Comune di Pasian di Prato

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ARCHIUR Srl UDINE

V A R I A N T E

58

(PAIR, PRITMML, ASSESTAMENTO E ALTRO)

Parole barrate: soppresse con pronuncia su parere sanitario e su osservazioni e opposizioni.
Parole sottolineate: inserite con pronuncia su parere sanitario e su osservazioni e opposizioni.

ELABORATO MODIFICATO

MODIFICHE.

INDICE

1) ZONIZZAZIONE 3
2) ZONE A - PRESCRIZIONI 8
3) NORME DI ATTUAZIONE 11

1) ZONIZZAZIONE (scala 1: 5 000 e 1: 2 000).

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

1) indicazioni di **classe di corso d'acqua di cui a Lr 11/2015** inserite;

2) indicazione di limite di **centro abitato di cui a Dlgs 285/1992, articolo 4** inserita;

sigla **[CA** inserita;

3) da: zona **B3**
a: zona **V**;

4) indicazione di **albero monumentale** inserita;

5) indicazioni di **area di pericolosità idraulica del Pair** inserite;

6) da: zona **E6 R**
a: *zona **BC** e zona **B3*** ~~zona **BC**~~;

da: zona **B3**
a: **viabilità esistente**;

da: zona **V**
a: **viabilità esistente**;

perimetro di zona **BC** e sigla **BC 37** inseriti;

carta di base catastale aggiornata;

7) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

8) indicazioni di **vincolo paesaggistico generato da corso d'acqua** inserite;

9) perimetro di **piano regolatore particolareggiato previgente** soppresso;

10) da: zona **E6R**
a: zona **B1;**

(dimostrare accessibilità e allacciabilità a reti tecnologiche);

11) (inesistente);

12) da: zona **B3**
a: zona **V**;

13) da: zona **E6 R**
a*:* zona **V**;

14) da: zona **E6 R**
a: zona **B3**;

15) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

*linea di **distanza da strada** soppressa;*

16) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

*linea di **distanza da strada** soppressa;*

17) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

*linea di **distanza da strada** soppressa;*

18) linea di **percorso ciclabile previsto** soppressa;

linea di **percorso ciclabile previsto** inserita;

sigla **P** inserita;

19) da: zona **BC 15**
a: zona **B3**;

perimetro di zona **BC** ridefinito;

20) da: zona **E6 R**
a: zona **V**;

da: zona **E6 R**
a: zona **B3**;

21) da: zona **E6**
a*:* zona **B3**;

22) da: zona **E6**
a*:* zona **B3**;

23) da: zona **E6**
a*:* zona **B3**;

24) da: zona **A0**
a: zona **V**;

25) da: zona **V**
a: zona **B2**;

(dimostrare accessibilità e allacciabilità a reti tecnologiche);

26) (inesistente);

27) da: zona **B3**
a: zona **V**;

28) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

29) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

(dimostrare accessibilità e allacciabilità a reti tecnologiche);

30) da: zona **B3**
a: zona **V**;

da: zona **E6**
a: zona **B3**;

(dimostrare accessibilità e allacciabilità a reti tecnologiche);

da: zona **E6**
a: zona **V**;

31) limite di **Area di rispetto /** simbolo di **Punto di atterraggio di eliporto** inseriti;

sigla **A** inserita;

sigla **MIL** riposizionata;

32) da: zona **B3**
a: zona **V**;

33) da: zona **E6**
a: zona **B3**;

da: zona **E6**.
a: zona **V**;

34) da: zona **V**
a: zona **BC**;

perimetro di zona **BC** ridefinito;

35) da: zona **V**
a: zona **B3**;
36) da: zona **V**
a: zona **B3**;

37) perimetro di **piano regolatore particolareggiato previsto** soppresso;

38) perimetro di **piano regolatore particolareggiato previsto** ridefinito;

39) da: zona **V**
a: zona **B3**;

40) indicazioni di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** inserite;

sigla **(GE V43/43)** inserita;

41) da: zona **B1**
a: zona **V**;

42) da: zona **B2**
a: zona **B3**;

43) da: zona **V**
a: zona **B3**;

(dimostrare accessibilità e allacciabilità a reti tecnologiche);

44) (inesistente);

45) riporto di **variante 57**.

Nel grafico di **zonizzazione** sono inseriti (e temporaneamente campiti di rosso) gli edifici nuovi derivanti da aggiornamento catastale.

Nella **legenda** di zonizzazione:
a) alla voce **Zona AO - Di nucleo tipico storico, di conservazione tipologica ed ambientale** la sigla «**AO**» è sostituita con la seguente: «**A0**»;
b) dopo la voce di **Accesso vincolato** sono inserite la simbologia e la voce seguenti:
«**Albero monumentale**»;

c) dopo la voce di **Servitù militare, limite** sono inserite la simbologia e la voce seguenti:
«**Area di rispetto / Punto di atterraggio di eliporto**»;

d) dopo la voce **Area esondabile del torrente Lavia, perimetro** sono inserite la simbologia e la voce seguente:
«**Vincolo paesaggistico di cui a Dlgs 42/2004, p. III, limite corso d'acqua**»;

e) dopo la voce **Prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale, perimetro** sono inserite le simbologie e le voci seguenti:
«**Classe di corso d'acqua di cui a Lr 11/2015**

Area soggetta a prescrizione geologico idraulica, variante e modifica

Area di pericolosità idraulica del Pair, perimetro e sigla:
F = Area fluviale, P1 = Pericolosità bassa, P2= Pericolosità media
P3 = Pericolosità elevata

Centro abitato di cui a Dlgs 285/1992, articolo 4, limite»
e inoltre, temporaneamente:
«**Edifici nuovi derivanti da aggiornamento catastale**».

2) ZONE A - PRESCRIZIONI (scala 1: 1 000).

Nella carta di **zone A - prescrizioni** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

1) area esclusa da zona **A**;

2) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

3) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

4) da: **Edificio del quale è consentita la demolizione e rilocalizzazione**
a: **Edificio contrastante con il contesto tipologico-ambientale**;

carta di base aggiornata;

indicazione di **Edificio di interesse ambientale** inserita;

5) indicazione di zona **AR 10** soppressa e trasformata con rettifica in zona **A0**;

sigla **AR 10** soppressa;

trama di **Edificio del quale è consentita la demolizione e rilocalizzazione** soppressa;

carta di base aggiornata;

indicazioni di **Edificio di interesse ambientale** inserite;

campitura bianca inserita;

6) area esclusa da zona **A**;

7) area inclusa in zona **A**;

indicazioni di **Edificio di interesse ambientale** inserite;

indicazioni di **Edificio contrastante con il contesto tipologico-ambientale** inserite;

indicazione di **Portale** riposizionata;

campitura bianca inserita;

8) da: zona **A0**
a: **viabilità esistente**;

9) area esclusa da zona **A**;

10) area esclusa da zona **A**;

11) da: zona **A0**, indicazione di **Edificio di interesse ambientale** e campitura bianca
a: zona **AR 15**;

area inclusa in zona **A** e classificata zona **AR 15**;

sigla **AR 15** riposizionata;

12) area esclusa da zona **A**;

13) area esclusa da zona **A**;

14) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

15) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

carta di base aggiornata;

16) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

carta di base aggiornata;

17) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

18) da: zona **A0**
a: zona **AR 6**;

da: zona **AR 16**
a: zona **AR 6**;

sigla **AR 16** soppressa;

sigla **AR 6** riposizionata;

19) area esclusa da zona **A**;

20) area esclusa da zona **A**;

carta di base aggiornata;

21) da: zona **A0**, indicazione di **Edificio di interesse ambientale** e campitura bianca
a: zona **AR 17**;

indicazione di **paramento murario da conservare** soppressa;

22) area esclusa da zona **A**;

23) da: **Edificio di interesse ambientale**
a: **Edificio del quale è consentita la demolizione e rilocalizzazione**;

carta di base aggiornata;

24) area inclusa in zona **A**;

campitura bianca inserita;

25) da: **Edificio del quale è consentita demolizione e rilocalizzazione**
a: **Edificio di interesse ambientale**;

26) da: **Edificio del quale è consentita demolizione e rilocalizzazione**
a: **Edificio di interesse ambientale**;

27) da: **viabilità prevista**
a: zona **A0**;

28) area inclusa in zona **A**;

indicazione di **Edificio di interesse ambientale** inserita;

carta di base aggiornata;

campitura bianca inserita;

29) indicazione di **albero di pregio** inserita;

30) area esclusa da zona **A**.

3) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.
Le parole sottolineate sono inserite.