



COPIA

N. 17 del Registro Delibere

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO: APPROVAZIONE PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEMI s.r.l.",
SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA COLOMBO.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Al punto in oggetto intervengono i Signori:

POZZO ANDREA	P	ANTONUTTI ELCI	P
TOSOLINI LORENZO	P	RABACHIN LUCA	P
DEL FORNO IVAN	P	DEGANO ROBERTA	P
ROSSI TARCISIO	P	VALOPPI SANDRO	P
RIVA LUCIO	P	D'ANTONI PIERLUIGI	P
MONTONERI PAOLO	P	LENDANI ALFONSO	P
TONEATTO VALERIO	P	URSIG GIORGIO	P
PERESSINI JULI	P	PALA DANIELE	P
DE SANTIS DONATO	P		

Presenti n. 17, Assenti n. 0

LA MONICA ANTONELLA in qualità di Assessore esterno	P
-----------------------------------------------------	---

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** il/la dott./dott.ssa **Stabile Luca**.

Assume la presidenza il/la dott./dott.ssa **POZZO ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, e constatato il numero legale degli intervenuti, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to **PICCO FLAVIO**

Entrano i consiglieri Rossi, Tosolini e Pala alle ore 19.00.-

Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 30/Pres. – P.T. n. 10 in data 1/2/1999 e le successive varianti;

Visti la L.R. 23/2/2007, n. 5 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, approvato con D.P.R. 20/3/2008 n. 086/Pres., e la L.R. 21/10/2008, n. 12 e s.m.i.;

Visto il progetto di Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo ad un comparto in Zona “D3H3” sito nel Capoluogo in Via Colombo, comprensivo dell’allegato schema di convenzione di cui all’art. 4, comma 2, della L.R. 12/2008, redatto dell’arch. Marina Micelli e dal p.i. Roberto Micelli, entrambi con studio a Basiliano, presentato in data 24/6/2016 ed integrato in data 22/7/2016, dalla Società TEMI s.r.l. con sede a Pasian di Prato in Via Colombo n. 220, proprietaria degli immobili che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici inclusi nel comparto in parola;

Dato atto che il progetto di PAC di cui trattasi è costituito dagli elaborati sottoelencati:

- 1) Corografia – Estratto mappa catastale – Estratto di PRGC;
- 2) Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto;
- 3) Sezioni stato di fatto – Piante, sezioni e prospetti dei fabbricati esistenti;
- 4) Planimetria dei sottoservizi interni ed esterni al lotto;
- 5) Planimetria generale di progetto e particolari di accesso e recinzioni;
- 6) Tavola planimetrica dimostrativa di possibile edificazione nel lotto;
- 7) Relazione tecnico illustrativa – Documentazione fotografica – Relazione D.M. 236/89 – N. di A.;
- 8) Fascicolo visure ed estratto di mappa catastali;
- 9) Schema di convenzione;

Dato atto che il suddetto progetto di PAC è stato esaminato dalla Commissione Edilizia del Comune in data 10/8/2016 che ha espresso nel merito parere favorevole;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 in data 2/11/2016, l’Amministrazione Comunale, in base alle risultanze della Verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell’arch. Gabriele Velcich, allegata al PAC in adozione, e del parere n. 31719/P/GEN/PRA_VAL in data 22/9/2016 dell’ARPA FVG, ha preso atto che il piano stesso non determina impatti significativi sull’ambiente ed ha determinato – di conseguenza – che non è necessario attivare la procedura di VAS per il suddetto piano attuativo comunale;

Dato atto che in seguito l’Amministrazione Comunale ha comunque invitato, con comunicazione di data 9/11/2016, la Società TEMI s.r.l. ad apportare al progetto di PAC le necessarie modifiche finalizzate al superamento di alcune criticità segnalate dell’ARPA FVG con la nota richiamata al precedente capoverso;

Dato atto che la Società TEMI s.r.l., con nota pervenuta in data 12/12/2016, ha inviato al Comune la documentazione progettuale modificata al fine di superare le criticità segnalate dell’ARPA FVG ;

Dato atto che il progetto di PAC integrato come sopra è stato nuovamente esaminato dalla Commissione Edilizia del Comune 1/2/2017, che si è espressa nel merito come di seguito: “Parere favorevole conchè l’indicazione “ipotesi tettoia nord” contenuta nella tavola 6 di progetto venga stralciata in quanto contrastante con l’indicazione, sempre contenuta nella tavola 6 di progetto, della piantumazione lungo il perimetro del comparto.”;

Dato atto che successivamente la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 31 in data 17/2/2017 ha determinato la quota, commisurata all’entità delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da corrispondere al Comune da parte della Società proponente contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica relativa al PAC;

Dato atto che in seguito la Società TEMI s.r.l., con nota trasmessa in data 21/3/2017, ha inoltrato al Comune sia la documentazione progettuale modificata come richiesto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 1/2/2017, sia il testo della convenzione urbanistica integrata con i dati relativi agli oneri per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere al Comune contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica, così come determinati con la deliberazione giuntale sopra citata;

Dato atto che l’ambito territoriale del PAC in argomento non interessa beni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista l’asseverazione, allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dai progettisti del PAC, concernente l’osservanza delle indicazioni del PRGC ed il rispetto degli obiettivi e delle strategie generali del piano stesso;

Viste le risultanze dell’elaborato Verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS, a firma dell’arch. Gabriele Velcich, allegato agli elaborati di piano;

Vista l’asseverazione allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dai progettisti del PAC, ai sensi dell’art. 10, comma 4 ter, della L.R. n. 27/88, come modificata dalla L.R. 15/92, concernente la compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico attuativo e le condizioni geologiche del territorio;

Tutto ciò premesso,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell’art. 25 della L.R.5/07 e s.m.i. e dell’art. 4, comma 7, della L.R. 12/08 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo al comparto in Zona “D3H3” sito nel Capoluogo in Via Colombo, comprensivo dell’allegato schema di convenzione di cui all’art. 4, comma 2, della L.R. 12/2008, redatto dell’arch. Marina Micelli e dal p.i. Roberto Micelli, entrambi con studio a Basiliano, presentato in data 24/6/2016 dalla Società TEMI s.r.l. con sede a Pasian di Prato in Via Colombo n. 220, proprietaria degli immobili che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici inclusi nel comparto in parola;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi del PAC in parola gli elaborati sottoelencati:
 - 1)Corografia – Estratto mappa catastale – Estratto di PRGC;
 - 2)Rilievo piano-altimetrico dello stato di fatto;
 - 3)Sezioni stato di fatto – Piante, sezioni e prospetti dei fabbricati esistenti;
 - 4)Planimetria dei sottoservizi interni ed esterni al lotto;
 - 5)Planimetria generale di progetto e particolari di accesso e recinzioni;

- 6) Tavola planimetrica dimostrativa di possibile edificazione nel lotto;
- 7) Relazione tecnico illustrativa – Documentazione fotografica – Relazione D.M. 236/89 – N. di A.;
- 8) Fascicolo visure ed estratto di mappa catastali;
- 9) Schema di convenzione;

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del presente Piano Attuativo Comunale (PAC).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 15 e comma 16 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 in materia di pubblicazione delle deliberazioni degli enti locali;

Dato atto che per le dichiarazioni dei consiglieri comunali sull'argomento si fa rinvio alla trascrizione della registrazione audio della seduta che verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera;

Con voti espressi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 17
- Astenuti n. 0
- Contrari n. 0

su n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e voti favorevoli n. 17, contrari nessuno ed astenuti nessuno su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003.

La registrazione integrale della discussione su nastro magnetico e la relativa trascrizione, parte integrante del presente atto, restano depositati agli atti. La trascrizione verrà allegata al verbale di lettura ed approvazione della presente delibera.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to POZZO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Stabile Luca

- Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il
13-06-2017

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-06-17 al 28-06-17 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 13-06-17

L'Impiegato Responsabile
F.to PICOTTI CERZIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Data,

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
