

Comune di Pasian di Prato

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(CHIARCOSSO)**

Parole barrate e con fondo grigio: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza e su osservazione.  
Parole sottolineate e con fondo grigio: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza e su osservazione.

**ELABORATO MODIFICATO.**

- A) RELAZIONE.**
- B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.**
- C) CARTE DI ANALISI.**
- D) PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

## INDICE

## A) RELAZIONE.

(...)

## B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.

B 1)	ZONIZZAZIONE .....	4
B 2)	STRATEGIA DI PIANO .....	5
B 3)	NORME DI ATTUAZIONE .....	6
B 4)	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ .....	10

## C) CARTE DI ANALISI.

(...)

## D) PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

D 1)	PRGC VIGENTE .....	13
D 1.1)	ZONIZZAZIONE .....	14
D 1.1.1)	LEGENDA .....	15
D 1.1.2)	GRAFICI .....	16
D 1.1.2.1)	2) GENERALE EST .....	17
D 1.1.2.2)	3) PASIAN .....	18
D 1.2)	STRATEGIA DI PIANO .....	19
D 1.2.1)	LEGENDA .....	20
D 1.2.2)	GRAFICO .....	21
D 2)	PRGC VARIANTE .....	22
D 2.1)	ZONIZZAZIONE .....	23
D 2.1.1)	LEGENDA .....	24
D 2.1.2)	GRAFICI .....	25
D 2.1.2.1)	2) GENERALE EST .....	26
D 2.1.2.2)	3) PASIAN .....	27
D 2.2)	STRATEGIA DI PIANO .....	28
D 2.2.1)	LEGENDA .....	29
D 2.2.2)	GRAFICO .....	30

**A) RELAZIONE**

*(Vista la relazione della variante adottata, da leggersi modificata e integrata con le riserve regionali, il parere di soprintendenza e l'osservazione e la pronuncia del Comune sulle riserve regionali, sul parere di soprintendenza e sulla osservazione).*

**B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.****B 1) ZONIZZAZIONE.**

Nella **ZONIZZAZIONE** le previsioni per l'area **perimetrata** con linea continua rossa sono così modificate:

da: zona **I** (direzionale)

a: zona **H3** (commerciale, esistente o in corso);

da: zona **B3** (di completamento, estensiva)

a: zona **H3** (commerciale, esistente o in corso);

**linee interne** a viabilità **inserite**;

da come indicato in **PRGC VIGENTE** sub **D 1.1)** a come previsto in **PRGC VARIANTE** sub **D 2.1)**.

**B 2) STRATEGIA DI PIANO.**

Nella **STRATEGIA DI PIANO** le previsioni per l'area **perimetrata** con linea continua rossa sono così modificate:

da: **Insedimento direzionale**

a: **Insedimento commerciale esistente;**

da: **Insedimento direzionale**

a: **Insedimento preminentemente residenziale esistente;**

da come indicato in **PRGC VIGENTE** sub **D 1.2)** a come previsto in **PRGC VARIANTE** sub **D 2.2).**

### B 3) NORME DI ATTUAZIONE.

Nelle **norme** di attuazione:

- a) all'articolo 1, comma 3 **quater**, lettera f), **introduzione**, dopo la parola «H2» è inserita la seguente: «, H3»;
- b) all'articolo 3, comma 1, zona H, dopo la riga della zona H2 è inserita la seguente:  
«H3                    esistente o in corso»;
- c) dopo l'articolo 20, è inserito l'articolo 20 BIS:

**«ART. 20 BIS. ZONA H3 - COMMERCIALE, ESISTENTE O IN CORSO.**

#### A) Destinazioni d'uso.

- 1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:
  - ~~a) artigianale, strumentale o complementare a commerciale;~~
  - a) destinazioni d'uso su immobili preesistenti in atto alla data di adozione della variante 59 (18.02.2020);
  - b) commerciale al dettaglio;
  - c) commerciale all'ingrosso;
  - d) direzionale di servizio commerciale;
  - e) servizio o attrezzatura collettiva commerciale;
  - f) servizi commerciali;
  - g) viabilità;
- 2. Per custodia è ammessa un'abitazione per ogni unità funzionale.

#### B) Indici.

- 1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
  - a) altezza: m 7, o pari a esistente;
  - b) distanza da confine:
    - 1) m 5, o pari a esistente, salvo quanto previsto al punto 2);
    - 2) per tettoia per parcheggio alta non più di m 5: m 0 + 2,5 volte la misura corrispondente alla parte di altezza superante m 3;
  - c) distanza tra parete finestrata e parete di edificio antistante: m 10;
  - d) distanza da strada:
    - 1) in genere: m 10, o pari all'esistente;
    - 2) statale 13 (Pontebbana):
      - 2.1) nel centro abitato: m 10, o pari all'esistente;
      - 2.2) fuori dal centro abitato:
        - 2.2.1) se è previsto ma non è già esecutivo alla data del 4 1 2012 un piano attuativo: m 40;
        - 2.2.2) se l'attuazione è diretta o è già esecutivo alla data del 4 1 2012 un piano attuativo: m 20.

- Eventuali distanze dalle strade di cui al punto 2) inferiori purché nel rispetto del codice della strada sono motivatamente ammesse previo consenso dell'ente gestore;
- e)** distanza da zone A, B, C, I, R, S2, S3, S4 e S5, e da abitazione estranea, in caso di costituzione, integrazione, spostamento, mutamento o ripristino dopo dismissione di uso:
- 1)** per uso compreso in elenco di industrie insalubri di prima classe: m 150;
  - 2)** per uso compreso in elenco di industrie insalubri di seconda classe: m 50;
  - 3)** per lavorazione all'aperto dante luogo ad emissioni o immissioni in atmosfera o sonore: m 50;
  - 4)** per deposito all'aperto: pari all'altezza del deposito.
- È ammessa distanza minore previo parere favorevole dell'autorità sanitaria;
- f)** rapporto di copertura:  $m^2/m^2$  0,4, o pari all'esistente + 200  $m^2$  per ogni unità funzionale;
- g)** superficie per parcheggio, per nuova costruzione, per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, per integrazione con aumento di superficie utile, per aumento del numero di unità immobiliari se non accessori e per mutamento di destinazione d'uso da una non aperta al pubblico ad altra aperta al pubblico o da non commerciale al dettaglio a commerciale al dettaglio, salvo norma specifica diversa, fino alla distanza di m 100 di percorso, minima:
- 1)** stanziale: 1 posto auto per ogni 2 addetti, ma non meno di 1 posto auto per ogni unità immobiliare di uso diverso da accessori;
  - 2)** di relazione:
    - 2.1)** di Su artigianale: 10%;
    - 2.2)** di Sv commerciale al dettaglio:
      - 2.2.1)** 100%, salvo quanto previsto ai punti 2.2.2) e 2.2.3);
      - 2.2.2)** per esercizio singolo di Sv compresa tra  $m^2$  400 e  $m^2$  1.500: 150%;
      - 2.2.3)** per esercizio singolo di superficie coperta complessiva superiore a  $m^2$  1.500: 200%;
    - 2.3)** di Su commerciale all'ingrosso: 25%;
    - 2.4)** di Su direzionale: 80%;
    - 2.5)** di Su di servizi e attrezzature collettive:
      - 2.5.1)** per nuova costruzione o ampliamento: 80%;
      - 2.5.2)** per recupero: 40%;
    - 2.6)** di Su di servizi: 80%;
- h)** volume di abitazione di custodia, massimo:  $m^3$  450, o pari a esistente + 150  $m^3$ ;
- i)** superficie di vendita di esercizio commerciale al dettaglio, massima:  $m^2$  1.500;
- l)** superficie coperta complessiva di esercizio singolo, centro commerciale o complesso commerciale al dettaglio, massima:  $m^2$  3.000.

2. La superficie lorda di pavimento diversa da commerciale al dettaglio non può superare il 40% della superficie lorda di pavimento commerciale, o l'esistente se superiore.
3. Le abitazioni esistenti diverse da abitazione di custodia possono essere integrate di m<sup>3</sup> 100 di volume utile e m<sup>2</sup> 50 di superficie utile per ognuna, senza aumento del numero di unità immobiliari, previo parere favorevole dell'autorità sanitaria.
4. Le opere esistenti destinate a usi non rispettanti le distanze di cui al comma 1, lettera e), possono essere recuperate e integrate secondo gli indici purché:
  - a) sia realizzato un miglioramento ambientale e paesaggistico;
  - b) non sia aumentata la superficie per usi compresi in elenco di industrie insalubri di prima e seconda classe, se non previo parere favorevole dell'autorità sanitaria.

### **C) Disposizioni particolari.**

1. Per realizzare opere superanti la manutenzione straordinaria in lotto avente accesso da strada statale 13 (Pontebbana) è assicurata scorrevolezza in entrata e in uscita, o spostamento di accesso carraio su strada diversa.
2. Gli esercizi commerciali al dettaglio alimentari e misti con superficie di vendita superiore a m<sup>2</sup> 400 sono dotati di un'area pertinenziale riservata alle operazioni di carico e scarico merci e al parcheggio di veicoli merci.
3. Le opere sono realizzate tali da rispettare il principio dell'invarianza idraulica, come previsto da norme regionali, e le disposizioni in materia di acque meteoriche di dilavamento, come previste dal Piano regionale di tutela delle acque.
4. Nella zona sono mantenuti o piantati alberi preminentemente autoctoni, alti almeno metri 2,5 alla piantagione e metri 5 a maturità, di densità media di almeno 1 per ogni 4 posti auto.
5. Il permesso di costruire nella zona H3 di via Campoformido, lato nord, è subordinato alla stipula con il Comune di una convenzione prevedente l'assunzione a carico del privato della realizzazione o degli oneri di realizzazione di corsie centrali, isole centrali e attraversamento pedonale sulla strada statale 13 (Pontebbana) in corrispondenza della zona H3, e il divieto di immissione sulla strada statale 13 (Pontebbana) dalla zona H3 con svolta a sinistra.
6. L'allargamento della strada statale 13 (Pontebbana), previsto in corrispondenza della zona H3 di via Campoformido, lato nord, comprendente gli interventi di cui al comma 5, è comunque destinato ad interventi per la messa in sicurezza delle utenze deboli.
7. A confine con zona residenziale è realizzata fascia di verde preferibilmente con sesto di impianto di tipo multifilare stratificato (specie arbustive ed arboree) e con essenze di tipo autoctono e tipiche delle zone circostanti l'ambito di intervento.

- 8. Sono consentite le coperture a verde che utilizzino essenze erbacee ed arbustive preferibilmente autoctone, di cui al DPR 59/2009, articolo 2, comma 5.**
- 9. Negli interventi aventi rilevanza urbanistica come definiti dalla LR 19/2009, articolo 4, comma 1, devono essere previste adeguate soluzioni tecniche che consentano di minimizzare l'esposizione al gas radon controllando la migrazione dello stesso dal terreno agli ambienti.».**

#### **B 4) OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.**

Negli obiettivi, strategie, limiti di flessibilità, dopo il capitolo 9 è inserito il seguente:

#### **«9 BIS. INSEDIAMENTO COMMERCIALE ESISTENTE.**

##### **9 BIS.1. Obiettivi:**

1. Consolidamento e sviluppo dell'economia e dell'occupazione.
2. Riqualificazione commerciale e ambientale.
3. Controllo dell'incidenza sulla residenza e sulla viabilità.
4. Promozione del riuso di edifici vuoti, dismessi, sottoutilizzati o dismissibili.
5. Controllo della dimensione degli esercizi commerciali.
6. Insediamento commerciale esistente corrisponde a zona H3.

##### **9 BIS.2. Strategie:**

1. Riconoscimento di insediamenti rilevanti esistenti in area idonea.
2. Ammissione di attività compatibili con il contesto territoriale.
3. Fissazione di norme per mitigazione dell'impatto ambientale e inserimento nel contesto territoriale.
4. Limitazione della superficie di vendita.
5. Modificabilità della zona H3:
  - a) in riduzione.  
La riduzione di zona H3 può essere compensata con inserimento di zona H3 altrove, presso zona H3, D2H2 o D3H3 esistenti;
  - b) in incremento:
    - 1) fino al 50% per singolo ambito di zona H3, oltre trasformazione di zona D2 e D2H2 occupata, e oltre compensazione di zona H3 soppressa o trasformata in zona per insediamenti altra.  
L'incremento anche compensativo è realizzato presso zona H3 o zona D2, D2H2 o D3H3 esistenti, oltre trasformazione di zona D2 o D2H2 occupate o zona D3 esistente;
    - 2) adottandosi misure per realizzare la compatibilità territoriale, se non già previste.  
Queste condizioni sono da rispettarsi tutte.».

**C) CARTE DI ANALISI.**

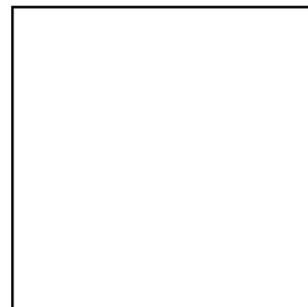
*(Valgono le carte di analisi della variante adottata).*



**D 1) PRGC VIGENTE.**

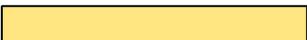
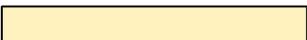
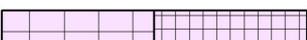
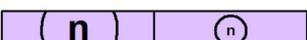
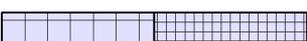
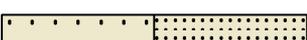
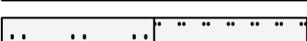
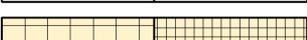
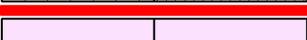
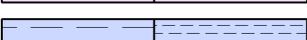
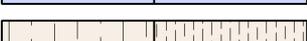
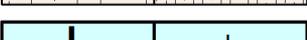






# LEGENDA

## DI ZONIZZAZIONE

	Zona A0 - Di nucleo tipico storico, di conservazione tipologica ed ambientale
	Zona AR - Di nucleo tipico storico, di ristrutturazione urbanistica
	Zona B1 - Di completamento, di edilizia tradizionale
	Zona B2 - Di completamento, intensiva
	Zona B3 - Di completamento, estensiva
	Zona BC - Di completamento, di convenzione
	Zona CP - Di espansione, prevista
	Zona CR - Di espansione, di ristrutturazione urbanistica
	Zona D2H2 - Industriale e commerciale, prevista o in corso
	Zona D3H3 - Industriale e commerciale, esistente
	Zona D3 - Industriale, esistente
	Zona E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico
	Zona E4 C - Di interesse agricolo-paesaggistico, del Cormôr
	Zona E6 - Di interesse agricolo
	Zona E6 R - Di interesse agricolo, di rispetto
	Zona H2 - Commerciale, prevista
	Zona I - Direzionale
	Zona R1 - Ricettiva, alberghiera
	Zona R2 - Ricettiva, complementare
	Zona S - Per servizi ed attrezzature collettive:

- P = Parcheggio
- CH = Culto
- CC = Centro civico / amministrativo / culturale e/o vita associativa
- SMAT = Nido dell'infanzia / scuola dell'infanzia
- SEL = Scuola primaria
- SMI = Scuola secondaria di primo grado
- SMS = Scuola secondaria di secondo grado / professionale
- ASS = Opera per assistenza e sanità
- VA = Verde di arredo
- VC = Verde connettivo
- NV = Verde elementare
- VQ = Verde di quartiere
- PU = Parco urbano
- SS = Sport e spettacoli all'aperto
- OIP = Opera idraulica di contenimento delle acque di piena

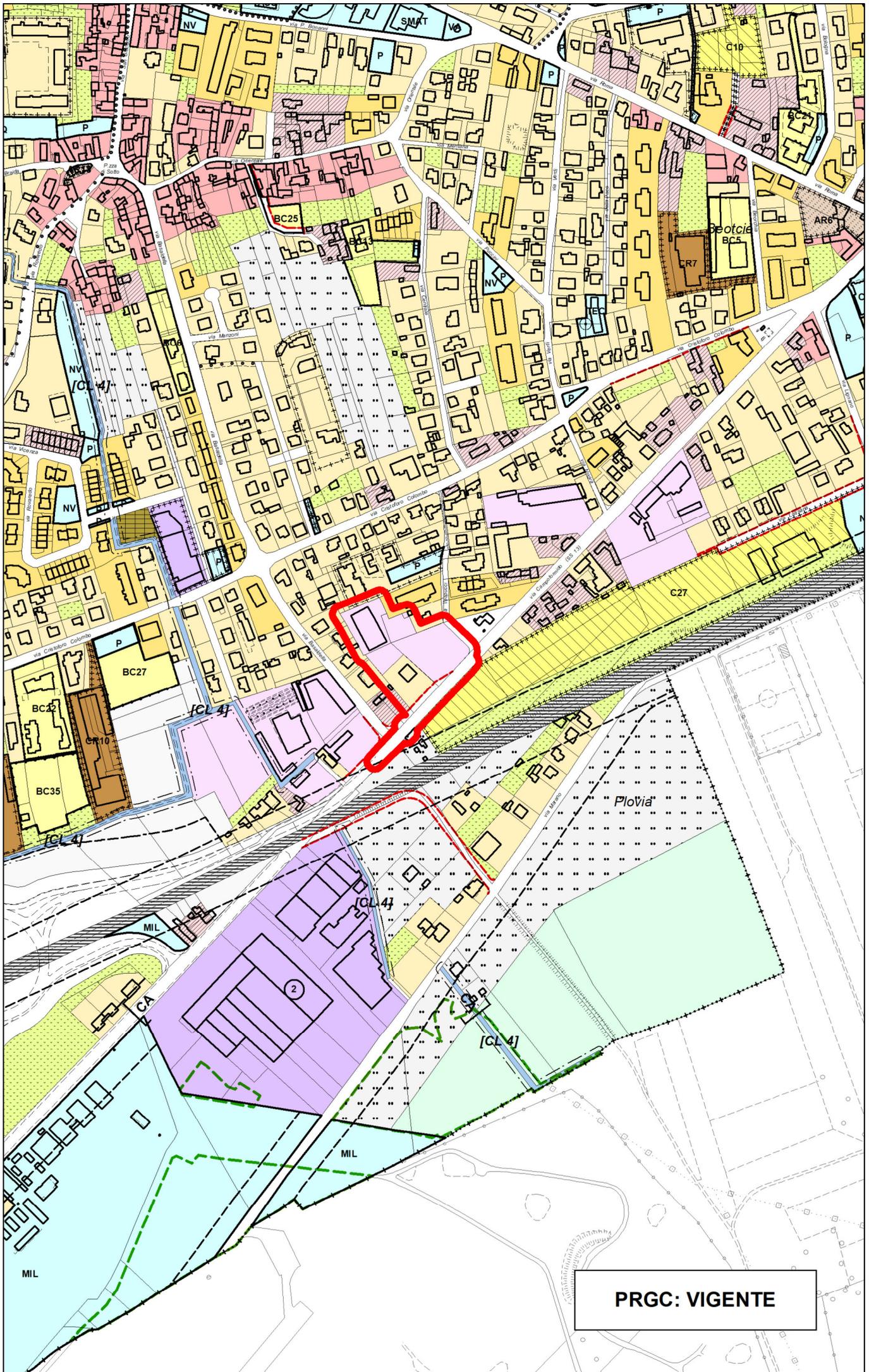
SSP = Sport e spettacoli all'aperto, di privati  
 TEC = Servizio tecnologico  
 MAG = Magazzino comunale  
 MIL = Opera militare

	Zona T - Di parcheggio privato
	Zona V - Di verde privato
	Viabilità esistente, prevista
	Percorso ciclabile, esistente
	Percorso ciclabile, previsto
	Accesso vincolato
	Albero monumentale
	Ferrovia
	Parco comunale, perimetro
	Elettrodotto
	Stazione di telefonia mobile
	Acqua
	Piano regolatore particolareggiato previgente, perimetro
	Piano regolatore particolareggiato previsto, perimetro
	Distanza da strada, da ferrovia, da cimitero, da depuratore, limite
	Distanza da canale irriguo, limite
	Servitù militare, limite
	Area di rispetto / Punto di atterraggio di eliporto
	Area di sistemazione idrogeologica, perimetro
	Area fluviale, perimetro
	Area esondabile del torrente Cormôr, perimetro
	Area esondabile del torrente Lavia, perimetro
	Vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, p. III, limite corso d'acqua
	Area di terrazzo
	Biotopo naturale, perimetro
	Prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale, perimetro
	Classe di corso d'acqua di cui a Lr 11/2015
	Area soggetta a prescrizione geologico idraulica, variante e modifica
	Area di pericolosità idraulica del Pair, perimetro e sigla: ▼▼▼ F = Area fluviale, ▼▼▼ P1 = Pericolosità bassa, ▼▼▼ P2 = Pericolosità media ▼▼▼ P3 = Pericolosità elevata
	Centro abitato di cui a Dlgs 285/1992, articolo 4, limite



**D 1.1.2.1) 2) GENERALE EST.**  
Estratto.  
Scala 1 : 5 000.

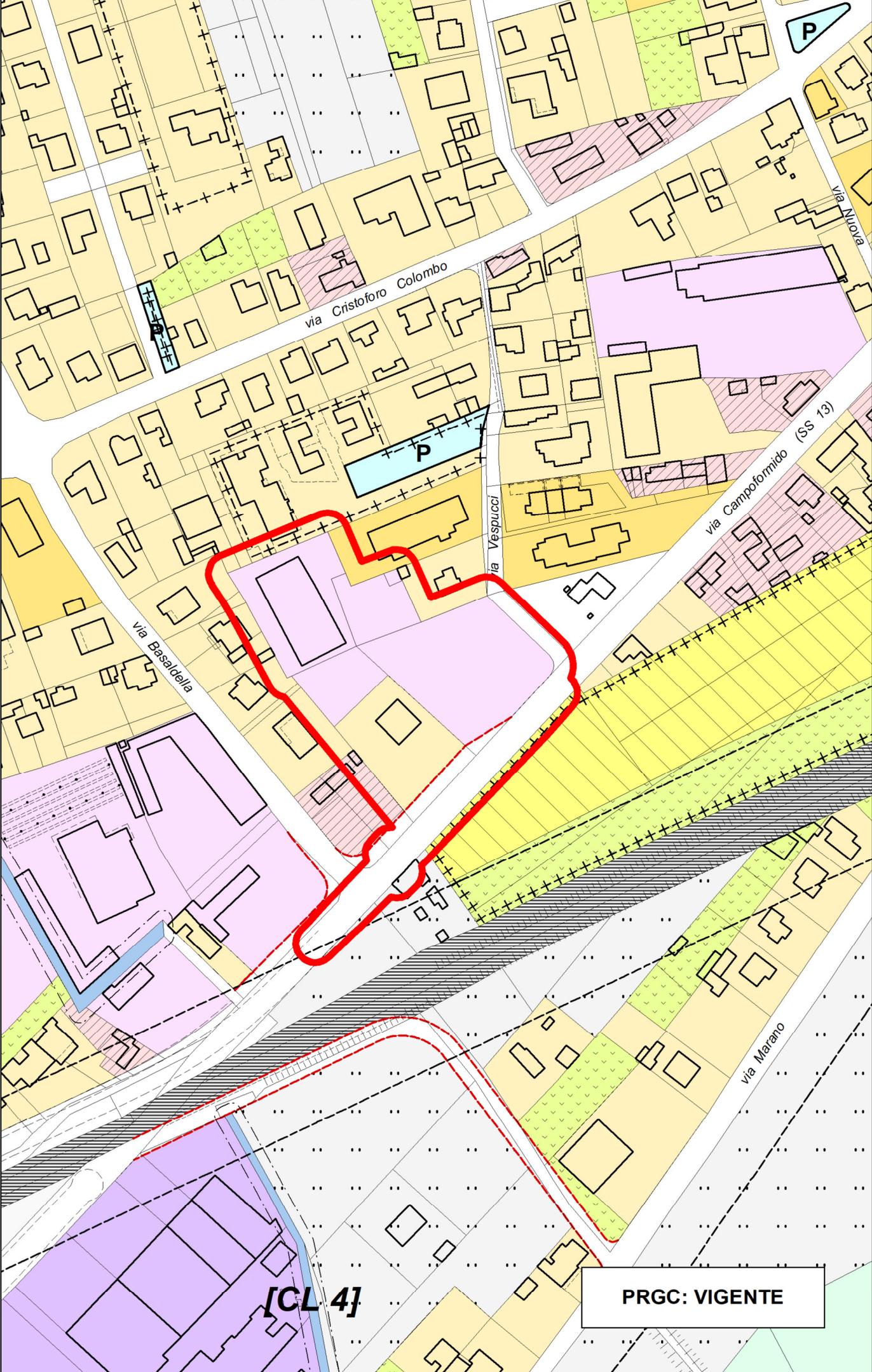
Area di variante: perimetrata di rosso.



PRGC: VIGENTE

**D 1.1.2.2) 3) PASIAN.**  
Estratto.  
Scala 1 : 2 000.

Area di variante: perimetrata di rosso.



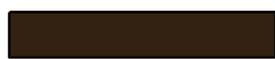
[CL 4]

PRGC: VIGENTE





## legenda



Nucleo tipico storico



Insediamiento preminentemente residenziale esistente



Insediamiento preminentemente residenziale previsto



Insediamiento preminentemente residenziale prevedibile



Servizio o attrezzatura collettiva

- 1 - Viabilità e trasporti
- 2 - Culto e vita associativa
- 3 - Istruzione
- 4 - Assistenza e sanità
- 5 - Verde, sport e spettacoli all'aperto
- 6 - Varie.



Servizio o attrezzatura collettiva prevedibile



Insediamiento industriale - commerciale previsto o in corso



Insediamiento industriale - commerciale esistente



Insediamiento industriale esistente



Insediamiento industriale previsto



Insediamiento commerciale previsto



Insediamiento commerciale esistente



Insediamiento commerciale di interesse regionale



Insediamiento direzionale



Area di interesse agricolo-paesaggistico



Area di interesse agricolo



Insediamiento ricettivo alberghiero



Complesso ricettivo complementare



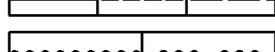
Viabilità autostradale



Viabilità di grande comunicazione / di interesse regionale, esistente / prevista / prevedibile



Viabilità comprensoriale o di collegamento, esistente / prevista / prevedibile



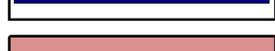
Percorso ciclabile, esistente / previsto



Ferrovia



Corso d'acqua



Centro città



Sito di importanza comunitaria



Biotopo naturale



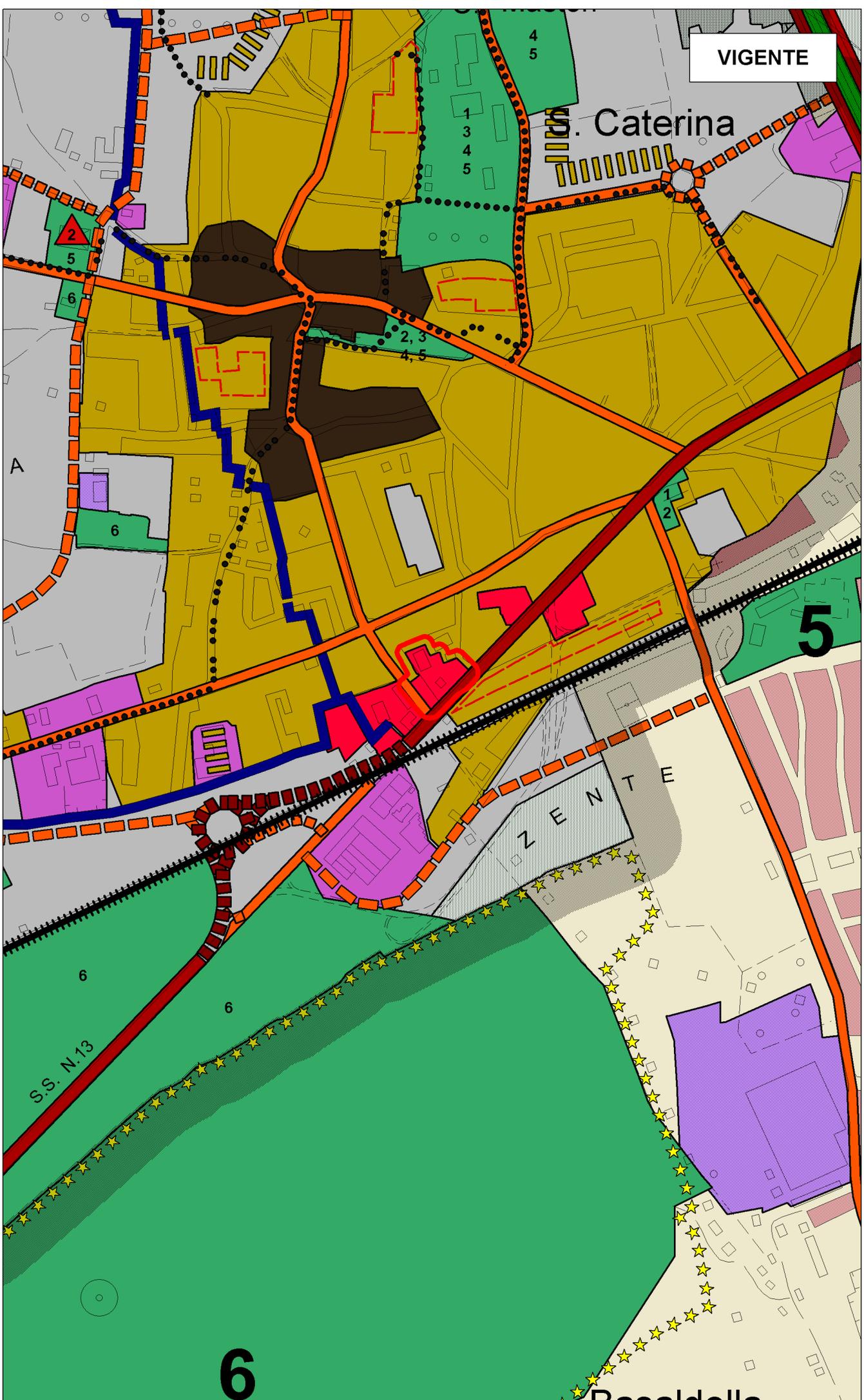
Opera o attività particolarmente insalubre esistente

- 1 = Depuratore
- 2 = Cimitero



VIGENTE

S. Caterina



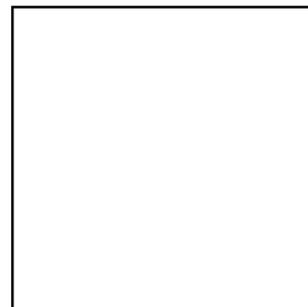
6

Basaldella



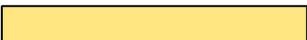
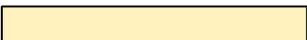
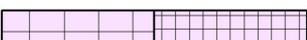
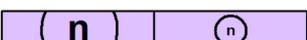
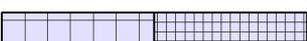
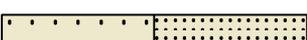
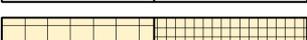
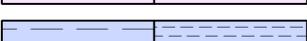
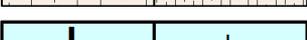






# LEGENDA

## DI ZONIZZAZIONE

	Zona A0 - Di nucleo tipico storico, di conservazione tipologica ed ambientale
	Zona AR - Di nucleo tipico storico, di ristrutturazione urbanistica
	Zona B1 - Di completamento, di edilizia tradizionale
	Zona B2 - Di completamento, intensiva
	Zona B3 - Di completamento, estensiva
	Zona BC - Di completamento, di convenzione
	Zona CP - Di espansione, prevista
	Zona CR - Di espansione, di ristrutturazione urbanistica
	Zona D2H2 - Industriale e commerciale, prevista o in corso
	Zona D3H3 - Industriale e commerciale, esistente
	Zona D3 - Industriale, esistente
	Zona E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico
	Zona E4 C - Di interesse agricolo-paesaggistico, del Cormôr
	Zona E6 - Di interesse agricolo
	Zona E6 R - Di interesse agricolo, di rispetto
	Zona H2 - Commerciale, prevista
	Zona H3 - Commerciale, esistente o in corso
	Zona I - Direzionale
	Zona R1 - Ricettiva, alberghiera
	Zona R2 - Ricettiva, complementare
	Zona S - Per servizi ed attrezzature collettive:

- P = Parcheggio
- CH = Culto
- CC = Centro civico / amministrativo / culturale e/o vita associativa
- SMAT = Nido dell'infanzia / scuola dell'infanzia
- SEL = Scuola primaria
- SMI = Scuola secondaria di primo grado
- SMS = Scuola secondaria di secondo grado / professionale
- ASS = Opera per assistenza e sanità
- VA = Verde di arredo
- VC = Verde connettivo
- NV = Verde elementare
- VQ = Verde di quartiere
- PU = Parco urbano
- SS = Sport e spettacoli all'aperto

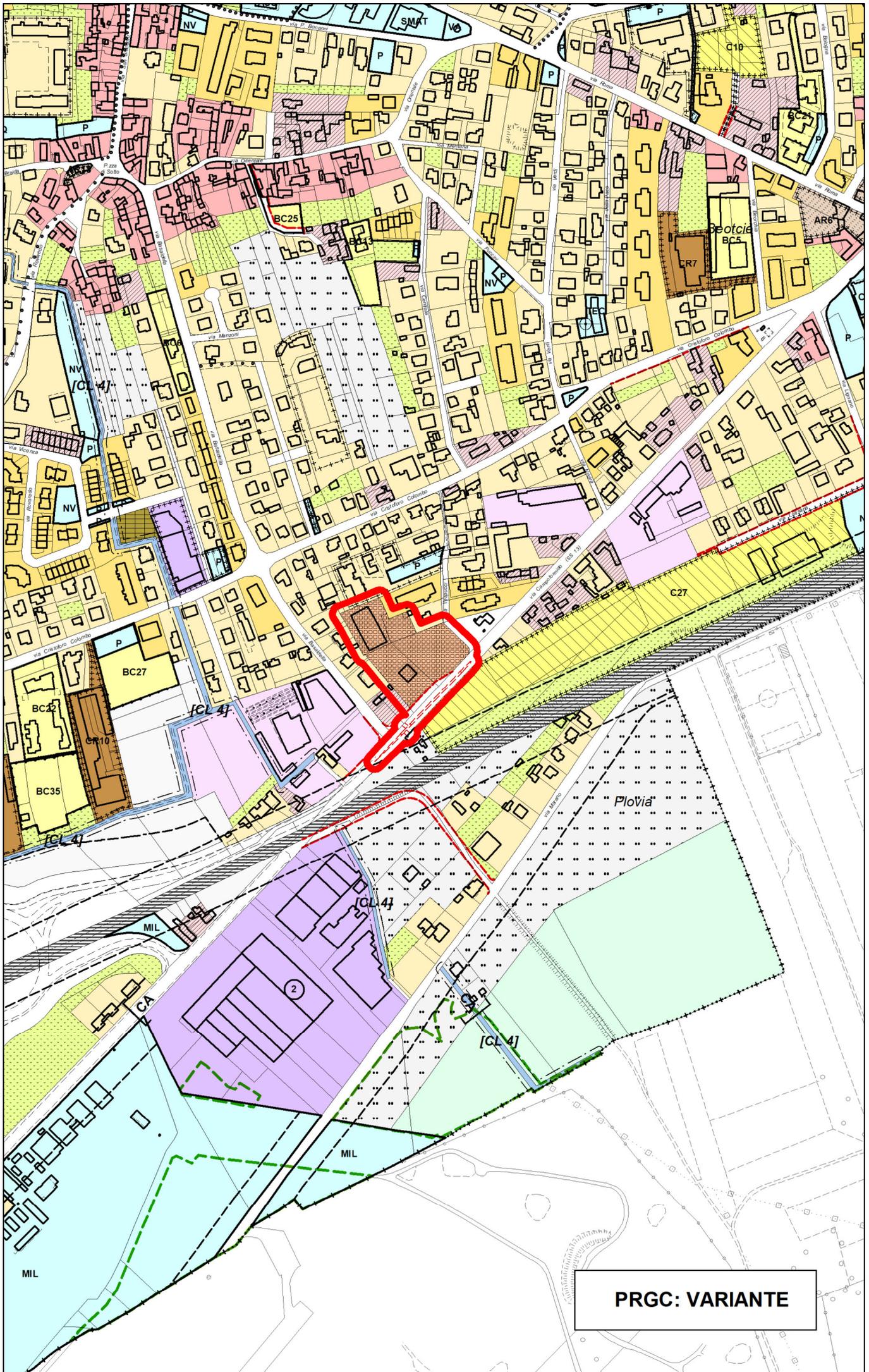
- OIP = Opera idraulica di contenimento delle acque di piena
- SSP = Sport e spettacoli all'aperto, di privati
- TEC = Servizio tecnologico
- MAG = Magazzino comunale
- MIL = Opera militare

	Zona T - Di parcheggio privato
	Zona V - Di verde privato
	Viabilità esistente, prevista
	Percorso ciclabile, esistente
	Percorso ciclabile, previsto
	Accesso vincolato
	Albero monumentale
	Ferrovia
	Parco comunale, perimetro
	Elettrodotto
	Stazione di telefonia mobile
	Acqua
	Piano regolatore particolareggiato previgente, perimetro
	Piano regolatore particolareggiato previsto, perimetro
	Distanza da strada, da ferrovia, da cimitero, da depuratore, limite
	Distanza da canale irriguo, limite
	Servitù militare, limite
	Area di rispetto / Punto di atterraggio di eliporto
	Area di sistemazione idrogeologica, perimetro
	Area fluviale, perimetro
	Area esondabile del torrente Cormôr, perimetro
	Area esondabile del torrente Lavia, perimetro
	Vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, p. III, limite corso d'acqua
	Area di terrazzo
	Biotopo naturale, perimetro
	Prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale, perimetro
	Classe di corso d'acqua di cui a Lr 11/2015
	Area soggetta a prescrizione geologico idraulica, variante e modifica
	Area di pericolosità idraulica del Pair, perimetro e sigla:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▽▽▽ F = Area fluviale, ▽▽▽ P1 = Pericolosità bassa, ▽▽▽ P2 = Pericolosità media</li> <li>▽▽▽ P3 = Pericolosità elevata</li> </ul>
	Centro abitato di cui a Dlgs 285/1992, articolo 4, limite



**D 2.1.2.1) 2) GENERALE EST.**  
Estratto.  
Scala 1 : 5 000.

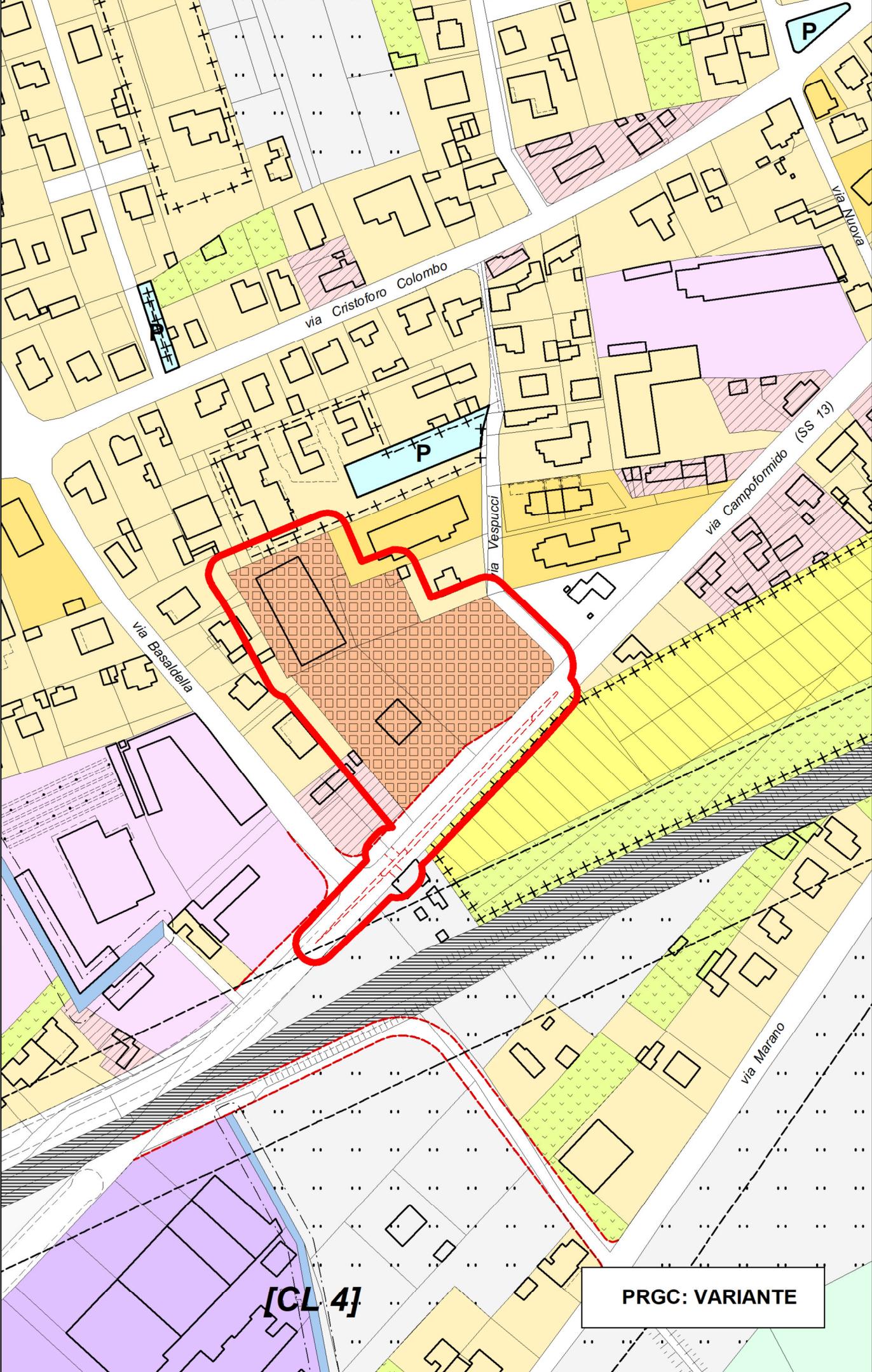
Area di variante: perimetrata di rosso.



**PRGC: VARIANTE**

**D 2.1.2.2) 3) PASIAN.**  
Estratto.  
Scala 1 : 2 000.

Area di variante: perimetrata di rosso.



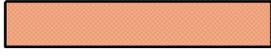
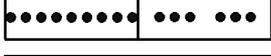
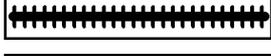
[CL 4]

PRGC: VARIANTE





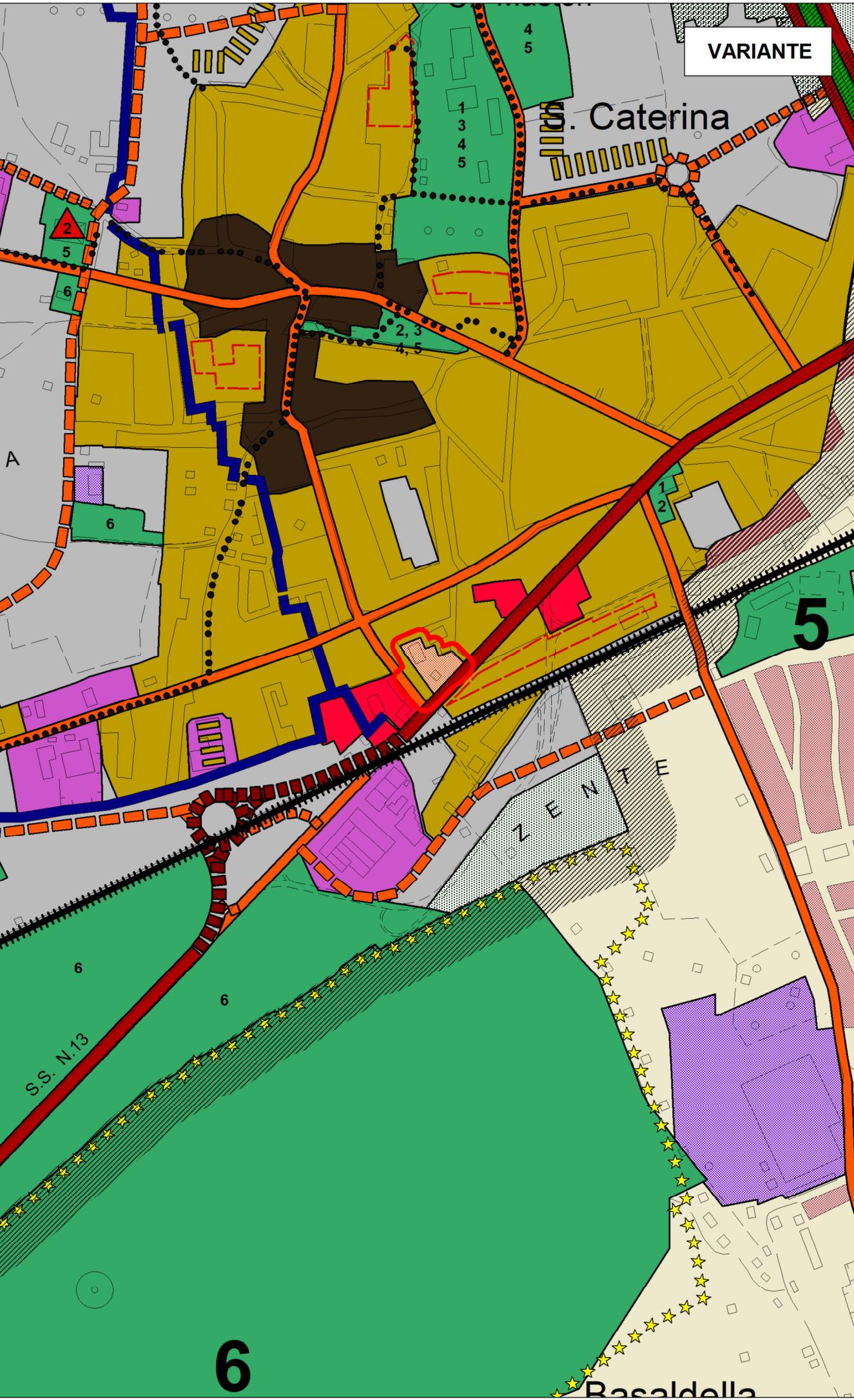
## legenda

	Nucleo tipico storico
	Insediamiento preminentemente residenziale esistente
	Insediamiento preminentemente residenziale previsto
	Insediamiento preminentemente residenziale prevedibile
	Servizio o attrezzatura collettiva
	1 - Viabilità e trasporti 2 - Culto e vita associativa 3 - Istruzione 4 - Assistenza e sanità 5 - Verde, sport e spettacoli all'aperto 6 - Varie.
	Servizio o attrezzatura collettiva prevedibile
	Insediamiento industriale - commerciale previsto o in corso
	Insediamiento industriale - commerciale esistente
	Insediamiento industriale esistente
	Insediamiento industriale previsto
	Insediamiento commerciale previsto
	Insediamiento commerciale esistente
	Insediamiento commerciale di interesse regionale
	Insediamiento direzionale
	Area di interesse agricolo-paesaggistico
	Area di interesse agricolo
	Insediamiento ricettivo alberghiero
	Complesso ricettivo complementare
	Viabilità autostradale
	Viabilità di grande comunicazione / di interesse regionale, esistente / prevista / prevedibile
	Viabilità comprensoriale o di collegamento, esistente / prevista / prevedibile
	Percorso ciclabile, esistente / previsto
	Ferrovia
	Corso d'acqua
	Centro città
	Sito di importanza comunitaria
	Biotopo naturale
	Opera o attività particolarmente insalubre esistente
	1 = Depuratore 2 = Cimitero



VARIANTE

S. Caterina



A

ZENT E

S.S. N.13

6

Basaldella