



COPIA

N. 16 del Registro Delibere

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO: ADOZIONE PAC DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "C1",
SITO A PASSONS TRA VIA NOGAREDO E VIA GEMONA.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Al punto in oggetto intervengono i Signori:

POZZO ANDREA	P	ANTONUTTI ELCI	P
TOSOLINI LORENZO	P	RABACHIN LUCA	P
DEL FORNO IVAN	P	DEGANO ROBERTA	P
ROSSI TARCISIO	P	VALOPPI SANDRO	P
RIVA LUCIO	P	D'ANTONI PIERLUIGI	P
MONTONERI PAOLO	P	LENDANI ALFONSO	P
TONEATTO VALERIO	P	URSIG GIORGIO	P
PERESSINI JULI	P	PALA DANIELE	P
DE SANTIS DONATO	P		

Presenti n. 17, Assenti n. 0

LA MONICA ANTONELLA in qualità di Assessore esterno	P
---	---

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** il/la dott./dott.ssa **Stabile Luca**.

Assume la presidenza il/la dott./dott.ssa **POZZO ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, e constatato il numero legale degli intervenuti, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to **PICCO FLAVIO**

Il Sindaco propone di spostare i punti 17 e 18 inseriti all'ordine del giorno al punto 2 e 3.

Il Consiglio comunale vota lo spostamento dei punti all'ordine del giorno :

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 16
- Astenuti n. 1 (Consigliere Rossi)
- Contrari n. 0

su n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

Il consigliere comunale Ursig propone lo spostamento di ulteriori punti all'ordine del giorno la cui elencazione è dettagliata al verbale relativo agli interventi;

Il Consiglio comunale vota lo spostamento dei punti all'ordine del giorno :

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 2 (consiglieri Ursig e Pala)
- Astenuti n. 1 (Consigliere Toneatto)
- Contrari n. 14

su n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 30/Pres. – P.T. n. 10 in data 1/2/1999 e le successive varianti;

Visti la L.R. 23/2/2007, n. 5 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, approvato con D.P.R. 20/3/2008 n. 086/Pres.;

Visto il progetto di Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo al Comparto “C1” sito a Passons tra Via Nogaredo e Via Gemona, comprensivo dell'allegato schema di convenzione di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2008, redatto dell'arch. Gianni Lerussi con studio a Pasian di Prato, presentato in data 26/5/2016 ed integrato in data 2/8/2016, dai Sigg. Floreani Carla, Floreani Ivan, Floreani Felicita, Driussi Natalino, Cuttini Graziella, Picco Gianni, Cosatto Duilio, Cosatto Fabiana, Agosto Natalina, Urli Graziella, Urli Mirella;

Dato atto che, ai sensi del disposto di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2008, i sopra menzionati proponenti il PAC risultano legittimati a predisporre e presentare al Comune il piano attuativo in parola, in quanto proprietari di aree che rappresentano, in base all'imponibile catastale, oltre i due terzi del valore delle aree incluse nell'ambito del Comparto “C1”;

Dato atto che il progetto di PAC del Comparto “C1” è costituito dagli elaborati sottoelencati:

- 1) Aerofotogrammetria – Estratto catastale – Estratto di PRGC – Legenda;
- 2) Planimetria di rilievo planoaltimetrico;
- 3A) Zonizzazione – Riferimenti dimensionali;

- 3B) Zonizzazione – Riferimenti dimensionali;
- 3C) Zonizzazione – Progetto urbanistico;
- 3D) Zonizzazione – Progetto urbanistico-architettonico;
- 4) Progetto planovolumetrico;
- 5A) Planimetria opere urbanizzazione primaria;
- 5B) Sezioni stradali – Particolare;
- 6) Planimetria aree da cedere al Comune;
- 7) Relazione tecnico-illustrativa – Norme di Attuazione – Asseverazioni;
- 8) Certificazioni catastali – Estratto di mappa;
- U) Piano particellare di esproprio;
- 10) Bozza di convenzione;

Dato atto che il suddetto progetto di PAC è stato esaminato in data 10/8/2016 dalla Commissione Edilizia del Comune, che nel merito si è espressa come di seguito: “La Commissione Edilizia ritenuta efficace la formulazione dell’art. 8 della bozza di convenzione concernente le modalità di spostamento della servitù di transito esistente a favore del terreno di cui al Fg. 1 Mapp. 712, esprime parere favorevole. Ritiene che le aree di parcheggio pubblico debbano essere pavimentate con materiale drenante e vadano apportate le relative modifiche sugli elaborati di progetto (relazione e convenzione). La Commissione fa rilevare infine che il progetto da presentarsi per l’ottenimento del permesso a costruire le opere di urbanizzazione primaria del PAC dovrà prevedere gli attraversamenti pedonali, con relative rampe, per i disabili motori ed i percorsi, tipo sistema Loges, per i disabili sensoriali e segnala la necessità di prestare attenzione alla progettazione dell’innesto della strada e della pista ciclabile su Via Nogaredo.”;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 in data 8/11/2016, l’Amministrazione Comunale, in base alle risultanze del Rapporto ambientale preliminare, a firma dell’Urbanista dott. Walter Franzil, allegato al PAC in adozione, e del parere n. 34380/P/GEN/PRA_VAL dell’ARPA FVG pervenuto il 10/10/2016, ha preso atto che il piano stesso non determina impatti significativi sull’ambiente ed ha determinato -di conseguenza- che non è necessario attivare la procedura di VAS per il suddetto piano attuativo comunale, e nel contempo ha determinato di trasmettere ai richiedenti il PAC le osservazioni di carattere generale contenute nel parere ARPA di cui sopra, affinché sia nella fase di progettazione delle opere di urbanizzazione primaria e dei singoli edifici, sia nell’attività di cantiere connessa all’esecuzione dei lavori, si mettano in atto i dovuti accorgimenti progettuali ed esecutivi;

Dato atto che in seguito l’Amministrazione Comunale, con nota in data 15/11/2016, ha comunicato ai richiedenti il PAC i contenuti dell’atto deliberativo giuntale di cui sopra ed ha pure invitato gli stessi ad adottare nel progetto del piano attuativo una modalità esecutiva finalizzata a mitigare l’inquinamento atmosferico da traffico veicolare: nello specifico tramite la realizzazione di barriere vegetali tra strada e residenze;

Dato atto che i richiedenti il PAC, in seguito alla nota comunale di cui sopra, hanno fatto pervenire in data 23/1/2017 alcuni elaborati progettuali integrativi e modificativi del piano originario;

Dato atto che il progetto di PAC, integrato e modificato come sopra, è stato nuovamente esaminato dalla Commissione Edilizia del Comune che nella seduta del 8/2/2017 si è espressa nel merito come di seguito: “La Commissione Edilizia esaminati gli atti progettuali integrativi trasmessi in data 23/1/2017 esprime parere favorevole. La Commissione fa rilevare infine che il progetto da presentarsi per l’ottenimento del permesso a costruire le opere di urbanizzazione primaria del PAC dovrà prevedere gli attraversamenti pedonali, con relative rampe, per i disabili motori ed i percorsi, tipo sistema Loges, per i disabili sensoriali e segnala la necessità di prestare

attenzione alla progettazione dell'innesto della strada e della pista ciclabile su Via Nogaredo.”;

Dato atto che successivamente la Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 35 in data 17/2/2017 e n. 62 in data 28/3/2017 ha determinato sia la quota per oneri di urbanizzazione secondaria e monetizzazione aree da corrispondere al Comune da parte dei proponenti il PAC, sia le modalità di rateizzazione di parte della quota stessa;

Dato atto che in seguito i proponenti il PAC, con nota in data 11/4/2017, hanno inoltrato al Comune il testo della convenzione urbanistica integrato con i dati relativi alle modalità di corresponsione della quota per oneri di urbanizzazione secondaria e monetizzazione aree, ed una versione corretta della Tav. 4 di progetto che in precedenza conteneva un'errata indicazione di segnaletica stradale;

Rilevato che l'ambito territoriale del PAC in argomento non interessa beni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista l'asseverazione, allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dall'arch. Gianni Lerussi, concernente l'osservanza delle indicazioni del PRGC ed il rispetto degli obiettivi e delle strategie generali del piano stesso;

Vista la dichiarazione, contenuta tra gli elaborati di piano, sottoscritta dall'arch. Gianni Lerussi, concernente la non presenza sul territorio comunale di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e la non incidenza del piano attuativo del Comparto “C1” rispetto ai SIC presenti nei Comuni limitrofi;

Vista l'asseverazione allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dall'arch. Gianni Lerussi, ai sensi dell'art. 10, comma 4 ter, della L.R. n. 27/88, come modificata dalla L.R. 15/92, concernente la compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico attuativo e le condizioni geologiche del territorio;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R.5/07 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo al Comparto “C1” sito a Passons tra Via Nogaredo e Via Gemona, redatto dall'arch. Gianni Lerussi con studio a Pasian di Prato, e presentato dai Sigg. Floreani Carla, Floreani Ivan, Floreani Felicita, Driussi Natalino, Cuttini Graziella, Picco Gianni, Cosatto Duilio, Cosatto Fabiana, Agosto Natalina, Urli Graziella, Urli Mirella, proprietari di aree che rappresentano, in base all'imponibile catastale, oltre i due terzi del valore delle aree incluse nell'ambito del comparto in parola;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale Piano gli elaborati sottoelencati:
 - 1) Aerofotogrammetria – Estratto catastale – Estratto di PRGC – Legenda;
 - 2) Planimetria di rilievo planoaltimetrico;
 - 3A) Zonizzazione – Riferimenti dimensionali;
 - 3B) Zonizzazione – Riferimenti dimensionali;
 - 3C) Zonizzazione – Progetto urbanistico;
 - 3D) Zonizzazione – Progetto urbanistico-architettonico;
 - 4) Progetto planovolumetrico;
 - 5A) Planimetria opere urbanizzazione primaria;
 - 5B) Sezioni stradali – Particolare;

- 6) Planimetria aree da cedere al Comune;
 - 7) Relazione tecnico-illustrativa – Norme di Attuazione – Asseverazioni;
 - 8) Certificazioni catastali – Estratto di mappa;
 - U) Piano particellare di esproprio;
 - 10) Bozza di convenzione;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del presente Piano Attuativo Comunale (PAC).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 15 e comma 16 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 in materia di pubblicazione delle deliberazioni degli enti locali;

Dato atto che per le dichiarazioni dei consiglieri comunali sull'argomento si fa rinvio alla trascrizione della registrazione audio della seduta che verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera;

Esce il consigliere comunale Rossi, Tosolini e Pala alle ore 18.49;

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli unanimità
- Astenuti n. 0
- Contrari n. 0

su n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare e far propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e voti favorevoli unanimi, contrari nessuno ed astenuti nessuno su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003.

La registrazione integrale della discussione su nastro magnetico e la relativa trascrizione, parte integrante del presente atto, restano depositati agli atti. La trascrizione verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to POZZO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Stabile Luca

-
- Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il
13-06-2017

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-06-17 al 28-06-17 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 13-06-17

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Data,

L'IMPIEGATO RESPONSABILE