

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI PASIAN DI PRATO

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO AR6
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AREA VIA ROMA ANGOLO VIA CAMPOFORMIDO

COMMITTENTE:
BRAIDOTTI FEDERICA

MUZZI GIULIANA

MUZZI IVANO

I PROGETTISTI
DOTT. ARCH.
VALENTINA PERSELLO
DOTT. ARCH.
MAURIZIO BUGLIESI

progetto
PAC

stato
STATO DI PROGETTO

numero elaborato
P2-01

titolo elaborato
Caratteristiche dell'edificazione: planimetria con
verifica standard urbanistici

scala di rappresentazione
scala 1:200, 1:500

file
2018_11_14 PAC.pln

n° revisione
01

versione
A

data
20/09/2018

note
PRIMA EMISSIONE

redatto
Comuzzo

verificato
Persello

serie
-

data
28/10/2018

note
AGGIORNAMENTO

redatto
Comuzzo

verificato
Persello

numero d'ordine
-

numero pratica
538

data
12/11/2018

note
AGGIORNAMENTO

redatto
Comuzzo

verificato
Persello

COLLABORATORI:
arch. Federico Comuzzo
arch. Fabio Demarchi

Gestiproject Architettura bugliesi&persello associati
via Gorgi 27 - 33100 Udine - info@gestiproject.it - tel. 0432 512516 - fax 0432 1841835

path: F:\PS\538\PRIP\Z\IS-Prog\ARCH\CAD\2018_11_14 PAC.pln

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione. According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission.

LEGENDA

LIMITE PAC (SUP. TERRITORIALE)

NUOVO LIMITE DI PROPRIETA'

LIMITE EDIFICABILE

PORZIONE DI MARCIAPIEDE IN CESSIONE (179 m²) RIF. ELAB. P1-02

SUPERFICIE PARCHEGGIO

SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE VERDE

EDIFICIO ADIACENTE IN ZONA A0

MARCIAPIEDE IN PORFIDO

MARCIAPIEDE IN BETONELLE

ACCESSO CARRAIO

ACCESSO PEDONALE

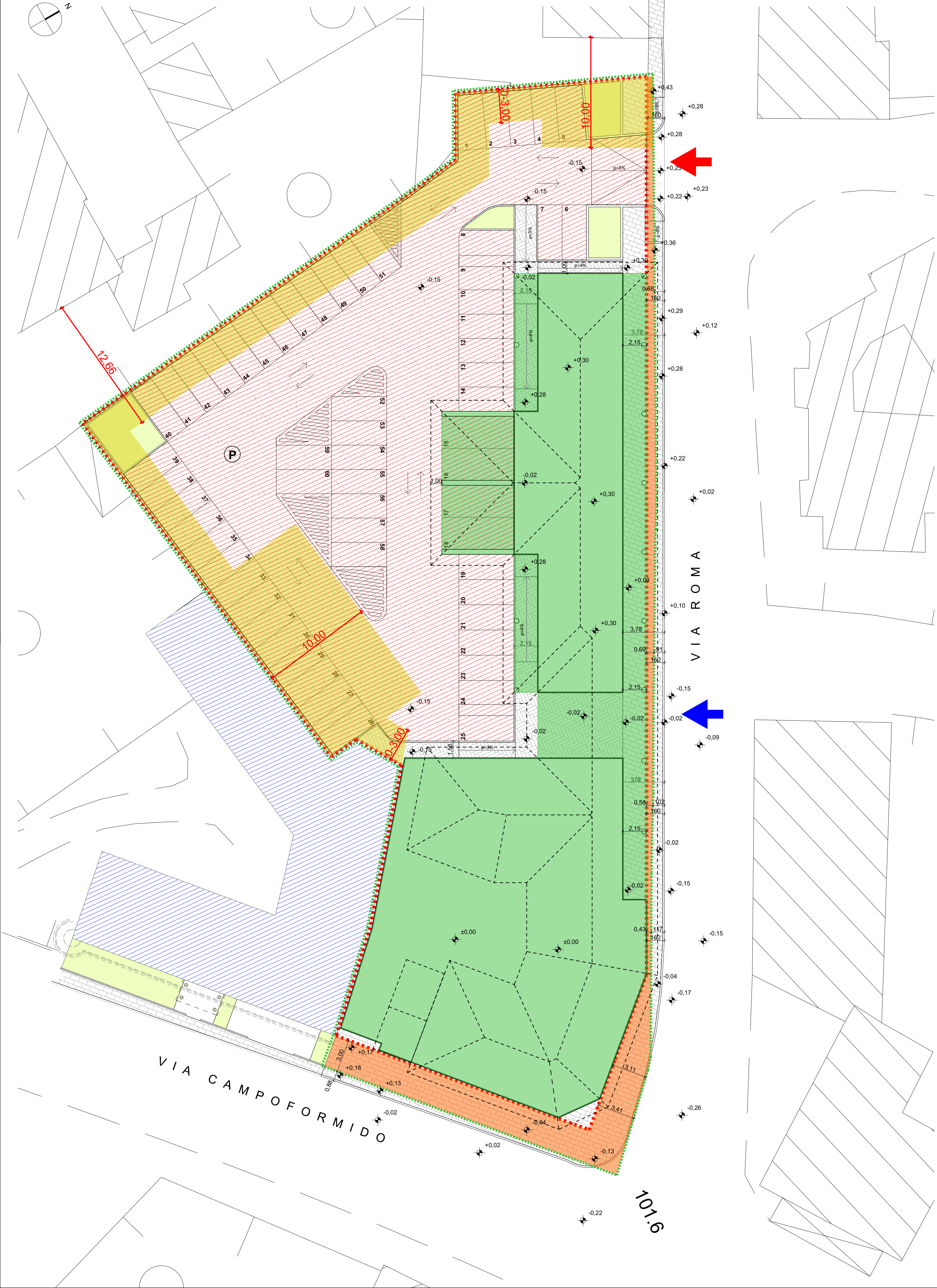
TABELLA DATI URBANISTICI

	DI NORMA (PRGC)	DI PROGETTO
SUP. TERRITORIALE (LIMITE PRP)	3.037 m²	
RC (rapp. copertura)	RC ≤ 0,6 m³/m³ 3.037x0,6= 1.822 m²	RC=0,43 1.310,51 m²
It (indice fabbr. territoriale)	IT < 5 m³/m² 3.037x5= 15.185 m³	IT=4,13 12.542,86 m³
Al (h massima)	12 m	12 m
Aree da cedere (urb. primaria)	179 m² RIF. ELAB. P1-02	

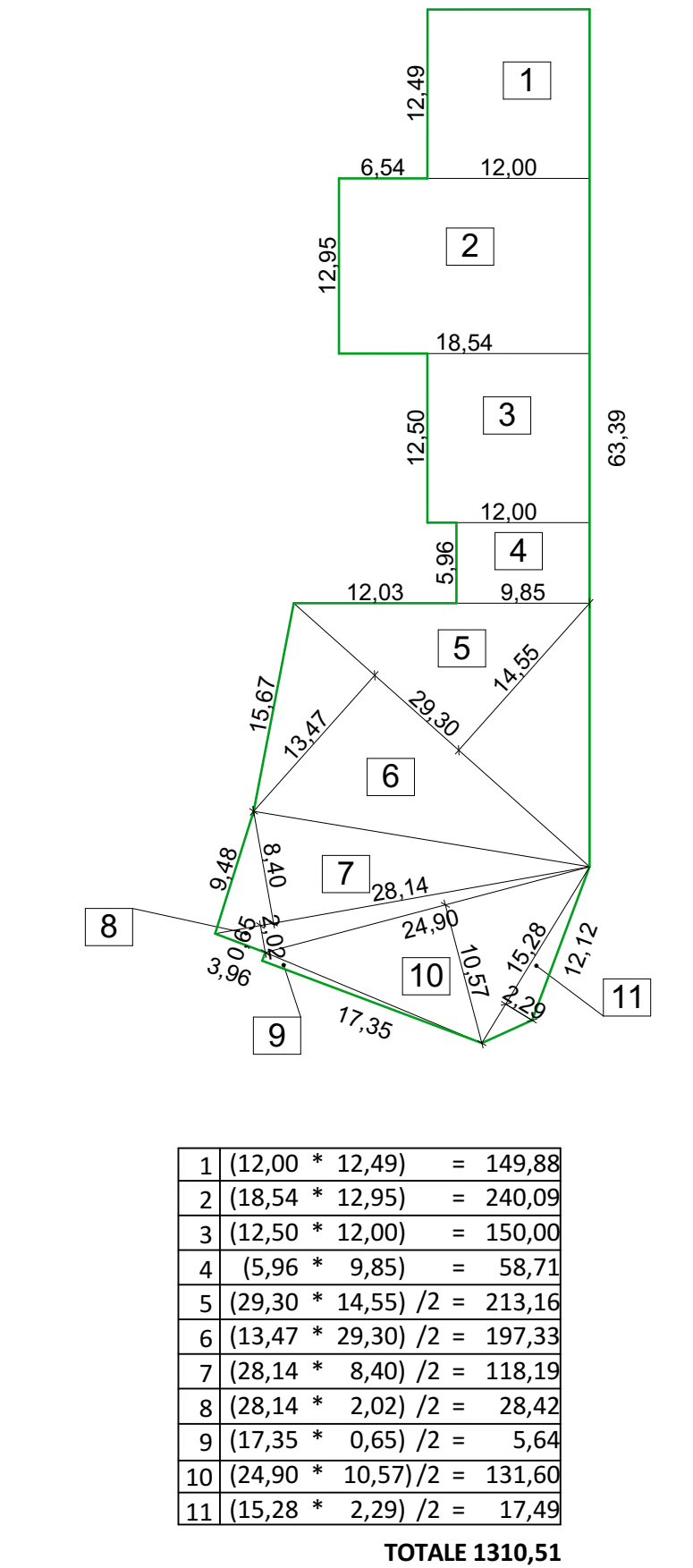
SUPERFICI PARCHEGGI

	DI NORMA (PRGC)	DI PROGETTO
1. RESIDENZIALE	1 m² x 10 m³ 12.543x0,1= 1.254,30 m²	
2. COMMERCIALE	0,6 x sup. vendita 270x0,6= 162 m²	1.434,72 m²
3. ARTIGIANALE	0,1 x sup. utile 76x0,1= 7,6 m²	
TOT	1.423,90 m²	
n° posti auto	1,5 p. auto x unità imm. 1,5 x 37 = 56 p. auto	60 p. auto

NB: IL CALCOLO DELLE SUPERFICI E' DESUNTO DA METODO INFORMATICO



CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO
1:500



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
1:500