

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AREA VIA ROMA ANGOLO VIA CAMPOFORMIDO

COMMITTENTI:

BRAIDOTTI FEDERICA

MUZZI GIULIANA

MUZZI IVANO

I PROGETTISTI

DOTT. ARCH.
VALENTINA PERSELLO

DOTT. ARCH.
MAURIZIO BUGLIESI

progetto

PRP

stato

ELABORATI REDAZIONALI

numero elaborato

P0-04

titolo elaborato

ASSEVERAZIONI

file

Copertine.pln

n° revisione

01

serie

-

numero d'ordine

-

numero pratica

538

versione

data

note

redatto

verificato

A

18/09/2018

PRIMA EMISSIONE

Persello

Persello

B

12/11/2018

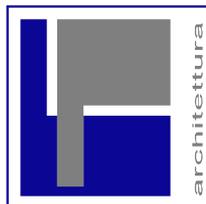
AGGIORNAMENTO

Persello

Persello

COLLABORATORI:

arch. Federico Comuzzo
arch. Fabio Demarchi



Gestiproject Architettura bugliesi&persello associati

via Gorghè 27 - 33100 Udine info@gestiproject.it - tel. 0432 512516 - fax 0432 1841835

path: F:\P5\538\PRP\2\Docum\Copertine.pln

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Asseverazione inerente alla rispondenza con il PRGC

Oggetto : PRP DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6
Intervento di ristrutturazione urbanistica area via Roma – via Campoformido.

I sottoscritti, progettisti del Piano Attuativo Comunale:

- Valentina Persello, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 1214;
- Maurizio Bugliesi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 761;

asseverano sotto la propria personale responsabilità

che le previsioni del PAC di cui all'oggetto:

- osservano le indicazioni del PRGC vigente;
- non apportano variante al PRGC;
- non interessano Beni culturali ovvero immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- non interessano beni paesaggistici ovvero territori espressivi di identità, i cui caratteri derivano dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono rappresentazione materiale e visibile dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali, di cui alla parte III del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Pasian di Prato, 23 ottobre 2018

I progettisti



Gestiproject Architettura bugliesi & persello associati

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Valutazione Ambientale Strategica

I sottoscritti arch. Persello Valentina, nata a Udine il 07.06.1970 – c.f.: PRSVNT70HY47L483A, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Udine al n. 1214, e arch. Bugliesi Maurizio, nato a Udine il 20.06.1958 – c.f.: BGLMRZ58H20L483B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 761, con studio associato in via Gorghi n. 27 – Udine, in qualità di progettisti del PRP denominato “PRP di iniziativa privata Comparto AR6 – Intervento di ristrutturazione urbanistica area via Roma angolo via Santa Caterina”

VISTO

- il Dlgs 3 aprile 2006 n. 153 “Norme in materia ambientale”;
- la Dgr n. 2627 del 29 dicembre 2015 “Indirizzi generali per i processi di Valutazione ambientale strategica concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti locali e agli altri Enti pubblici della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia”;
- che sono esclusi dal campo di applicazione della VAS e della verifica di VAS ai sensi dell'art. 5, comma 8 della legge 106/2011 – che ha modificato le norme urbanistiche nazionali - gli strumenti attuativi di piani urbanistici *“già sottoposti a valutazione ambientale strategica qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma”*.
- che la variante n.54 al PRGC del Comune di Pasian di Prato è stata sottoposta al



procedimento di Valutazione ambientale strategica di cui all'art. 12 del D.lgs 152/2006 e smi, avente ad oggetto delle modifiche riguardanti l'area di intervento con le finalità per le quali viene avanzata la proposta di pianificazione attuativa;

- che nell'ambito di tale procedimento sono stati consultati i soggetti con competenze in materia di ambiente che si sono espressi favorevolmente nei contenuti di tale variante;

per quanto sopra

DICHIARANO

che il Piano attuativo comunale denominato "PRP di iniziativa privata Comparto AR6 – Intervento di ristrutturazione urbanistica area via Roma angolo via Campofornido" rientra nella casistica dell'art. 5, comma 8 della legge 106/2011, ovvero, trattasi di strumento attuativo di Piano urbanistico già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica per effetto del procedimento di VAS operato in sede di Variante 54 e pertanto non si rende necessario produrre i documenti ed avviare le disposizioni di cui alla parte II del D.lgs 152/2006 e smi.

Udine li, 23 ottobre 2018

I dichiaranti



Gestiproject Architettura bugliesi & persello associati

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Asseverazione inerente le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n.1323 dd. 11 luglio 2014 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza).

Oggetto : **PRP DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6**
Intervento di ristrutturazione urbanistica area via Roma – via Campoformido –
Pasian di Prato.

I sottoscritti, progettisti del Piano Attuativo Comunale:

- Valentina Persello, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 1214;
- Maurizio Bugliesi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 761;

visto il regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n.357;

visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;

vista la DGR n.1323 dd. 11 luglio 2014 "Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza";

preso atto che il Comune di Pasian di Prato è interessato per minima parte dalla presenza della zona di tutela ZSC IT3320023 - Magredi di Campoformido, appartenente alla Rete di tutela comunitaria Natura 2000, localizzata nella fascia sud del territorio lungo il confine con il Comune di Campoformido;

atteso che i contenuti del PRP in oggetto riguardano un'area esterna e distante dalla zona succitata e che non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere nell'area sottoposta a pianificazione attuativa e gli habitat e le specie oggetto di conservazione

DICHIARANO E ASSEVERANO

- che i contenuti del PRP in oggetto non interessano e non hanno alcuna incidenza sulla ZSC – IT3320023 - Magredi di Campoformido;



Gestiproject Architettura bugliesi & persello associati

- che le caratteristiche del Piano ed i contenuti sviluppati non rientrano nella casistica dell'ambito di applicazione di cui al punto 2 dell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 dd. 11 luglio 2014;
- che pertanto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

Pasian di Prato, 23 ottobre 2018

I progettisti



Gestiproject Architettura bugliesi &persello associati

via gorghi, 27 - 33100 udine tel 0432 512516 fax 0432 1841835 P.IVA 02840910307 info@gestiproject.it gestiproject.architettura@pec.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 10 comma 4 Lr 27/88 - art. 16, comma 4, L.R. 16/09)

Oggetto : **PRP DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6**
Intervento di ristrutturazione urbanistica area via Roma – via Campoformido –
Pasian di Prato.

I sottoscritti, progettisti del PRP in oggetto:

- Valentina Persello, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 1214;
- Maurizio Bugliesi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 761;

Visto l'art. 10 comma 4 della L.R. 27/88;

Visto l'art. 16, comma 4, L.R. 16/09;

Visto che il piano attuativo attua una previsione introdotta con la variante n 54 al PRGC;

Dichiarano e asseverano

- che non è necessario il parere di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, in quanto trattasi di attuazione di una previsione contenuta nel vigente PRGC, con parere geologico reso dal preposto Servizio Regionale in sede di formazione delle Varianti n. 33 e n. 43 al medesimo PRGC (pareri n. 36/03 del 16 luglio 2003 e n. 107/07 dell'11 dicembre 2007)
- che i contenuti del Piano attuativo comunale, sono conformi al suddetto parere.

Pasian di Prato, 23 ottobre 2018

I progettisti



Gestiproject Architettura bugliesi & persello associati