



COPIA

N. 197 del Registro Delibere

## COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Provincia di Udine

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEMI SRL" SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA COLOMBO. - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale  
Al punto in oggetto intervengono i Signori:

POZZO ANDREA	SINDACO	Presente
TOSOLINI LORENZO	VICESINDACO	Presente
DEL FORNO IVAN	ASSESSORE	Presente
PERESSINI JULI	ASSESSORE	Assente
RIVA LUCIO	ASSESSORE	Presente
LA MONICA ANTONELLA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE il/la dott./dott.ssa FANTINO ANGELO.

Assume la presidenza il/la dott./dott.ssa POZZO ANDREA nella sua qualità di SINDACO, e constatato il numero legale degli intervenuti, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto, sul quale la Giunta comunale, visti i pareri riportati, adotta la seguente deliberazione

parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to PICCO FLAVIO

## **Proposta di deliberazione presentata dal Sindaco**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con propria deliberazione n. 153 in data 30/8/2016 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS concernente il PAC di iniziativa privata denominato “TEMI Srl”, sito nel Capoluogo in Via Colombo, a suo tempo presentato dalla società proprietaria dei terreni inclusi nel comparto stesso;

Dato atto che con la medesima deliberazione sono stati individuati i sottoelencati soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di acquisirne il parere in merito al suddetto PAC:

- Servizio VIA della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- ARPA della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- Azienda per i Servizi Sanitari ASS N. 4 - Medio Friuli;

Dato atto che con nota in data 7/9/2016 si è dato avvio alla consultazione dei sopraelencati soggetti competenti, tenuti ad esprimersi ex lege entro trenta giorni, a conclusione della quale l'ARPA FVG ha trasmesso il proprio parere, mentre il Servizio VIA della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e l'Azienda per i Servizi Sanitari ASS N. 4 - Medio Friuli non si sono espressi entro il termine assegnato per legge;

Preso atto del contenuto della nota n. 31719/P/GEN/PRA\_VAL pervenuta in data 22/9/2016, con la quale l'ARPA FVG ha espresso sul piano di cui trattasi alcune osservazioni, sia di carattere generale (consumo di suolo), sia di carattere puntuale (valutazione previsionale d'impatto acustico, convogliamento in fognatura di acque reflue provenienti da un fabbricato esistente all'interno del perimetro di PAC, rimozione di preesistenti cisterne interrato, piantumazione sul perimetro del comparto);

Considerato, per quanto attiene all'osservazione di carattere generale sul consumo di suolo, che la stessa nota dell'ARPA FVG così conclude: “si ritiene comunque virtuosa la proposta di provvedere alla saturazione di un ambito dismesso già parzialmente edificato, piuttosto che prevedere l'estensione dell'edificazione in aree naturali”;

Considerato, per quanto attiene alla valutazione previsionale dell'impatto acustico, che la stessa vada opportunamente eseguita in sede di istruttoria dell'istanza di permesso a costruire che verrà inoltrata al Comune successivamente all'esecutività del PAC, nella quale andranno d'obbligo indicate sia le effettive destinazioni d'uso degli edifici in progetto sia le relative nuove sorgenti rumorose, elementi questi indispensabili per una verifica puntuale dell'impatto acustico;

Considerato, per quanto attiene alla valutazione della piantumazione sul perimetro del comparto, che parimenti la stessa vada opportunamente eseguita in sede di istruttoria dell'istanza di permesso a costruire, dovendosi necessariamente verificare il rispetto dell'art. 14, lett. C), punto 3 delle Norme di Attuazione del PRGC in tema di fascia di verde;

Ritenuto, per quanto attiene alle osservazioni concernenti il convogliamento in fognatura di acque reflue provenienti da un fabbricato esistente all'interno del perimetro di PAC e la rimozione di preesistenti cisterne interrato, di far apportare al progetto di PAC a suo tempo presentato le necessarie modifiche finalizzate al superamento di ambedue le criticità segnalate dall'ARPA FVG;

Preso atto altresì delle risultanze della Verifica di assoggettabilità a VAS, a firma dell'arch. pianificatore Gabriele Velcich, allegata agli elaborati del PAC "TEMI Srl", nelle quali si conclude che il PAC in parola non necessita di essere assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

Dato atto, in relazione a quanto sopra, che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., si rende ora necessario assumere le opportune determinazioni per la valutazione ambientale strategica (VAS) correlata al PAC "TEMI Srl", prima di sottoporre lo stesso all'esame dell'organo comunale competente per il provvedimento di adozione;

Tutto ciò premesso,

### **DELIBERA**

1. sulla base delle risultanze della Verifica di assoggettabilità a VAS, a firma dell'arch. pianificatore Gabriele Velcich, e del parere espresso dall'ARPA della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di non assoggettare alla procedura di VAS il PAC "TEMI Srl", in quanto lo stesso non determina impatti significativi sull'ambiente;
2. di trasmettere il parere ARPA FVG alla società richiedente il PAC, affinché sia edotta delle osservazioni ivi contenute, con particolare riguardo a quelle concernenti il convogliamento in fognatura di acque reflue provenienti da un fabbricato esistente all'interno del perimetro di PAC e la rimozione di preesistenti cisterne interrato, e provveda ad apportare al progetto di PAC a suo tempo presentato le necessarie modifiche finalizzate al superamento di ambedue le criticità segnalate dall'ARPA FVG;
3. di disporre la pubblicazione all'Albo comunale e sul sito web del Comune, della presente deliberazione, della Verifica di assoggettabilità a VAS, a firma dell'arch. pianificatore Gabriele Velcich, e del parere dell'ARPA FVG.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 15 e comma 16 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 in materia di pubblicazione delle deliberazioni degli enti locali;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano ai sensi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

IL SINDACO  
F.to POZZO ANDREA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FANTINO ANGELO

---

- Comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi delle disposizioni regionali in vigore, il  
04-11-2016

L'Impiegato Responsabile  
F.to PICOTTI CERZIA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-11-16 al 19-11-16 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Data, 04-11-16

L'Impiegato Responsabile  
F.to PICOTTI CERZIA

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Data, \_\_\_\_\_

L'impiegato responsabile

---