



COPIA

N. 25 del Registro Delibere

**COMUNE DI PASIAN DI PRATO**

Provincia di Udine

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO: **VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE AL PRGC - ADOZIONE VARIANTE N. 58**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **18:49** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Al punto in oggetto intervengono i Signori:

|                  |   |                    |   |
|------------------|---|--------------------|---|
| POZZO ANDREA     | P | ANTONUTTI ELCI     | P |
| TOSOLINI LORENZO | P | RABACHIN LUCA      | P |
| DEL FORNO IVAN   | P | DEGANO ROBERTA     | P |
| ROSSI TARCISIO   | P | VALOPPI SANDRO     | P |
| RIVA LUCIO       | P | D'ANTONI PIERLUIGI | P |
| MONTONERI PAOLO  | P | LENDANI ALFONSO    | P |
| TONEATTO VALERIO | P | URSIG GIORGIO      | P |
| PERESSINI JULI   | P | PALA DANIELE       | P |
| DE SANTIS DONATO | P |                    |   |

Presenti n. 17, Assenti n. 0

|   |   |
|---|---|
| LA MONICA ANTONELLA in qualità di Assessore esterno | P |
| GRAVINA CATERINA in qualità di Assessore esterno    | P |

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** il/la dott./dott.ssa Spanò Angela.

Assume la presidenza il/la dott./dott.ssa **POZZO ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, e constatato il numero legale degli intervenuti, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to FANTINO ANGELO

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Pesian di Prato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 30/Pres. – P.T. n. 10 in data 01.02.1999, adeguato alle indicazioni del PURG, alle disposizioni della L.R. 52/91, agli standard urbanistici regionali di cui al D.P.Reg. 126/1995 ed al Codice Regionale dell'edilizia L.R. n. 19/2009;

**Dato atto** che a tutt'oggi il PRGC di Pesian di Prato è stato modificato con n. 57 varianti di cui l'ultima (n. 57 approvata con deliberazione del C.C. n. 2 del 18/1/2019) ha introdotto le modifiche urbanistiche conseguenti all'approvazione dell' "Intervento urgente di protezione civile per la realizzazione di opere di laminazione delle piene del torrente Lavia" nei comuni di Pesian di Prato e Campoformido;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 8/10/2018 con la quale, nel modificare l'obiettivo 1.21 del PEG 2018, si è ravvisata la necessità di provvedere all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale a normativa e/o a strumenti di pianificazione sovraordinati nonché all'adozione di disciplina integrativa del quadro normativo vigente;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18/1/2019 con la quale sono state approvate, ai sensi dell'art. 63 bis c. 8 della L.R. n. 5/2007, le direttive da seguire nella predisposizione delle varianti allo strumento urbanistico che incidono sugli obiettivi e sulle strategie nonché per la formazione delle ulteriori modifiche al PRGC meglio descritte nelle richiamate direttive e da attuarsi anche attraverso più varianti;

**Considerato** che la necessità di modifica e integrazione del PRGC è dovuta alla riconosciuta necessità di migliorare la sicurezza e la qualità del territorio e degli insediamenti, migliorare le relazioni territoriali, promuovere uno sviluppo economico e sociale sostenibile, semplificare le procedure;

**Visto** che lo Studio Archiur s.r.l. di Udine, incaricato della redazione delle varianti in parola, ha consegnato al Comune in data 18/3/2019 prot. n. 4979 la documentazione costituente la variante di livello comunale per adeguamento a PAIR, PRITMML, assestamento e altre modifiche;

**Visto** che la suddetta documentazione, insieme a quella relativa alla diversa e distinta variante di livello regionale per zona R, S e viabilità di cui alla nota n. 4978 del 18/3/2019 ed oggetto di separato procedimento, è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare Seconda nella seduta del 25/3/2019;

**Visti** gli elaborati di progetto della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 58, redatti dall'arch. Fabio Saccon iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1125 sez. A/a, e costituiti da:

- Relazione;
- Modifiche;
- Norme di Attuazione;
- Zonizzazione – 1) Generale Ovest;
- Zonizzazione – 2) Generale Est;
- Zonizzazione – 3) Pesian;
- Zonizzazione – 4) Passons;
- Zonizzazione – 5) Colloredo;
- Zone A – Prescrizioni – 6) Pesian;
- Zone A – Prescrizioni – 7) Santa Caterina;
- Zone A – Prescrizioni – 8) Passons – Bonavilla;

- Zone A – Prescrizioni – 9) Colloredo,  
e dato atto che tra gli atti della variante sono pure compresi una Verifica di assoggettabilità a VAS ed una Verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS, entrambe a firma dell'Architetto/Pianificatore territoriale dott. Gabriele Velcich di Udine;

**Dato atto** che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, come da relazione tecnica del progettista ed asseverazione agli atti, in quanto:

- i contenuti non modificano gli "obiettivi e strategie" del vigente piano;
- rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lett. a) in quanto modifica zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali nonché nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lett. d) in quanto modifica l'impianto normativo nei limiti di cui all'articolo 7, comma 1, lett. f);
- rispetta i limiti dell'art. 4;
- rispetta le modalità dell'art. 5 c. 3 per le nuove previsioni di zona B;

**Vista** l'asseverazione di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, sottoscritta dall'estensore della variante e contenuta tra gli atti della stessa, secondo cui non è necessario procedere alla preventiva acquisizione di nuovo parere geologico nonché la dichiarazione secondo cui la variante di che trattasi, non comportando trasformazioni urbanistico-territoriali di cui all'art. 3, comma 1, lett. x) del D.PG.R. del 27.03.2018, n. 83 e non necessitando del parere geologico, non costituisce variante di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) e quindi non è soggetta al Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lett. k) della LR 11/2015;

**Dato atto** che la Variante n. 58 non riguarda mutamenti di destinazione né di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, né di beni immobili di competenza di enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;

**Visto** che la Variante n. 58 riguarda in parte beni vincolati dalla Parte terza del D.Lgs 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, trattandosi di aree interessate dal vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, lett. c, del D.Lgs. citato (fascia di 150 metri dai corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque), e che in ragione di ciò la variante in parola contiene la relazione paesaggistica prescritta dall'art. 8, comma 7, della L.R. 25/9/2015 n. 21;

**Visto** l'art. 13 c. 1 delle n.d.a. del PPR in tema di adeguamento e/o conformazione degli strumenti urbanistici alle previsioni del PPR entro il termine di due anni dall'entrata in vigore (10/5/2018);

**Viste** le risultanze della verifica dell'incidenza rispetto al sito Natura 2000 denominato IT3320023 "Magredi di Campofornido", compresa tra gli elaborati di variante, dalla quale emerge che la variante stessa non comporta incidenza significativa sul sito preso in esame e ritenuto di conseguenza che non sia necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza (VINCA) di cui al D.G.R. 2600 di data 18/7/2002;

**Vista** la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta a firma dell'Architetto/Pianificatore territoriale dott. Gabriele Velcich, in cui si motiva e si attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è l'ufficio Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Pasian di Prato; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

**Considerato** che compete pertanto alla Giunta Comunale dare avvio al procedimento relativo all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

**Dato atto**, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Pasian di Prato prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

**Visto:**

- la L.R. n. 5/2007 e il DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.,
- le LL.RR. 16/2008, n. 21/2015 e n. 29/2017;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale,

**Visto** che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

**Tutto ciò** premesso,

### **PROPONE**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. a) e art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, la Variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 58 al P.R.G.C;
  - 2) la variante di cui al punto n. 1, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Fabio Saccon iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1125 sez. A/a, e costituiti da:
    - Relazione (contenente anche l'esame delle condizioni, dei limiti di soglia, delle modalità operative, delle diverse fattispecie di varianti nonché la relazione paesaggistica di cui agli artt. 3, 4, 5, 7 e 8 della L.R. n. 21/2015);
    - Modifiche;
    - Norme di Attuazione;
    - Zonizzazione – 1) Generale Ovest;
    - Zonizzazione – 2) Generale Est;
    - Zonizzazione – 3) Pasian;
    - Zonizzazione – 4) Passons;
    - Zonizzazione – 5) Colloredo;
    - Zone A – Prescrizioni – 6) Pasian;
    - Zone A – Prescrizioni – 7) Santa Caterina;
    - Zone A – Prescrizioni – 8) Passons – Bonavilla;
    - Zone A – Prescrizioni – 9) Colloredo,
- e dato atto che tra gli atti della variante sono pure compresi:
- Verifica di assoggettabilità a VAS e Verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS, entrambe a firma dell'Architetto/Pianificatore territoriale dott. Gabriele Velcich di Udine,
  - Asseverazione in merito al parere geologico e sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
  - Asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 art.8, comma 9, lett .b);
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione o meno della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
  - 4) di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
  - 5) di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Vengono di seguito riportate le entrate e uscite dall'aula dei vari consiglieri; per la discussione si rimanda alla registrazione integrale che verrà trascritta.

Il Consigliere comunale Elci Antonutti dichiara di avere un conflitto di interessi sul punto 44).

Il Consigliere comunale Roberta Degano dichiara di avere un conflitto di interessi sul punto 12).

Il consigliere Degnano esce dall'aula alle ore 19.45.

I Consiglieri Toneatto e Rossi abbandonano l'aula alle ore 19.46 – presenti in aula 15 consiglieri.

I Consiglieri Ursig, Pala, Degano, Valoppi, D'Antoni e Lendani escono dall'aula alle ore 19.49.

Sono presenti in aula n.9 consiglieri più gli assessori esterni.

Il Sindaco, dopo la trattazione del punto 12) lo mette ai voti.

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n.9;
- Astenuti n.0;
- Contrari n.0;

su n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

Il consigliere Antonutti esce dall'aula alle ore 20.08.

Il Sindaco mette in discussione il punto 44).

Il Segretario comunale rileva che manca il numero legale in quanto in aula sono presenti n.8 consiglieri comunali.

Alle ore 20.09 il Sindaco sospende la seduta consiliare e convoca una conferenza dei Capi gruppo.

Alle ore 20.40 il Sindaco riapre i lavori della seduta consiliare e invita il Segretario comunale a rifare l'appello; escono dall'aula i consiglieri Degano, Valoppi, D'Antoni, Lendani, Ursig e Pala – presenti in aula n.9 consiglieri.

Alle ore 20.43 rientrano in aula Degano, Valoppi, D'Antoni, Lendani e Pala, presenti in aula n.14 consiglieri.

Il consigliere Pala esce dall'aula alle ore 21.05.

Prima del voto escono dall'aula i consiglieri Degano, Valoppi, D'Antoni, Lendani.

Presenti in aula n.9 consiglieri.

Viene posta in votazione la proposta di delibera modificata a seguito dello stralcio del punto 44).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 15 e comma 16 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 in materia di pubblicazione delle deliberazioni degli enti locali;

Dato atto del dibattito per il quale si fa rinvio integrale alla trascrizione della registrazione, parte integrante del presente atto, che verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera;

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n.9;
- Astenuti n.0;
- Contrari n.0;

su n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. di approvare e far propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione con le modifiche apportate a seguito dello stralcio del punto 44).

La registrazione integrale della discussione su nastro magnetico e la relativa trascrizione, parte integrante del presente atto, restano depositati agli atti. La trascrizione verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera.

Rientrano in aula i consiglieri Degano, Valoppi, D'Antoni, Lendani, Ursig e Pala.

Il consigliere Rabachin abbandona i lavori della seduta consiliare alle ore 21.43, presenti in aula n.14 consiglieri.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to POZZO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Spanò Angela

- 
- Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il  
08-04-2019

L'Impiegato Responsabile  
F.to PICOTTI CERZIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-04-19 al 23-04-19 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 08-04-19

L'Impiegato Responsabile  
F.to PICOTTI CERZIA

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Data,

L'IMPIEGATO RESPONSABILE