

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AREA VIA ROMA ANGOLO VIA CAMPOFORMIDO

COMMITTENTI:

BRAIDOTTI FEDERICA

MUZZI GIULIANA

MUZZI IVANO

I PROGETTISTI

DOTT. ARCH.
VALENTINA PERSELLO

DOTT. ARCH.
MAURIZIO BUGLIESI

progetto

PAC

stato

ELABORATI REDAZIONALI

numero elaborato

P0-07

titolo elaborato

DOCUMENTAZIONE CATASTALE (VISURE) CON
DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI DI NOTORIETA'
ATTESTANTI LE PROPRIETA'

file

PA-P-copertine

n° revisione

01

serie

-

versione

data

note

redatto

verificato

A

20/09/2018

PRIMA EMISSIONE

Persello

Persello

B

28/10/2018

AGGIORNAMENTO

Persello

Persello

numero d'ordine

-

numero pratica

538

COLLABORATORI:

Arch. Federico Comuzzo
Arch. Fabio Demarchi

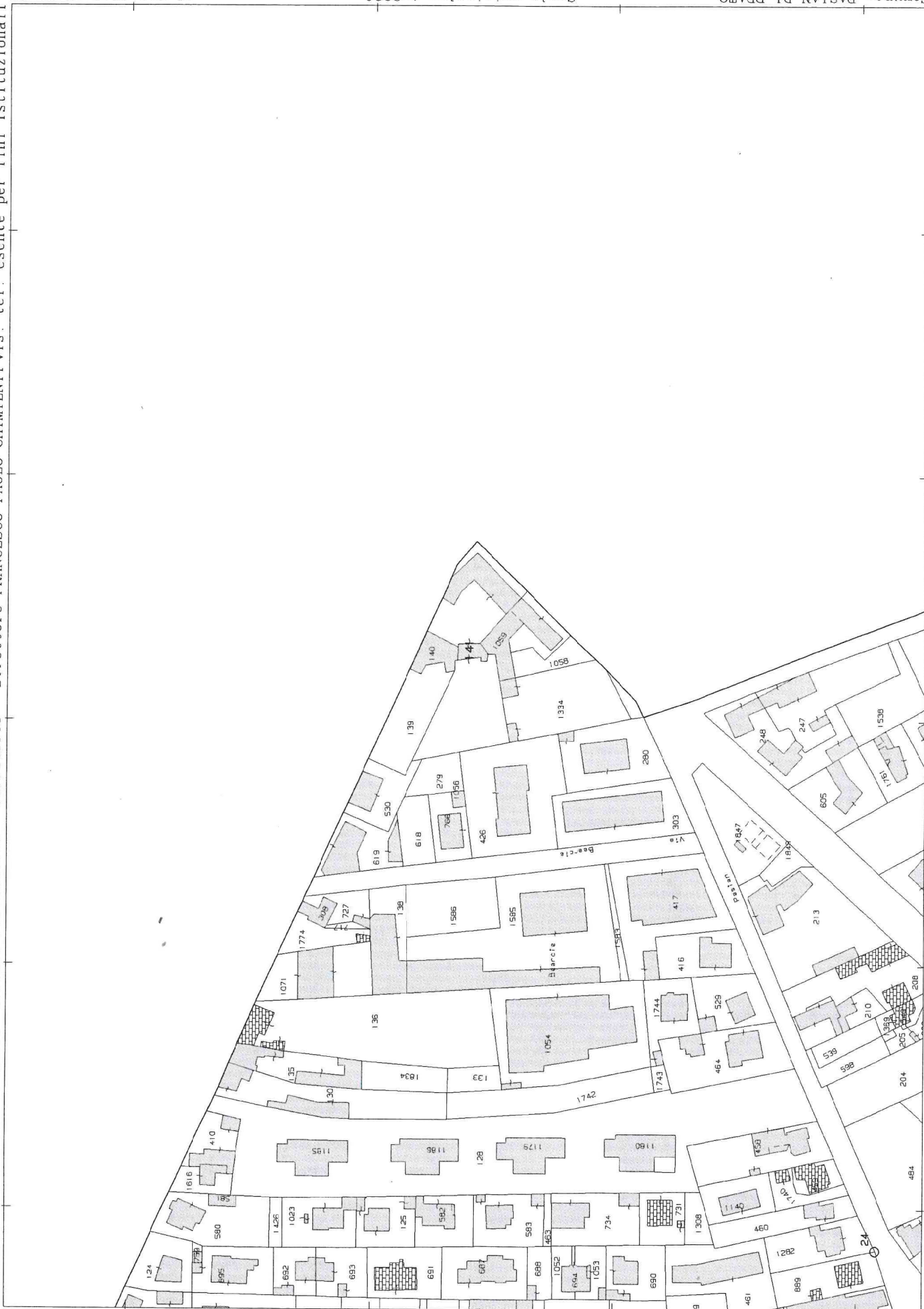


Gestiproject Architettura bugliesi&persello associati

via Gorgi 27 - 33100 Udine info@gestiproject.it - tel. 0432 512516 - fax 0432 1841835

path: F:\P5\538\PRPIV1\docum\pA-P-copertine 01.dwg

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission





Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.04.30 Fine

Visura n.: T48394 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 14 Particella: 139

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	139		-	GELSETO U	08 10		Euro 3,35 L. 6.480	Euro 2,09 L. 4.050	Impianto meccanografico del 20/09/1977
Notifica						Partita	2836			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUZZI Mario nato a MAGNANO IN RIVIERA il 30/06/1909	MZZMRA09H30E820N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/03/1985 Voltura in atti dal 22/11/1994 Repertorio n.: 81562 Rogante: MENAZZI A Sede: UDINE Registrazione: Sede: UDINE n: 3479 del 19/04/1985 (n. 7808.1/1985)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.04.30 Fine

Visura n.: T48394 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 14 Particella: 139

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	139		-	GELSETO U	08 10		Euro 3,35 L. 6.480	Euro 2,09 L. 4.050	Impianto meccanografico del 20/09/1977
Notifica						Partita	2836			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUZZI Mario nato a MAGNANO IN RIVIERA il 30/06/1909	MZZMRA09H30E820N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/03/1985 Voltura in atti dal 22/11/1994 Repertorio n.: 81562 Rogante: MENAZZI A Sede: UDINE Registrazione: Sede: UDINE n: 3479 del 19/04/1985 (n. 7808.1/1985)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.45.49

Segue

Visura n.: T77288 Pag: 1

Dati della richiesta	MUZZI GIULIANA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352) Provincia di UDINE MUZZI GIULIANA nata a MAGNANO IN RIVIERA il 11/06/1942 C.F.: MZZGLN42H51E820S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PASIAN DI PRATO(Codice G352) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	140	5			C/1	4	30 m²	Totale: 40 m²	Euro 497,35 L. 963.000	VIA ROMA n. 136 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		14	140	6			C/3	1	146 m²	Totale: 151 m²	Euro 392,09	VIA ROMA n. 136 piano: T; VARIAZIONE del 01/09/2016 protocollo n. UD0113927 in atti dal 01/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18991.1/2016)	Annotazione
3		14	140	7			A/3	1	5 vani	Totale: 150 m² Totale escluse aree scoperte**: 149 m²	Euro 178,18 L. 345.000	VIA ROMA n. 136 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		14	140	8			A/3	1	4,5 vani	Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 160,36 L. 310.500	VIA ROMA n. 136 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94) ;- busta 864

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.125123/2000

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94) ;- busta 864

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94) ;- busta 864



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.45.49

Fine

Visura n.: T77288 Pag: 2

Totale: vani 9,5 m² 176 Rendita: Euro 1.227,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUZZI Giuliana nata a MAGNANO IN RIVIERA il 11/06/1942	MZZGLN42H51E820S*	(1) Proprieta` per 3/4
2	MUZZI Ivano nato a ROMA il 27/04/1946	MZZVNI46D27H501U*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/2006 protocollo n. UD0004398 in atti dal 08/01/2007 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1741 n: 35 del 19/12/2006 (n. 322.1/2007)	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.49.58

Segue

Visura n.: T80149 Pag: 1

Dati della richiesta	NIERO NIDIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PASIAN DI PRATO (Codice: G352) Provincia di UDINE NIERO NIDIA nata a UDINE il 25/04/1927 C.F.: NRINDI27D65L483B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PASIAN DI PRATO(Codice G352) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	141	1			C/1	4	126 m²	Totale: 156 m²	Euro 2.088,86 L. 4.044.600	VIA CAMPOFORMIDO n. 2 n. 4 n. 6 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		14	141	2			C/1	6	46 m²	Totale: 74 m²	Euro 1.035,81 L. 2.005.600	VIA ROMA n. 142 n. 144 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		14	141	3			C/6	2	26 m²	Totale: 32 m²	Euro 104,74 L. 202.800	VIA ROMA n. 140 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		14	141	4			A/2	1	13,5 vani	Totale: 311 m² Totale escluse aree scoperte**: 265 m²	Euro 906,38 L. 1.755.000	VIA ROMA n. 140 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		14	141	5			A/3	3	2,5 vani	Totale: 44 m² Totale escluse aree scoperte**: 44 m²	Euro 122,66 L. 237.500	VIA ROMA n. 140 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6		14	141	6			A/3	3	5 vani	Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 245,32 L. 475.000	VIA ROMA n. 140 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 21 m² 198 Rendita: Euro 4.503,77



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.49.58

Fine

Visura n.: T80149 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAIDOTTI Federica nata a UDINE il 04/05/1985	BRDFRC85E44L483Q*	(2) Nuda proprieta` per 500/1000
2	BRAIDOTTI Federica nata a UDINE il 04/05/1985	BRDFRC85E44L483Q*	(1) Proprieta` per 500/1000
3	NIERO Nidia nata a UDINE il 25/04/1927	NRINDI27D65L483B*	(8) Usufrutto per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. UD0151599 in atti dal 03/08/2006 Registrazione: UR Sede: UDINE n: 77 del 19/06/2006 SUCC BRAIDOTTI ANDREA (n. 12279.2/2006)	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome	Muzzi Ivano		
nato/a a	Roma (RM)	il	27.04.1946
residente a	Tolmezzo	CAP/PROV.	33028
in via	Spinotti	N	4
CF/Partita IVA	MZZ VNI 46D27 H501U		
telefono	3206629598	fax	
e-mail		@	
p.e.c. (mailcertificata)		@	

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Pasian di Prato individuati nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Foglio 14 Particelle 139 - 140.

Pasian di Prato, 02 ottobre 2018

IL/LA DICHIARANTE

☐ Firma apposta in presenza del dipendente competente

☒ Allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome	Braidotti Federica		
nato/a a	Udine (UD)	il	04.05.1985
residente a	Pasian di Prato (UD)	CAP/PROV.	33037
in via	Santa Caterina	n	43
CF/Partita IVA	BRD FRC 85E44 L483Q		
telefono	3406659197	fax	
e-mail	@		
p.e.c. (mailcertificata)	@		

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Pasian di Prato individuati nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Foglio 14 Particella 141.

Pasian di Prato, 02 ottobre 2018

IL/LA DICHIARANTE

☐ Firma apposta in presenza del dipendente competente

☒ Allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome	Muzzi Giuliana		
nato/a a	Magnano in Riviera (UD)	il	11.06.1942
residente a	Pasian di Prato (UD)	CAP/PROV.	33037
in via	Roma	n	136
CF/Partita IVA	MZZ GLN 42H51 E820S		
telefono		fax	
e-mail		@	
p.e.c. (mailcertificata)		@	

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Pasian di Prato individuati nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Foglio 14 Particelle 139 - 140.

Pasian di Prato, 02 ottobre 2018

IL/LA DICHIARANTE

☐ Firma apposta in presenza del dipendente competente

☒ Allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.