) NORME DI ATTUAZIONE.

b) tavole: ZONIZZAZIONE:

b1) 1) ZONIZZAZIONE - GENERALE OVEST.

b2) 2) ZONIZZAZIONE - GENERALE EST.

b3) 3) ZONIZZAZIONE - PASIAN.

b4) 4) ZONIZZAZIONE - PASSONS.

b5) 5) ZONIZZAZIONE - COLLOREDO.

b6) 6) ZONE A - PRESCRIZIONI - PASIAN.

b7) 7) ZONE A - PRESCRIZIONI - SANTA CATERINA.

b8) 8) ZONE A - PRESCRIZIONI - PASSONS.

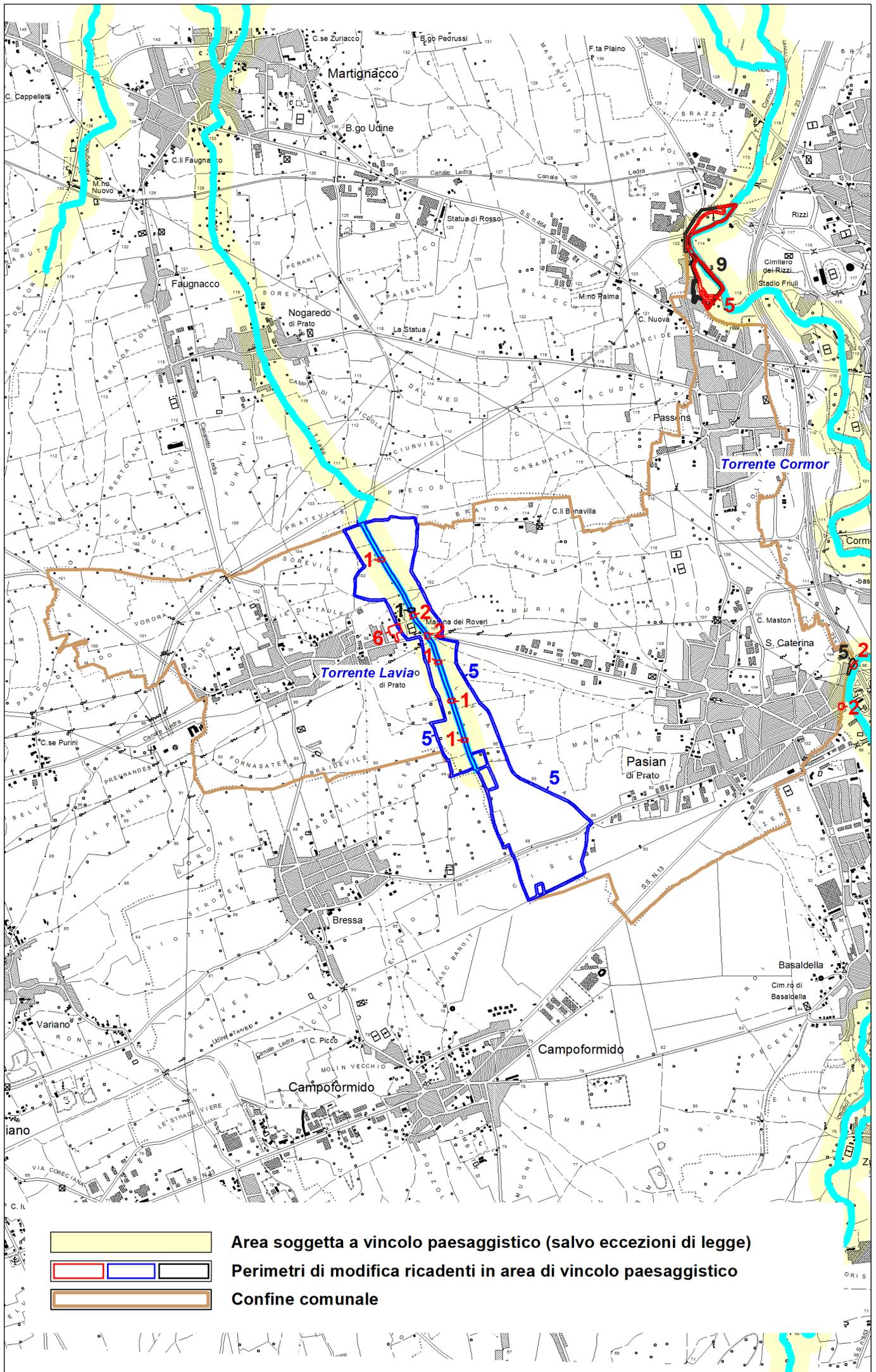
b7) 9) ZONE A - PRESCRIZIONI - COLLOREDO.

E 1) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA - CALCOLO.

Riferimenti			Aree edificate			Aree libere			Totali		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Unità di riferimento	Superficie	Indice di fabbricabilità	Volume residenziale esistente	Stanze esistenti	Stanze aggiuntive previste	Superficie	Volume residenziale	Stanze	Stanze totali	Indice di affollamento previsto	Capacità insediativa teorica
							(a)	(b)	(c)		(d)
n.	m ²	m ³ /m ²	m ³	n.	n.	m ²	m ³	n.	n.	ab n./st n.	abitanti n.
Zona B1	967	1,50				967	1.314	2		0,48	1
Zona B3	14.998	0,80				14.998	4.800	40		0,48	20
Zona BC	4.105	0,80				4.105	290	11		0,48	5
PRGC VARIANTE 56 COME ESECUTIVA											9.885
Totale											9.911

- (a) = In zone B1: 3 x 7, - 80%.
 In zone B3 e BC: 3 x 7, - 60%.
- (b) = 8 / volume medio previsto (m³ 120).
- (c) = 5 + 6 + 9.
- (d) = 10 x 11.

F) COROGRAFIA PER ASPETTI PAESAGGISTICI.
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA (scala 1:50 000).



- Area soggetta a vincolo paesaggistico (salvo eccezioni di legge)
- Perimetri di modifica ricadenti in area di vincolo paesaggistico
- Confine comunale