COPIA

N. 63 del Registro Delibere

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE PAC DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO AR 6 - DI NUCLEO TIPICO STORICO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SITO A PASIAN DI PRATO IN VIA ROMA / VIA CAMPOFORMIDO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **21:15** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Al punto in oggetto intervengono i Signori:

POZZO ANDREA	P	ANTONUTTI ELCI	P
TOSOLINI LORENZO	P	RABACHIN LUCA	P
DEL FORNO IVAN	P	DEGANO ROBERTA	P
ROSSI TARCISIO	P	VALOPPI SANDRO	P
RIVA LUCIO	P	D'ANTONI PIERLUIGI	P
MONTONERI PAOLO	P	LENDANI ALFONSO	P
TONEATTO VALERIO	P	URSIG GIORGIO	P
PERESSINI JULI	P	PALA DANIELE	P
DE SANTIS DONATO	P		

Presenti n. 17, Assenti n. 0

LA MONICA ANTONELLA in qualità di Assessore esterno	P
GRAVINA CATERINA in qualità di Assessore esterno	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE il/la dott./dott.ssa Spanò Angela.

Assume la presidenza il/la dott./dott.ssa POZZO ANDREA nella sua qualità di SINDACO, e constatato il numero legale degli intervenuti, espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
F.to GIGANTE DANIELA

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to FANTINO ANGELO

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 30/Pres. – P.T. n. 10 in data 1/2/1999 e le successive varianti;

VISTO il progetto di Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo al Comparto "AR6 – di nucleo tipico storico di ristrutturazione urbanistica" sito a Pasian di Prato angolo via Roma – Via Campoformido, comprensivo dell'allegato schema di convenzione di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2008, redatto dagli arch. Valentina Persello e Maurizio Bugliesi con studio a Udine, presentato in data 04/10/2018 al n. 16784 di protocollo dalla Sig.ra Braidotti Federica, in qualità di proprietaria degli immobili distinti catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Fg. 14 mapp. 141 ed al Catasto Urbano dello stesso Comune al Fg. 14 mapp. 141 sub. 1-2-3-4-5-6, e dai Sigg.ri Muzzi Giuliana e Muzzi Ivano, in qualità di proprietari degli immobili distinti catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Fg. 14 mapp. 139 e 140 ed al Catasto Urbano dello stesso Comune al Fg. 14 mapp. 140 sub. 5-6-7-8;

DATO ATTO che, ai sensi del disposto di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2008, i sopra menzionati proponenti il PAC risultano legittimati a predisporre e presentare al Comune il piano attuativo in parola, in quanto proprietari della totalità delle aree e degli immobili compresi nel Comparto e, pertanto, in misura superiore al minimo previsto dalla normativa vigente in materia di almeno i due terzi del valore castale delle relative aree;

TENUTO CONTO che il progetto di PAC del Comparto "AR6" è stato integrato da parte dei soggetti proponenti con documentazione depositata agli atti del Comune in data 30/10/2018 protocollo n. 18306 ed in data 13/11/2018 protocollo n. 18970;

DATO ATTO che il progetto di PAC del Comparto "AR6" è costituito dagli elaborati sottoelencati:
elaborati redazionali:

- P0-01 Relazione illustrativa;
- P0-02 Norme tecniche di attuazione;
- P0-03 Bozza di convenzione;
- P0-04 Asseverazioni;
- P0-05 Relazione di invarianza idraulica;
- P0-06 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- P0-07 Documentazione catastale (visure) con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante la proprietà;
- P0-08 Cronoprogramma e valutazione economica dell'intervento

elaborati di Stato di Fatto:

- P1-01 Estratto di mappa catastale – estratto di PRGC – Estratto CTR - Ortofoto;
- P1-02 Rilievo planoaltimetrico con documentazione fotografica e superficie di proprietà e in cessione;
- P1-03 Edifici esistenti in demolizione: piante;
- P1-04 Edifici esistenti in demolizione: prospetti e sezioni;

elaborati di Progetto:

- P2-01 Caratteristiche dell'edificazione: planimetria con verifica standard urbanistici;
- P2-04 Planivolumentrico e viste renderizzate;
- P2-05 Progetto opere di urbanizzazione primaria (marciapiede su via Roma);
- P2-06 Schema reti tecnologiche;

elaborati di Comparazione:

- P3-01 Planimetria generale.

PRESO ATTO che il progetto di PAC prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un complessivo importo stimato di € 11.667,62.=, determinato sulla base dei prezzi unitari delle opere di cui al Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici – edizione 2017, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1556 del 22/8/2017;

RICORDATO che la vigente disciplina urbanistica comunale dell'area relativa al comparto in parola è stata dettata con la Variante n. 54 al PRGC, approvata con deliberazione del C.C. n. 57 del 05/11/2015, ed in vigore dal 3/12/2015;

VISTO che per la suddetta Variante n. 54 al PRGC, con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 11/5/2015, l'Amministrazione Comunale, in base alle risultanze della relazione ambientale preliminare resa dal progettista incaricato e tenuto conto dei pareri espressi dagli altri enti pubblici interpellati (Regione autonoma FVG, ARPA FVG e ASS 4 Medio Friuli), ha preso atto che tale strumento urbanistico non determina impatti significativi sull'ambiente ed ha determinato -di conseguenza- non necessario attivare la procedura di VAS per la suddetta Variante al PRGC;

VISTI il D.Lgs. n. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e la D.G.R. n. 2627 del 29/12/2015 recante indirizzi generali in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi la cui approvazione compete alla regione, agli enti locali e agli enti pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia;

TENUTO CONTO che, ai sensi art. 16 della legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 come modificata dall'art. 5, comma 8 del D.L. n. 70/2011, "Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma";

VISTE le dichiarazioni rese dai progettisti del PAC arch. Persello e Bugliesi, allegata agli elaborati di piano, secondo cui le previsioni del PAC: osservano le indicazioni del PRGC vigente, non apportano variante allo stesso, non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, rientra nella casistica di esclusione dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 c. 8 della L. 106/2011;

ACCERTATO che il progetto di PAC del Comparto "AR6" non debba pertanto essere assoggettato a verifica di VAS ai sensi dell'art. 16 della L. n. 1150/1942 essendo tale verifica già stata effettuata per la Variante n. 54 al PRGC;

VISTO il parere espresso dagli uffici comunali LL.PP. e Polizia Locale, riuniti in conferenza dei servizi interna, in data 12/11/2018 e depositato agli atti della pratica;

DATO ATTO che il progetto di PAC di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Edilizia del Comune in data 25/10/2018, 31/10/2018, 5/11/2018, 9/11/2018 e che in data 13/11/2018 la stessa si è espressa conclusivamente come di seguito: "La Commissione edilizia, preso atto della documentazione presentata dalla quale si evince il rispetto delle destinazioni d'uso e degli indici caratteristici previsti dall'art.

5 delle N.d.A del PRGC relativamente alla zona omogenea AR, ritenuto che il progetto di PAC presentato sia rivolto alla proposizione di un impianto tipologico assimilabile all'edificio tradizionale urbano in conformità alle preesistenze contigue (fisicamente collegati lungo via Campoformido) che ne giustificano sia la composizione planovolumetrica, proposta con caratteri cogenti, sia l'introduzione di quegli elementi architettonici funzionali, quali il porticato fronte strada, esprime parere favorevole. La Commissione comunque ritiene necessario integrare gli elementi cogenti di cui alla Tav. P2 04 con la soluzione prospettica su via Roma - angolo via Campoformido nonchè con il mantenimento della pendenza delle coperture nella misura minima pari a quella dell'edificio preesistente adiacente.";

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 14/11/2018 ed assunta al n. 19419 di prot. del 20/11/2018 di adeguamento del progetto di PAC al parere della Commissione sopraccitato;

VISTO il parere favorevole di compatibilità idraulica espresso in data 18/10/2016 n. 0051464/P dalla Direzione centrale ambiente ed energia – Area tutela geologico-idrico-ambientale della Regione autonoma FVG ai sensi dell'art. 19 bis c. 1 lett. b) della L.R. n. 11/2015;

VISTA la dichiarazione, contenuta tra gli elaborati di piano, resa dai progettisti del PAC arch. Persello e Bugliesi, concernente l'assenza sul territorio comunale di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e la non incidenza del piano attuativo del Comparto "AR6" rispetto ai SIC presenti nei Comuni limitrofi;

VISTA l'asseverazione allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dai progettisti del PAC arch. Persello e Bugliesi, ai sensi dell'art. 10, comma 4 ter, della L.R. n. 27/88 e dell'art. 16 c. 4 L.R. n. 16/2009, concernente la compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico attuativo e le condizioni geologiche del territorio;

CONSIDERATO che nell'ambito in oggetto è possibile applicare la procedura semplificata prevista all'art. 4, comma 7 della L.R. n.12/2008, trattandosi di P.A.C. incluso entro il sub-ambito individuato dal P.R.G.C., predisposto dalla totalità dei proprietari delle aree incluse nel sub-ambito medesimo, che non apporta modifiche alle previsioni del P.R.G.C. e non interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui alla parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. o complessi storici monumentali e archeologici sottoposti a vincolo della parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 25 c. 1 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. secondo il quale "I Piani attuativi comunali sono adottati e approvati dalla Giunta comunale in seduta pubblica, secondo le modalità previste nel regolamento comunale. I PAC sono adottati e approvati dal Consiglio comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei Consiglieri comunali.";

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica;

VISTA la nota sindacale di convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica prot. 19083 del 14/11/2018;

VISTO che, a seguito delle richieste pervenute da parte dei consiglieri comunali Ursig – Rossi – Toneatto – Pala (rif. prot. n. 19108 – 19154 – 19183 – 19191) con proprio decreto n. 24 del 19/11/2018 il Sindaco ha provveduto a revocare la convocazione della Giunta comunale in seduta pubblica fissata per il giorno 21.11.2018 ore 18:30 ed avente all'o.d.g. l'approvazione del presente PAC disponendo altresì che l'argomento non trattato dalla Giunta Comunale in seduta pubblica venga inserito all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale;

TUTTO ciò premesso,

RITENUTO che il P.A.C. in questione, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti fornisca un'organica attuazione del P.R.G.C vigente;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata in oggetto;

VISTA la L.R. 5/2007, la L.R. 12/2008, la L.R. 16/2008 ed il D.P.Reg. n. 086/Pres del 20.03.2008, Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della L.R. n. 5/2007;

PROPONE

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 4, comma 7 della L.R. n. 12/2008, il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata (P.A.C.) relativo al Comparto "AR6 – di nucleo tipico storico di ristrutturazione urbanistica" sito a Pasian di Prato angolo via Roma – Via Campoformido ed interessanti gli immobili distinti catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Pasian di Prato al Fg. 14 mapp. 139 – 140 - 141 ed al Catasto Urbano dello stesso Comune al Fg. 14 mapp. 140 sub. 5-6-7-8 ed al Fg. 14 mapp. 141 sub. 1-2-3-4-5-6;

2) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma degli arch. Valentina Persello e Maurizio Bugliesi con studio a Udine, costituito dai seguenti elaborati:
   elaborati redazionali:
      P0-01 Relazione illustrativa;
      P0-02 Norme tecniche di attuazione;
      P0-03 Bozza di convenzione;
      P0-04 Asseverazioni;
      P0-05 Relazione di invarianza idraulica;
      P0-06 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
      P0-07 Documentazione catastale (visure) con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante la proprietà;
      P0-08 Cronoprogramma e valutazione economica dell'intervento
   elaborati di Stato di Fatto:
      P1-01 Estratto di mappa catastale – estratto di PRGC – Estratto CTR - Ortofoto;
      P1-02 Rilievo planoaltimetrico con documentazione fotografica e superficie di proprietà e in cessione;
      P1-03 Edifici esistenti in demolizione: piante;
      P1-04 Edifici esistenti in demolizione: prospetti e sezioni;
   elaborati di Progetto:
      P2-01 Caratteristiche dell'edificazione: planimetria con verifica standard urbanistici;
      P2-04 Planivolumentrico e viste renderizzate;
      P2-05 Progetto opere di urbanizzazione primaria (marciapiede su via Roma);
      P2-06 Schema reti tecnologiche;
   elaborati di Comparazione:
      P3-01 Planimetria generale
3) di dare atto che il succitato P.A.C. avrà validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, le previsioni specificate dal P.A.C.;
4) di autorizzare il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata alla stipula della Convenzione succitata di cui al c.2 dell'art. 4 LR 12/2008 e di tutti gli adempimenti di competenza conseguenti ed inerenti la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 15 e comma 16 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 in materia di pubblicazione delle deliberazioni degli enti locali;

Dato atto che per le dichiarazioni dei consiglieri comunali sull'argomento si fa rinvio alla trascrizione della registrazione audio della seduta che verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera;

Il Sindaco, su richiesta del Consigliere comunale Lendani, sospende la seduta consiliare dalle ore 22:15 alle ore 22:21.

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 14
- Astenuti n. 2 (Consiglieri Ursig e Pala)
- Contrari n. 1 (Consigliere Rossi)

su n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare e far propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e voti favorevoli n.14 contrari n.1 (Consigliere Rossi) ed astenuti n.2 (Consiglieri Ursig e Pala) su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003.

La registrazione integrale della discussione su nastro magnetico e la relativa trascrizione, parte integrante del presente atto, restano depositati agli atti. La trascrizione verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to POZZO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Spanò Angela

☑ Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il 23-11-2018

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-11-18 al 08-12-18 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 23-11-18

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Data,

L'IMPIEGATO RESPONSABILE